

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новоалтайск, ул. Красногвардейская, 18.

г. Новоалтайск

«30» апреля 2016 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Гринимайер О.А., председатель совета МКД.

Общее количество помещений – 80 (78- жилые и 2 не жилые).

Дата начала голосования 08.04.2016г. Дата окончания голосования 25.04.2016г.

Дата подсчета голосов 29.04.2016г. по адресу: г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, 2.

Дата составления протокола 30.04.2016г..

Общая площадь многоквартирного дома 6544,5 м² (жилая 3471,5 м² и не жилая 73 м²), что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняло участие 70 помещений МКД.

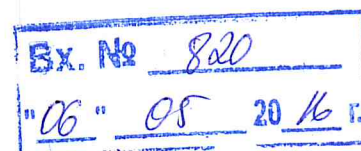
Из общего числа голосовавших:

68 жилых помещений (общая площадь 2858,3 м²) и 2 не жилых помещения (общая площадь 73 м²) принадлежат на праве собственности гражданам в размере 82,7 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Утвердить локальную смету ремонта системы отопления в подвальном помещении от ООО Тепловодоприбор на сумму 338000 руб. и утвердить ремонт в размере 19руб.07 коп. за 1 кв.м. в месяц с занимаемой площади в течении 5-ти месяцев с момента принятия решения. Работы будут проведены после 50% предоплаты (август 2016 года). Проведение работ и порядок финансирования приняты большинством на собрании в форме заочного в период с 01.09.15г. по 15.10.15г.
3. Утвердить смету №170 ремонта подъездов -4шт. на сумму 124221 рублей за счет средств поступающих от собственников помещений за содержание и текущий ремонт (решение собственников от 01.11.14г.) Сроки проведения ремонта 2016-2017 года.
4. Утвердить смету б/н ремонта козырьков над входами в подъезд на сумму 13504 руб. за счет средств поступающих от собственников помещений за содержание и текущий ремонт (предписание КЖИ АК). Срок проведения ремонта май-сентябрь 2016 года.
5. Утвердить смету №172 ремонта входа в подвал МКД на сумму 10207 руб. за счет средств поступающих от собственников помещений за содержание и текущий ремонт (решение собственников от 25.04.15г.). Срок проведения ремонта май-сентябрь 2016 года.



6. Утвердить смету №171 ремонта балконных плит -16 шт. на сумму 142136 руб. за счет средств поступающих от собственников помещений за содержание и текущий ремонт (решение собственников от 25.04.15г.). На ремонтируемых балконах предоставить свободный доступ к плитам путем демонтажа ограждения. Срок проведения ремонта июнь-сентябрь 2016 года.

7. Утвердить место хранения решения общих собраний собственников – оригинал у председателя совета МКД, копия в управляющей компании.

1. По первому вопросу:

Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.

Председатель собрания	-	Гринимайер О.А.	Голосовали: «За» 82,95% голосов
Секретарь собрания	-	Девянина Н.В.	Голосовали: «За» 77,98 % голосов
Председатель счетной комиссии	-	Гринимайер О.А.	Голосовали: «За» 75,61% голосов
Член комиссии	-	Трушникова И.В.	Голосовали: «За» 79,61 % голосов
	-	Нечаев А.С.	Голосовали: «За» 78,08% голосов

Решение принято.

2. По второму вопросу:

Утвердить локальную смету ремонта системы отопления в подвальном помещении от ООО Тепловодоприбор на сумму 338000 руб. и утвердить ремонт в размере 19руб.07 коп. за 1 кв.м. в месяц с занимаемой площади в течении 5-ти месяцев с момента принятия решения. Работы будут проведены после 50% предоплаты (август 2016 года). Проведение работ и порядок финансирования приняты большинством на собрании в форме заочного в период с 01.09.15г. по 15.10.15г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -45,82% голосов; «Против»-51,12%; «Воздержался» - 3,06%

Решение не принято.

3. По третьему вопросу:

Утвердить смету №170 ремонта подъездов -4шт. на сумму 124221 рублей за счет средств поступающих от собственников помещений за содержание и текущий ремонт (решение собственников от 01.11.14г.) Сроки проведения ремонта 2016-2017 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -79,37 % голосов; «Против»-13,48%; «Воздержался» - 7,15%

Решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Утвердить смету б/н ремонта козырьков над входами в подъезд на сумму 13504 руб. за счет средств поступающих от собственников помещений за содержание и текущий ремонт (предписание КЖИ АК). Срок проведения ремонта май-сентябрь 2016 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -71,25 % голосов; «Против»-22,59%; «Воздержался» - 6,16%

Решение принято.

5. По пятому вопросу:

Утвердить смету №172 ремонта входа в подвал МКД на сумму 10207 руб. за счет средств поступающих от собственников помещений за содержание и текущий ремонт (решение собственников от 25.04.15г.). Срок проведения ремонта май-сентябрь 2016 года.
ГОЛОСОВАЛИ: «За» -71,0 % голосов; «Против»-20,67%; «Воздержался» - 8,33%

Решение принято.

6. По шестому вопросу:

Утвердить смету №171 ремонта балконных плит -16 шт. на сумму 142136 руб. за счет средств поступающих от собственников помещений за содержание и текущий ремонт (решение собственников от 25.04.15г.). На ремонтируемых балконах предоставить свободный доступ к плитам путем демонтажа ограждения. Срок проведения ремонта июнь-сентябрь 2016 года.
ГОЛОСОВАЛИ: «За» -63,84 % голосов; «Против»-26,1%; «Воздержался» - 10,06%

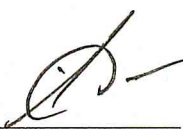
Решение принято.

7. По седьмому вопросу:


Утвердить место хранения решения общих собраний собственников – оригинал у председателя совета МКД, копия в управляющей компании.
ГОЛОСОВАЛИ: «За»-82,7 % голосов; «Против» -9,54 %; «Воздержался» -7,76 %

Решение принято.


Председатель собрания


_____ / Гринимайер О.А./

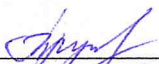
Секретарь собрания

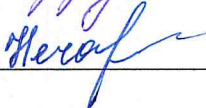

_____ / Девянина Н.В. /

Председатель счетной комиссии


_____ / Гринимайер О.А./

Член комиссии


_____ / Трушникова И.В. /


_____ / Нечаев А.С./