

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного жилого дома № 18 ул. Красногвардейская. г. Новоалтайск

«18» августа 2015г.

г. Новоалтайск

Инициатором внеочередного собрания собственников МКД является Совет дома в лице председателя Совета дома Гринимайер О.А.

Место проведения собрания: подъезд №1 дома № 18 ул. Красногвардейская

Общая площадь помещений МКД № 18 , ул. Красногвардейская - **3544,5** кв.м., в том числе:

- жилая площадь 3471,5 кв.м
- нежилая площадь 73,0 кв.м.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выборы счетной комиссии
2. Обзор текущего положения дел по содержанию и ремонту МКД;
3. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме;
4. принятие решения о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
5. Увеличение состава Совета дома до 5 человек
6. Встреча жителей МКД с директором УК ЖЭУ №2 Лагно А.А. в формате Вопрос-ответ
7. Утверждение места хранения документации

На собрании присутствовало **10** собственников помещений, обладающих недостаточным количеством голосов (из расчета 1 голос = 1 кв.м. площади помещений МКД) – **454,0 кв.м**

Кворума нет.

Собрание не правомочно решать вопросы.

Собрание проведено в информационном режиме, , в ходе собрания были внесены дополнительные вопросы для дальнейшего голосования в форме заочного:

1. Проведение замены лежаков отопления в подвальном помещении МКД в период июль – август 2016 года за счет дополнительных взносов собственников помещений МКД в период с мая по октябрь 2016 года. Обязать УК предоставить смету на утверждение Советом дома до 01.04.16г.
2. Увеличение с 01.01.16г. платы за текущее содержание и ремонт жилья МКД на 50 коп и 1 руб за 1 кв.м. (голосование двумя позициями).
3. Увеличение состава Совета дома до 5 человек.

Согласно п.1. ст. 47. ЖК РФ «В случае, если при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, такое общее собрание не имело указанного в ч. 3 ст. 45 настоящего Кодекса кворума, в дальнейшем решения общего собрания собственников помещений в МКД с такой же повесткой могут быть приняты путем проведения заочного голосования».

Повестка дня переносится на заочное голосование собственников помещений. Для голосования вопросы повестки объединены в единый лист голосования, Даты начала и окончания голосования, все кандидатуры, а также вопросы повестки дня были предварительно обсуждены в ходе подготовки проведения заочного голосования.

Приняты : Дата начала голосования 01.09.15г. дата окончания голосования 15.10.15г.
Место подсчета голосов после окончания голосования - ООО УК ЖЭУ № 2

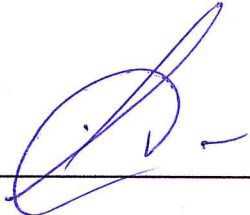
Вопросы поставленные на заочное голосование:

1. Выборы счетной комиссии
2. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме;
3. принятие решения о наделении председателя совета многоквартирного дома (Домового комитета) полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
4. Проведение замены лежаков отопления в подвальном помещении МКД в период июль – август 2016 года за счет дополнительных взносов собственников помещений МКД в период с мая по октябрь 2016 года. Обязать УК предоставить смету на утверждение Советом дома до 01.04.16г.
5. Увеличение с 01.01.16г. платы за текущее содержание и ремонт жилья МКД на 50 коп или на 1 руб за 1 кв.м. (голосование двумя позициями).
6. Увеличение состава Совета дома до 5 человек (кандидатура – собственник помещения № 20 Нечаев А.С.)

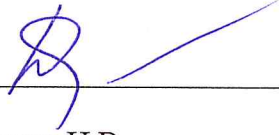
7. Утверждение места хранения документации (оригиналы у председателя совета МКД, копии в УК)

Приложение: Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г Новоалтайск ул. Красногвардейская дом 18 на 3-х листах

Инициатор собрания собственников помещений: _____


Гринимайер О.А.

Секретарь собрания _____


Девянина Н.В.

Лист регистрации

Собственников помещений МКД и их представителей на общем собрании, проводимом в форме совместного присутствия в МКД расположенном по адресу г. Новоалтайск ул. Красногвардейская дом 18 14.08.15г. в 16.00

Повестка дня

1. Выборы счетной комиссии
2. Обзор текущего положения дел по содержанию и ремонту МКД;
3. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме;
4. принятие решения о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
5. Увеличение состава Совета дома до 5 человек
6. Встреча жителей МКД с директором УК ЖЭУ №2 Лагно А.А. в формате Вопрос-ответ
7. Утверждение места хранения документации

№ кв	Ф.И.О	Документ подт право собственности	Площадь находящаяся на праве собственности	Доля собственности помещеня в праве на общее имущество МКД в (%)	подпись
4	Дебанина Н.В	22ПА339639	22,5		
4	Сидорова Н.И.	22ПА339640	22,5		
3	Шибкина В.Т	22ПА443632	16,2		
6	Разанцева Л.Я		42,5		
18	Гринимайер О.А	22ПА287442	10,7		
18	Гринимайер О.О	22ПА287444	10,7		

Председатель Совета дома

Гринимайер О.А.

Лист регистрации

Собственников помещений МКД и их представителей на общем собрании, проводимом в форме совместного присутствия в МКД расположенном по адресу г. Новоалтайск ул. Красногвардейская дом 18 14.08.15г. в 16.00

Повестка дня

1. Выборы счетной комиссии
2. Обзор текущего положения дел по содержанию и ремонту МКД;
3. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме;
4. принятие решения о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
5. Увеличение состава Совета дома до 5 человек
6. Встреча жителей МКД с директором УК ЖЭУ №2 Лагно А.А. в формате Вопрос-ответ
7. Утверждение места хранения документации

№ кв	Ф.И.О	Документ подт право собственности	Площадь находящаяся на праве собственности	Доля собственности помещения в праве на общее имущество МКД в (%)	подпись
18	Бурдана Ю. О	22000287743	10,2		
70	Котихова А. И	22000915951	46,2		
41	Шевунова В. Х	22000120073	14,8		
29	Новоарсенова Л. В	22005686940	44,2		
23	Саксанюнова В.		56,8		
19	Журицкова В. А.	22000354056	30,4		

Председатель Совета дома





Гринимайер О.А.

Лист регистрации

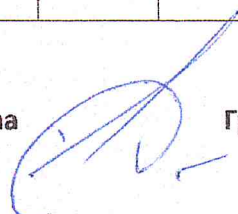
Собственников помещений МКД и их представителей на общем собрании, проводимом в форме совместного присутствия в МКД расположенном по адресу г. Новоалтайск ул. Красногвардейская дом 18 14.08.15г. в 16.00

Повестка дня

1. Выборы счетной комиссии
2. Обзор текущего положения дел по содержанию и ремонту МКД;
3. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме;
4. принятие решения о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
5. Увеличение состава Совета дома до 5 человек
6. Встреча жителей МКД с директором УК ЖЭУ №2 Лагно А.А. в формате Вопрос-ответ
7. Утверждение места хранения документации

№ кв	Ф.И.О	Документ подт право собственности	Площадь находящаяся на праве собственности	Доля собственности помещения в праве на общее имущество МКД в (%)	подпись
5	Черкасова Н.В		31,0		
44	Косов В.А.	22ВВВ20956	16,4		
67	Качусова И.П		43,2		
18	Овельбург Н.С	22АА284445	10,7		

Председатель Совета дома



Гринимайер О.А.