

ПРОТОКОЛ

с 01.06.17.

Внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новоалтайск, ул. Красногвардейская, 19  
г. Новоалтайск 03 мая 2017г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Дунаева А.А., собственник квартиры №20 дома №19 по ул. Красногвардейская.

Общее количество помещений – 36 (34- жилые и 2 нежилые помещения) .

Дата начала голосования 18 апреля 2017г., дата окончания голосования 02 мая 2017г..

Дата подсчета голосов 03 мая 2017г.. по адресу: г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, 2.

Общая площадь многоквартирного дома 1488,9 м<sup>2</sup> ( 1420,1 м<sup>2</sup> – жилые и 68,8 м<sup>2</sup> нежилые), что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняли участие собственники 23 помещений МКД.

Из общего числа голосовавших:

22 жилых помещения (площадь 898,2 м<sup>2</sup>) и 1 нежилое помещение (площадь 29,6 м<sup>2</sup>) общей площадью 927,8 м<sup>2</sup> принадлежат на праве собственности гражданам в размере 62,31 % от общего числа голосов, что при голосовании берется за 100% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Утверждение платы за содержание МКД в размере 12,73 рублей за 1 кв.м. занимаемой площади, в том числе:
  - содержание и управления МКД - 11,92 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади;
  - обслуживание узлов учета тепловой энергии - 0,81 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади.
3. Утверждение текущих ремонтов:
  - а) Смена вентиля стояков ГВС И ХВС диаметром 25 в кол-ве 12шт. и диаметром 50 в кол-ве 1шт. сметная стоимость 19040 руб. в размере 1,07 руб. за 1 кв.м занимаемой площади в течении 12 месяцев с момента принятия решения ;
  - б) Частичный ремонт кровли согласно локальной сметы от 13.03.2017 (67321рублей ) в размере 3,77 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади в течении 12 месяцев с момента принятия решения;
  - в) Изоляция труб системы отопления в кол-ве 4 м.куб. стоимостью 50116 руб. в размере 2,80 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади в течении 12 месяцев с момента принятия решения;
  - г) Ремонт цоколя в кол-ве 169 м.кв. стоимостью 122246 рублей в размере 6,84 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади в течении 12 месяцев с момента принятия решения;
  - д) Ремонт отмостки в кол-ве 220 м.кв. стоимостью 104262 рублей в размере 5,84 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади в течении 12 месяцев с момента принятия решения ;
  - е) Ремонт межпанельных швов в кол-ве 200 м стоимостью 89491 рублей в размере 5,01 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади в течении 12 месяцев с момента принятия решения;
  - ж) Косметический ремонт подъездов в кол-ве 3 шт. стоимостью 93054 рублей в размере 5,21 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади в течении 12 месяцев с момента принятия решения;
  - з) Спил деревьев в кол-ве 1 шт. стоимостью 5000 рублей в размере 0,28 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади в течении 12 месяцев с момента принятия решения ;
  - и) Смена трубы стояка отопления (регистр) диаметр 76 стоимостью 2594 рублей в размере 0,15 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади в течении 12 месяцев с момента принятия решения ;
  - к) Остекление в кол-ве 10 кв.м. стоимостью 5337 рублей в размере 0,30 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади в течении 12 месяцев с момента принятия решения.
4. Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения управляющей компании.

### 1. По первому вопросу:

Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.

Председатель собрания	Дунаева А.А.	Голосовали «за»- 74,08%
Секретарь собрания	Белкина В.Н.	Голосовали «за»- 74,08%
Председатель счетной комиссии	Семенова Л.Л.	Голосовали «за»- 63,62%
Член комиссии	Сабадаш Е.Д.	Голосовали «за»- 69,82%

Решение принято.

### 2. По второму вопросу:

~~Утверждение платы за содержание МКД в размере 12,73 рублей за 1 кв.м. занимаемой площади, в том числе:~~

- ~~- содержание и управления МКД -11,92 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади;~~
  - ~~- обслуживание узлов учета тепловой энергии -0,81 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади.~~
- Голосовали «за»- 4,30% голосов, «против» -82,17% голосов, «воздержался»- 13,53% голосов.  
Решение не принято.

