

ПРОТОКОЛ № 3/14

Внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного жилого дома № 18 ул. Красногвардейская. г. Новоалтайск

«01» ноября 2014г.

г. Новоалтайск

Инициатором внеочередного собрания собственников МКД является Совет дома в лице председателя Совета дома Гринимайер О.А.

Место проведения собрания: подъезд №1 дома № 18 ул. Красногвардейская

Общая площадь помещений МКД № 18 , ул. Красногвардейская - **3543,3** кв.м., в том числе:
- жилая площадь 3515,1 кв.м
- нежилая площадь 30,2 кв.м.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор счетной комиссии.
2. Решение вопроса по действиям УК ЖЭУ №2 в отношении ООО Взлет Алтай Сервис (отсутствует оплата установки ОДПУ, в результате чего отсутствует техническая документация на ОДПУ)
3. Решение вопроса по регулировке отопления ручным способом
4. Изменение сроков капитального ремонта кровли дома в Краевой программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах расположенных на территории Алтайского края на 2014-2043 года
5. Создание домового комитета
6. Утверждение устава домового комитета
7. Избрание домового комитета
8. Избрание председателя домового комитета
9. Повторно утвердить решение по пункту № 2 протокола итогов очного голосования внеочередного общего собрания собственников МКД за 06.10.13г.; решения по пунктам №.№ 1,2,3,4,5,6 протокола итогов заочного голосования внеочередного общего собрания собственников МКД за 23.05.14г.; решения по пунктам №.№ 1, 5,6 протокола итогов заочного голосования внеочередного общего собрания собственников МКД за 03.07.14г.; решения по пунктам №.№ 1,2,3,4, протокола итогов заочного голосования внеочередного общего собрания собственников МКД за 21.07.14г.;
10. Провести корчевание на внутридомовой территории 4-х кленов и 2-х березы (аварийное состояние).

11. Проведение ремонта в подъездах № 1,2,3,4 за счет ежемесячных взносов на текущее содержание и ремонт жилья (покраска побелка стен, потолка; покраска рам оконных проемов с обеих сторон, перил лестничных маршей.
12. Проведение завоза на внутридомовую территорию 5 тонн грунта (земля), 2 тонны песка, 10 тонн щебня средней фракции, установка ограждения участков не имеющих твердого покрытия по периметру (межподъездных карманов), особое внимание уделить территории детской площадки, установка ночного освещения территории в районах 2 и 4 подъездов (для дальнейшего благоустройства территории), завоз 55 тонн грунта земля с фасадной стороны дома для обустройства зеленого газона, провести очистку от мусора подвального помещения, кровли; провести ремонт кровли входа в подвальное помещение .
13. Установка на внутридомовой территории урн для сбора мусора в количестве 5 штук
14. Согласование изменений внесенных в проектную документацию, перепланировки квартиры № 63, а именно : раскрытие 2-х дверных проемов в существующих оконных проемах, согласование устройства крыльца размером 5300x1800, ступени 1800x1640
15. Место хранения документации

На собрании присутствовало 57 собственников помещений, обладающих количеством голосов (из расчета 1 голос = 1 кв.м. площади помещений МКД) – 2528,4 кв.м , или 71,36 процента.

Кворум имеется.

1. По первому вопросу:

Выбор счетной комиссии в составе двух человек:

Председатель комиссии: Гринимайер О.А. - ГОЛОСОВАЛИ: «За» -95,18 % голосов;
«Против»- 4,82%;

Члены комиссии: Девянина Н.В.. - ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 91,22 %
голосов; «Против»- 8,78%;

Решение принято.

2. По второму вопросу:

Решение вопроса по действиям УК ЖЭУ №2 в отношении ООО Взлет Алтай Сервис (отсутствует оплата установки ОДПУ, в результате чего отсутствует техническая документация на ОДПУ)

Слушали Гринимайер О.А., Майс Н.М.

В результате отсутствия технической документации на ОДПУ установленные по адресу ул. Красногвардейская дом 18 в ЖЭУ №2 , НТС отказано в приемке приборов на коммерческий учет. УК ЖЭУ №2 к началу отопительного сезона не подготовилось, вовремя не решила этот вопрос и согласно действующего законодательства, до момента предоставления технической документации, в течении 3-х месяцев жителям дома за отопление и подогрев горячей воды будет выставляться средний расход за прошлый период , а далее по нормативу (как при отсутствии ОДПУ)

Техническая документация на ОДПУ находится до настоящего времени в ООО Взлет Алтай Сервис на основании того, что ООО УК ЖЭУ №2 не произвела оплату за выполненные работы. Жителями нашего дома установка ОДПУ оплачена в полном объеме на счет УК ЖЭУ №2.

Решение :

В случае отсутствия технической документации на ОДПУ установленные в доме по ул. Красногвардейская дом 18 к 01.12.14г. председателю Совета дома подготовить и направить заявления с просьбой для оказания помощи жителям в нормализации положения в Администрацию г. Новоалтайска, Администрацию Алтайского края, Краевую Государственную инспекцию, Комитет по контролю ЖКХ, Полицию, Краевую прокуратуру, Общественные приемные партий Единая Россия, ЛДПР , КПРФ, для проведения журналистских расследований в газету Наш Новоалтайск, краевые СМИ, в приемную ВГТРК Алтай и телекомпании Наш Город

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -80,66 % голосов; «Против»- 17,91%; «Воздержался» -1,43%

Решение принято.

