

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
11.08.2021г. № 1**

г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, д. 2

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

05.07.2021г. – 01.08.2021г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Новоалтайск, ул. Красногвардейская, д. 19

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 05.07.2021г. 18-00 час.

Место проведения очного обсуждения: г. Новоалтайск, ул. Красногвардейская, д. 19

Дата начала заочного голосования 05.07.2021г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 01.08.2021г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, д. 2

Инициатор(ы) общего собрания:

- Нестерова Евгения Владимировна - Собственник 1/9 кв. 14 площадью 40,9

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: **- Нестерова Евгения Владимировна - Собственник 1/9 кв. 14 площадью 40,9**

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: **- Зубкова Галина Анатольевна - Собственник кв. 18 площадью 40**

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

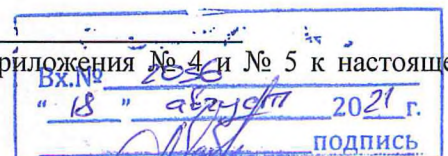
- Семёнова Галина Леонтьевна - Собственник кв. 24 площадью 57,5

- Бычева Лидия Степановна - Собственник кв. 29 площадью 57,3

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).



Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 1563 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 1563

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 827,4001, что составило 52,94 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум правомочно принимать решения.
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя общего собрания
- 2) Об избрании секретаря общего собрания
- 3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
- 4) Об избрании Совета многоквартирного дома
- 5) Об избрании председателя Совета многоквартирного дома
- 6) Об утверждении проведения экспертизы крыши
- 7) Об утверждении срока проведения капитального ремонта крыши
- 8) Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт
- 9) Об утверждении платы за содержание жилого помещения

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:

Зубкова Галина Анатольевна - Собственник кв. 18

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Нестерова Евгения Владимировна - Собственник 1/9 кв. 14 площадью 40,9 в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 28 собственников помещений с общей площадью 827,4001 кв. м, обладающих количеством голосов 827,4001 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	796,2001	0	31,2
% от числа участников	96,23%	0%	3,77%
% от общего числа голосов	50,94%	0%	2%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 96,23% от числа голосов участников и 50,94% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Нестерова Евгения Владимировна - Собственник 1/9 кв. 14 площадью 40,9 в качестве председателя общего собрания, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:

Нестерова Евгения Владимировна - Собственник 1/9 кв. 14

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Зубкова Галина Анатольевна - Собственник кв. 18 площадью 40 в качестве секретаря общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 28 собственников помещений с общей площадью 827,4001 кв. м, обладающих количеством голосов 827,4001 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	767,0001	0	60,4
% от числа участников	92,7%	0%	7,3%
% от общего числа голосов	49,07%	0%	3,86%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 92,7% от числа голосов участников и 49,07% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать - Зубкова Галина Анатольевна - Собственник кв. 18 площадью 40 в качестве секретаря общего собрания, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Нестерова Евгения Владимировна - Собственник 1/9 кв. 14

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счётную комиссию в составе:

- Семёнова ^{Людмила} Галина Леонтьевна - Собственник кв. 24 площадью 57,5
- Бычева Лидия Степановна - Собственник кв. 29 площадью 57,3.

При подведении итогов голосования учтены голоса 28 собственников помещений с общей площадью 827,4001 кв. м, обладающих количеством голосов 827,4001 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	767,0001	0	60,4
% от числа участников	92,7%	0%	7,3%
% от общего числа голосов	49,07%	0%	3,86%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 92,7% от числа голосов участников и 49,07% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить счётную комиссию в составе:

- Семёнова ^{Людмила} Галина Леонтьевна - Собственник кв. 24 площадью 57,5
- Бычева Лидия Степановна - Собственник кв. 29 площадью 57,3, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - Об избрании Совета многоквартирного дома. СЛУШАЛИ:

Нестерова Евгения Владимировна - Собственник 1/9 кв. 14

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Нестерова Е. В., кв. 14; Зубкова Г. А., кв. 18; Семенова

Е. А., кв. 24; Бычева С. А., кв. 29.

При подведении итогов голосования учтены голоса 28 собственников помещений с общей площадью 827,4001 кв. м, обладающих количеством голосов 827,4001 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	781,6001	0	45,8
% от числа участников	94,46%	0%	5,54%
% от общего числа голосов	50,01%	0%	2,93%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 94,46% от числа голосов участников и 50,01% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Нестерова Е. В., кв. 14; Зубкова Г. А., кв. 18; Семенова Е. А., кв. 24; Бычева С. А., кв. 29, ПРИНЯТО.

