

## ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новоалтайск, ул. Красногвардейская, 18.

г. Новоалтайск

«26» июля 2016 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является управляющая компания ООО «УК ЖЭУ-2». На собрании от управляющей компании присутствовали: директор УК – Лагно А.А., зам. директора – Янин Е.А., юрист – Волков А.А., инженер ПТО – Барсукова О.В., нач. участка – Плотников С.А.

Общее количество помещений – 80 (78- жилые и 2 не жилые).

Дата проведения собрания 26.07.2016г. в 18-00 во дворе дома по ул. Красногвардейская, 18.

**Общая площадь многоквартирного дома 3544,5 м<sup>2</sup> (жилая 3471,5 м<sup>2</sup> и не жилая 73 м<sup>2</sup>), что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.**

На собрании присутствовало 22 собственника 20 жилых помещений.

**Кворума нет. Общее собрание собственников помещений не правомочно.**

### Повестка собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Утверждение платы за санитарное и техническое обслуживание общего имущества и ремонт МКД.
3. Утверждение места хранения протоколов и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Так как кворума нет. Собрание носит информационный характер.

Выступил директор управляющей компании ООО «УК ЖЭУ-2» - Лагно А.А.:

«В связи с тем, что председатель совета МКД Гринимайер О.А. решает всё единолично и до собственников доводит искажённую информацию, назрела необходимость встречи с собственниками МКД, поэтому и было принято решение провести сегодня общее собрание. Все работы, которые запросил председатель совета МКД были обсчитаны, предоставлены председателю для согласования и проведения общего собрания по бюллетеням, чтобы собственники сами определились какие виды работ необходимо сделать в 2016г., утвердили финансирование этих работ. Гринимайер О.А., самолично, не согласовывая с УК заменил трактовку поставленных на голосование вопросов, провел собрание на котором все работы были утверждены за счет текущего содержания. На текущее содержание существует тариф утвержденный в 2010 году в размере 9,50 рублей за 1 кв.м., начисление в год около 400тыс.рублей, в которые входят выплаты поощрения председателю Совета дома (66322 руб.), обслуживание приборов учета, уборка придомовой территории и подъездов, аварийно-диспетчерское сопровождение, какие-либо работы, кроме мелких ремонтов, данный тариф не предусматривает. Специалистами УК был составлен расчет платы за санитарное и техническое обслуживание МКД с учётом всех запрашиваемых видов работ, который составил 152,32руб. за 1 кв.м.»

Гринимайер О.А. всячески препятствовал беседе с собственниками, кричал, высказывался в адрес УК неподобающе. Убеждал собственников, что все работы должны проводиться управляющей компанией в счет текущего содержания 9,50 руб. за 1 кв.м.. Так же он предложил

директору УК обратиться с обоснованным тарифом в администрацию и чтобы администрация города определила тариф на текущее содержание и ремонты для дома по ул.Красногвардейская,18.

Вопросы с собственниками обсуждать невозможно.

Лагно А.А. предложил Гринимайеру О.А. расписать перечень работ на тариф 9,50 руб. на 1 кв.м., конкретно указав на какую работу и сколько денег должна потратить управляющая компания в рамках действующего тарифа.

Лагно А.А. сказал собственникам, что далее будет заочное голосование по бюллетеням, которое будет проводиться силами управляющей компании. Собственникам необходимо будет определиться и самостоятельно принять решения по предложенным вопросам.

Директор ООО «УК ЖЭУ-2»



Лагно А.А.

Протокол составила Инженер ПТО



Барсукова О.В.