3. По третьему вопросу:

Решение вопроса по регулировке отопления ручным способом

Слушали Гринимайер О.А. Гончарову Н.Б.

В целях экономии денежных средств жителей дома разрешить председателю Совета МКД (председателю домового комитета) проводить ручную регулировку подачи тепла в систему отопления дома

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -89,50 % голосов; «Против»- 3,30%; «Воздержался» - 7,20%

Решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Изменение сроков капитального ремонта кровли дома в Краевой программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах расположенных на территории Алтайского края на 2014-2043 года

Слушали Девянину Н.В.

Меры принимаемые ООО УК ЖЭУ №2 по текущему, локальному ремонту кровли дома не приносят должных результатов, постоянно происходят протечки талых и дождевых вод в помещения жителей дома и на фасадные плиты. Страдают жители 5-х этажей. Кровля дома находится в критическом состоянии, на основании этого, направить письмо региональному оператору с просьбой рассмотреть вопрос о переносе ремонта кровли (установка шатровой крыши) с планируемого периода проведения капитального ремонта 2024 – 2028 года на зимний период 2015-16 годов.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -91,50 % голосов; «Против»- 3,30%; «Воздержался» - 5,20%

Решение принято.

5. По пятому вопросу:

Создание домового комитета

Слушали: Гринимайер О.А. с предложением создать домовый комитет в случае удовлетворения иска по делу № 2-2064/2014 Стуканских С.В. к УК ЖЭУ №2 о признании недействительными решения собраний собственников помещений МКД от 06.05.13г., 26.07.13г.

ГОЛОСОВАЛИ: "за" - 97.40 %, "против" – 01.60%, "воздержались" – 01.00%

Постановили:

В случае удовлетворения иска по делу № 2-2064/2014 Стуканских С.В. к УК ЖЭУ №2 о признании недействительными решения собрания собственников помещений МКД от 06.05.13г, или частичного удовлетворения иска по пунктам № 1,2, 3 протокола собрания от 06.05.13г., по пунктам № 1,2,3,4, протокола итогов очного голосования внеочередного общего собрания собственников МКД за 26.07.13г.; , для дальнейшей реализации полномочий по общественному контролю за управлением, содержанием, эксплуатацией и предоставлением коммунальных услуг, в МКД **создать домовый комитет** МКД (с правом выполнения функций Совета дома) расположенного по адресу г. Новоалтайск ул. Красногвардейская дом 18

Датой создания домового комитета считать дату вступления решения суда по делу № 2-2064/2014. в законную силу (при удовлетворении судом иска по отмене пунктов № 1,2 протокола собрания от 06.05.13г., пунктов № 1,2,3,4, протокола итогов очного голосования внеочередного общего собрания собственников МКД за 26.07.13г.;) .

До вынесения решения судом действуют решения собственников помещений МКД указанные в пунктах № 1,2,3 протокола итогов очного голосования внеочередного общего собрания собственников МКД за 06.05.13г.; в пунктах № 1,2,3,4, протокола итогов очного голосования внеочередного общего собрания собственников МКД за 26.07.13г.;

Решение принято.

6. По шестому вопросу:

Утверждение устава домового комитета

Слушали гр. Трушникову И.В. с предложением принять устав домового комитета в предложенной редакции. Обсудили замечания и предложения Гринимайер О.А. по предложенной редакции Устава.

ГОЛОСОВАЛИ: "за" - 88.10 %, "против" – 06.40%, "воздержались" – 05.50%

Постановили:

принять Устав домового комитета в предложенной редакции (доработать устав с учетом высказанных замечаний и предложений)

Решение принято.

7. По седьмому вопросу:

Избрание домового комитета

Слушали: Трушникову Т.В., Нечаеву Т.М. с предложением избрать домовый комитет 9 с правом выполнения функций Совета дома) в составе:

1. Гринимайер О.А.
2. Девяниной Н.В.
3. Трушниковой И.В.
4. Гончаровой Н.Б.
5. Бурдиной Ю.О.

Обсудили: другие предложения по составу домового комитета

ГОЛОСОВАЛИ: "за" - 95.10 %, "против" – 03.40%, "воздержались" – 01.50%

Постановили:

избрать домовый комитет в составе:

6. Гринимайер О.А.
7. Девяниной Н.В.
8. Трушниковой И.В.
9. Гончаровой Н.Б.
10. Бурдиной Ю.О.

Решение принято.

8. По восьмому вопросу:

Избрание председателя домового комитета

Слушали: Нечаева А.С., Сапункову Ю.В. с предложением избрать председателем: Гринимайер О.А. с предоставлением ему единой доверенности

Обсудили: текст единой доверенности и другие предоставленные кандидатуры

Текст единой доверенности:

Собственники помещений МКД и жители дома расположенного по адресу ул. Красногвардейская дом 18 действующие на основании имеющихся свидетельств о праве собственности и иных документов подтверждающих их проживание в доме настоящей доверенностью уполномочивают:

Председателя домового комитета Гринимайер Олега Александровича, проживающего по адресу: г. Новоалтайск ул. Красногвардейская дом 18 кв. 18 заключать договора управления многоквартирным домом (иные договоры), осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества, выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.