Вопрос 5 - Об избрании председателя Совета многоквартирного дома. СЛУШАЛИ:

Нестерова Евгения Владимировна - Собственник 1/9 кв. 14

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Нестерову Е. В., кв. 14.

При подведении итогов голосования учтены голоса 28 собственников помещений с общей площадью 827,4001 кв. м, обладающих количеством голосов 827,4001 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	781,6001	0	45,8
% от числа участников	94,46%	0%	5,54%
% от общего числа голосов	50,01%	0%	2,93%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 94,46% от числа голосов участников и 50,01% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Нестерову Е. В., кв. 14, ПРИНЯТО.

Вопрос 6 - Об утверждении проведения экспертизы крыши. СЛУШАЛИ:

Нестерова Евгения Владимировна - Собственник 1/9 кв. 14

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить проведение экспертизы крыш стоимостью 15750 рублей в размере 10,08 руб. с 1 кв. м занимаемой площади с 01.08.2021 единовременно.

При подведении итогов голосования учтены голоса 28 собственников помещений с общей площадью 827,4001 кв. м, обладающих количеством голосов 827,4001 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу

(суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	296,9001	245,9611	284,5389
% от числа участников	35,88%	29,73%	34,39%
% от общего числа голосов	19%	15,74%	18,2%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 35,88% от числа голосов участников и 19% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Утвердить проведение экспертизы крыш стоимостью 15750 рублей в размере 10,08 руб. с 1 кв. м занимаемой площади с 01.08.2021 единовременно, НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7 - Об утверждении срока проведения капитального ремонта крыши. СЛУШАЛИ:

Нестерова Евгения Владимировна - Собственник 1/9 кв. 14

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить срок проведения капитального ремонта крыши 2023 год.

При подведении итогов голосования учтены голоса 28 собственников помещений с общей площадью 827,4001 кв. м, обладающих количеством голосов 827,4001 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	394,8001	302,9611	129,6389
% от числа участников	47,72%	36,62%	15,67%
% от общего числа голосов	25,26%	19,38%	8,29%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 47,72% от числа голосов участников и 25,26% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7 - Утвердить срок проведения капитального ремонта крыши 2023 год, НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8 - Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт. СЛУШАЛИ:

Нестерова Евгения Владимировна - Собственник 1/9 кв. 14

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить взнос на капитальный ремонт в размере 11,19 руб. с 1 кв. м занимаемой площади с 01.08.2021.

При подведении итогов голосования учтены голоса 28 собственников помещений с общей площадью 827,4001 кв. м, обладающих количеством голосов 827,4001 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	337,4001	360,1611	129,8389
% от числа участников	40,78%	43,53%	15,69%

% от общего числа голосов	21,59%	23,04%	8,31%
---------------------------	--------	--------	-------

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 40,78% от числа голосов участников и 21,59% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 8 - Утвердить взнос на капитальный ремонт в размере 11,19 руб. с 1 кв. м занимаемой площади с 01.08.2021, НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 9 - Об утверждении платы за содержание жилого помещения. СЛУШАЛИ:

Нестерова Евгения Владимировна - Собственник 1/9 кв. 14

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 12,50 руб. с 1 кв. м занимаемой площади с 01.08.2021 года.

При подведении итогов голосования учтены голоса 28 собственников помещений с общей площадью 827,4001 кв. м, обладающих количеством голосов 827,4001 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	243,2001	454,3611	129,8389
% от числа участников	29,39%	54,91%	15,69%
% от общего числа голосов	15,56%	29,07%	8,31%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 29,39% от числа голосов участников и 15,56% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 9 - Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 12,50 руб. с 1 кв. м занимаемой площади с 01.08.2021 года, НЕ ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" ____ 20__ г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
3. Акт размещения сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ___ л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. _____ шт. на _____ л.
7. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на _____ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Нестерова Е. В.

Фамилия, инициалы

Подпись

"11" августа 2021 г.

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Зубкова Г. А.

Фамилия, инициалы

Подпись

"11" августа 2021 г.

Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Семёнова П. Л.

Фамилия, инициалы

Подпись

"11" августа 2021 г.

Дата проставления подписи

Бычева Л. С.

Фамилия, инициалы

Подпись

"11" августа 2021 г.

Дата проставления подписи