

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания проводимого в форме заочного голосования собственников помещений многоквартирного жилого дома № 18 ул. Красногвардейская. г. Новоалтайск в период с 01.09.15г. по 15.10.15г.

«15» октября 2015г.

г. Новоалтайск

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования председатель Совета дома Гринимайер О.А., квартира № 18 дома №18 по ул. Красногвардейская.

Общее количество помещений - 80.

Общая площадь многоквартирного дома 3544,5 кв.м. (жилая 3515,1 кв.м. и не жилая 30,2 кв.м), что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме. В голосовании приняло участие 73 помещения МКД.

Из общего числа голосовавших:

73 жилых и нежилых помещения (общая площадь 3124,045 кв.м.) принадлежат на праве собственности гражданам (88,14 % от общего числа голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор счетной комиссии
Председатель Счетной комиссии Девянина Н.В.
Член комиссии Нечаев А.С.
Член комиссии Гринимайер Д.О.
2. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД
3. Принятие решения о наделении председателя совета многоквартирного дома (Домового комитета) полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1. ЖК, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Проведение замены лежаков отопления в подвальном помещении МКД в период июль-август 2016 года за счет дополнительных взносов собственников помещений МКД в период с мая по октябрь 2016 года. Обязать УК предоставить смету на утверждение Совету дома до 01.04.16г.
5. Увеличить с 01.01.16г. плату за текущее содержание и ремонт жилья МКД на 50 копеек или 1 рубль с 1 кв. метра жилой площади (голосование двумя позициями)
6. Увеличение состава Совета МКД до 5-ти человек. Кандидат Нечаев А.С.
7. Утверждение места хранения документации (оригинал у председателя Совета МКД (домового комитета), копии в УК

Результаты голосования по первому вопросу:

Выбор счетной комиссии

Председатель Счетной комиссии Девянина Н.В.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -88,38 % голосов, «Против» - 4,75%, «Воздержался» - 6,87%

РЕШЕНИЕ: Утвердить

Член комиссии Нечаев А.С.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -73,02 % голосов, «Против» - 4,68%, «Воздержался» - 22,3%

РЕШЕНИЕ: Утвердить

Член комиссии Гринимайер Д.О.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -82,72 % голосов, «Против» - 7,63%, «Воздержался» - 9,65%

РЕШЕНИЕ: Утвердить

Результаты голосования по второму вопросу:

Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -71,32 % голосов, «Против» - 18,23%, «Воздержался» - 10,45%

РЕШЕНИЕ: Предоставить совету многоквартирного дома полномочия на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД

Результаты голосования по третьему вопросу:

Принятие решения о наделении председателя совета многоквартирного дома (Домового комитета) полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1. ЖК, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -54,95 % голосов, «Против» - 22,17%, «Воздержался» - 22,88%

РЕШЕНИЕ: Предоставить председателю совета многоквартирного дома (Домового комитета) полномочия на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1. ЖК, за исключением полномочий,

отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования по четвертому вопросу:

Проведение замены лежачков отопления в подвальном помещении МКД в период июль-август 2016 года за счет дополнительных взносов собственников помещений МКД в период с мая по октябрь 2016 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -66,23 % голосов, «Против» - 20,91%, «Воздержался» - 12,86%

РЕШЕНИЕ: Провести замену лежачков отопления в подвальном помещении МКД в период июль-август 2016 года за счет дополнительных взносов собственников помещений МКД в период с мая по октябрь 2016 года.
Обязать УК предоставить смету на утверждение Совету дома до 01.04.16г.

Результаты голосования по пятому вопросу:

Увеличить с 01.01.16г. плату за текущее содержание и ремонт жилья МКД на 50 копеек или 1 рубль с 1 кв. метра жилой площади (голосование двумя позициями)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -36,57 % голосов, «Против» - 28,53%, «Воздержался» - 34,9%

РЕШЕНИЕ: не принято

Результаты голосования по шестому вопросу:

Увеличение состава Совета МКД до 5-ти человек. Кандидат Нечаев А.С.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -78,95 % голосов, «Против» - 8,35%, «Воздержался» - 12,7%

РЕШЕНИЕ: Увеличить состав совета МКД до 5-ти человек. Ввести в состав совета МКД собственника помещения № 20 Нечаева А.С.

Результаты голосования по седьмому вопросу:

Утверждение места хранения документации (оригинал у председателя Совета МКД (домового комитета)), копии в УК

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -84,9 % голосов, «Против» - 7,9%, «Воздержался» - 7,2%

РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения документации (оригинал у председателя Совета МКД (домового комитета)), копии в УК

Председатель Совета (домового комитета) МКД


_____ / Гринимайер О.А. /

Председатель счетной комиссии


_____ / Девянина Н.В. /