### 3. По третьему вопросу:

Утверждение текущих ремонтов:

а) Смена вентилей стояков ГВС И ХВС диаметром 25 в кол-ве 12шт. и диаметром 50 в кол-ве 1шт. сметная стоимость 19040 руб. в размере 1,07 руб. за 1 кв.м занимаемой площади в течении 12 месяцев с момента принятия решения ;

Голосовали «за»- 56,16% голосов, «против» -37,86% голосов, «воздержался»- 5,98% голосов.

Решение принято.

б) Частичный ремонт кровли согласно локальной сметы от 13.03.2017 (67321рублей ) в размере 3,77 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади в течении 12 месяцев с момента принятия решения;

Голосовали «за»- 31,43% голосов, «против» -58,23% голосов, «воздержался»- 10,34% голосов.

Решение не принято.

в) Изоляция труб системы отопления в кол-ве 4 м.куб. стоимостью 50116 руб. в размере 2,80 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади в течении 12 месяцев с момента принятия решения;

Голосовали «за»- 30,25% голосов, «против» -60,4% голосов, «воздержался»- 9,35 % голосов.

Решение не принято.

г) Ремонт цоколя в кол-ве 169 м.кв. стоимостью 122246 рублей в размере 6,84 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади в течении 12 месяцев с момента принятия решения;

Голосовали «за»- 6,48% голосов, «против» -87,54% голосов, «воздержался»- 5,98 % голосов.

Решение не принято.

д) Ремонт отмстки в кол-ве 220 м.кв. стоимостью 104262 рублей в размере 5,84 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади в течении 12 месяцев с момента принятия решения ;

Голосовали «за»- 35,29% голосов, «против» -58,73% голосов, «воздержался»- 5,98 % голосов.

Решение не принято.

е) Ремонт межпанельных швов в кол-ве 200 м стоимостью 89491 рублей в размере 5,01 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади в течении 12 месяцев с момента принятия решения;

Голосовали «за»- 16,75% голосов, «против» -77,27% голосов, «воздержался»- 5,98 % голосов.

Решение не принято.

ж) Косметический ремонт подъездов в кол-ве 3 шт. стоимостью 93054 рублей в размере 5,21 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади в течении 12 месяцев с момента принятия решения;

Голосовали «за»- 15,64% голосов, «против» -78,38% голосов, «воздержался»- 5,98 % голосов.  
Решение не принято.

з) Спил деревьев в кол-ве 1 шт. стоимостью 5000 рублей в размере 0,28 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади в течении 12 месяцев с момента принятия решения ;

Голосовали «за»- 0% голосов, «против» -51,97% голосов, «воздержался»- 48,03 % голосов.  
Решение не принято.

и) Смена трубы стояка отопления (регистр) диаметр 76 стоимостью 2594 рублей в размере 0,15 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади в течении 12 месяцев с момента принятия решения ;

Голосовали «за»-23,09% голосов, «против» -66,57% голосов, «воздержался»- 10,34 % голосов.  
Решение не принято.

к) Остекление в кол-ве 10 кв.м. стоимостью 5337 рублей в размере 0,30 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади в течении 12 месяцев с момента принятия решения.

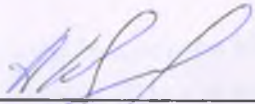
Голосовали «за»-6,48% голосов, «против» -87,54% голосов, «воздержался»- 5,98 % голосов.  
Решение не принято.

#### 4. По четвертому вопросу:


Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения управляющей компании.

Голосовали «за»- 93,87% голосов, «против» -6,13% голосов, «воздержался»- 0% голосов.  
Решение принято.

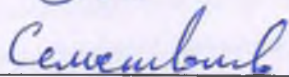
Председатель собрания

 / Дунаева А.А./


Секретарь собрания

 / Белкина В.Н./

Председатель счетной комиссии

 / Семенова Л.Л./

Член комиссии

 / Сабадаш Е.Д. /