ГОЛОСОВАЛИ: "за" - 98.10 %, "против" – 00.05%, "воздержались" – 01.85%

Постановили:

избрать председателем домового комитета: Гринимайер Олега Александровича и предоставить ему единую доверенность на управление многоквартирным домом

В связи с аварийным состоянием деревьев провести корчевание 4-х кленов и 2-х берез .
В весенне-осенний период провести высадку 3-х саженцев рябины или березы.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -90,03 % голосов; «Против»- 3,07%; «Воздержался» - 6,09%

Решение принято.

11. По одиннадцатому вопросу:

Проведение ремонта в подъездах № 1,2,3,4 за счет ежемесячных взносов на текущее содержание и ремонт жилья (покраска побелка стен, потолка; покраска рам оконных проемов с обеих сторон, перил лестничных маршей.

Слушали Пышенко Т.А.

В связи с тем что длительное время отсутствует ремонт в подъездах, провести ремонт в подъездах № 1,2,3,4 за счет ежемесячных взносов на текущее содержание и ремонт жилья (покраска побелка стен, потолка; покраска рам оконных проемов с обеих сторон, перил лестничных маршей.

ГОЛОСОВАЛИ: «За»-81,41 % голосов; «Против» 0 %; «Воздержался» -18,59 %

Решение принято.

12. По двенадцатому вопросу:

Вывоз на внутридомовую территорию 5 тонн грунта (земля), 2 тонны песка, 10 тонн щебня средней фракции, установка ограждения участков не имеющих твердого покрытия по периметру (межподъездных карманов), особое внимание уделить территории детской площадки, установка ночного освещения территории в районах 2 и 4 подъездов; завоз 55 тонн грунта земля с фасадной стороны дома для обустройства зеленого газона, провести очистку от мусора подвального помещения, кровли; провести ремонт кровли входа в подвальное помещение (для дальнейшего благоустройства территории) .

Слушали Гринимайер О.А.

Для продолжения дальнейшего благоустройства внутридомовой территории провести завоз 5 тонн грунта (земля), 2 тонны песка, 10 тонн щебня средней фракции , установка ограждения участков не имеющих твердого покрытия по периметру (межподъездных карманов), особое внимание уделить территории детской площадки, установка ночного освещения территории в районах 2 и 4 подъездов; завоз 55 тонн грунта земля с фасадной стороны дома для обустройства зеленого газона, провести очистку от мусора подвального помещения, кровли; провести ремонт кровли входа в подвальное помещение .

(За счет ежемесячных взносов на текущее содержание и ремонт жилья)

Прожектора для освещения территории приобретаются отдельно председателем Совета МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «За»-93,50 % голосов; «Против» 0.50%; «Воздержался» -6,0 %

Решение принято.

13. По тринадцатому вопросу:

2. Установка на внутридомовой территории урн для сбора мусора в количестве 5 штук

(За счет ежемесячных взносов на текущее содержание и ремонт жилья)

Слушали Гринимайер О.А.

Для продолжения дальнейшего благоустройства внутридомовой территории установить на внутридомовой территории урны для сбора мусора в количестве 5 штук

(За счет ежемесячных взносов на текущее содержание и ремонт жилья)

ГОЛОСОВАЛИ: «За»-88,50 % голосов; «Против» 1.0%; «Воздержался» -10,50 %

Решение принято.

14. По четырнадцатому вопросу:

Согласование изменений внесенных в проектную документацию, перепланировки квартиры № 63, а именно : раскрытие 2-х дверных проемов в существующих оконных проемах, согласование устройства крыльца размером 5300x1800, ступени 1800x1640

Слушали собственника помещения № 63 Теличко Т.В.

Для дальнейшей перепланировки помещения № 63 требуется согласование изменений внесенных в проектную документацию, перепланировки квартиры № 63, а именно : раскрытие 2-х дверных проемов в существующих оконных проемах, согласование устройства крыльца размером 5300x1800, ступени 1800x1640.

В случае положительного решения собственниками помещений МКД поставленного вопроса Теличко Т.В. со своей стороны, в весенне-летний период с целью благоустройства территории МКД устанавливает декоративное ограждение газона с фасадной стороны дома (ул. Космонавтов) в объеме 80 погонных метров .

ГОЛОСОВАЛИ: «За»-80,10 % голосов; «Против» 10.0%; «Воздержался» -09,90 %

Решение принято.

15. По пятнадцатому вопросу

Установить место хранения документации у председателя Совета дома (председателя домового комитета)

ГОЛОСОВАЛИ: «За»-82,10 % голосов; «Против» 08.00%; «Воздержался» - 09,90 %

Решение принято.

Председатель счетной комиссии

/ Гринимайер О.А./

Члены комиссии

/ Девянина Н.В. /