

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Новоалтайск ул. Красногвардейская, д.19

г. Новоалтайск

«15» декабря 2010 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Сабадаш Е.Д. квартира № 30 дома 19 по ул. Красногвардейская

Общее количество помещений - 35.

Общая площадь многоквартирного дома 1443,8 кв. м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняли участие собственники 33 помещений МКД.

Из общего числа голосовавших:

29 жилых помещений (общая площадь 1200 кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (83,11 % от общего числа голосов).

4 жилых помещений (общая площадь 181,6 кв.м.) принадлежит на праве собственности муниципальному образованию "город Новоалтайск" (12,58 % от общего числа голосов).

Итого: 33 помещения общей площадью 1381,6 кв.м. (95,69 % от общего числа голосов).

В отношении жилых помещений, принадлежащих муниципальному образованию г.Новоалтайска, голосовала Спинко Г.В. на основании доверенности № 427 от 20.12.2007года.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка собрания:

1. Выборы председателя и секретаря
2. Выбор способа управления:
 - управление управляющей организацией;
 - управление товариществом собственников жилья;
 - непосредственное управление.
3. Выбор управляющей организации.
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
5. Об участии в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.
6. О проведении капитального ремонта многоквартирного дома по адресу:
г. Новоалтайск ул. Красногвардейская, д. 19.
7. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту дома.
6. Об обеспечении собственниками помещений долевого финансирования капитального ремонта дома в размере пяти процентов общего объема средств, предоставленных на проведение указанного ремонта.

1. По первому вопросу:

РЕШИЛИ: Выбрать: председателем собрания - Сабадаш Е.А кв. 30.;

Секретарем собрания - Ненашева Ю.Г. кв. 32.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 100 % голосов; «Против» нет % голосов; «Воздержался» нет % голосов

2. По второму вопросу:

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом -
управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 100%; «Против» нет % голосов, «Воздержался» нет % голосов.

3. По третьему вопросу :

РЕШИЛИ: Выбрать управляющую организацию – ООО «УК «ЖЭУ №2»

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 100%; «Против» нет % голосов; «Воздержались» нет % голосов.

4. По четвертому вопросу:

РЕШИЛИ: Утвердить договор управления многоквартирным домом. Собственникам помещений в 10-тидневный срок заключить указанный договор с управляющей организацией ООО «УК «ЖЭУ №2».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 100%; «Против» нет % голосов; «Воздержался» нет % голосов.

5. По пятому вопросу:

РЕШИЛИ: Обратиться в администрацию г. Новоалтайска с просьбой включить жилой дом по адресу: г. Новоалтайск ул. Красногвардейская, № 19 в адресную муниципальную программу по капитальному ремонту многоквартирных домов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 100 % голосов; «Против» нет % голосов; «Воздержался» нет % голосов

6. По шестому вопросу:

РЕШИЛИ: Провести в 2011 году капитальный ремонт дома, согласно утвержденному перечню работ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 100 % голосов; «Против» нет % голосов; «Воздержался» нет % голосов

7. По седьмому вопросу:

РЕШИЛИ: Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту дома:

- 1) ремонт и утепление фасада;
- 2) ремонт крыши;
- 3) ремонт подвального помещения;
- 4) ремонт внутридомовых инженерных систем тепло-, водоснабжения, водоотведения
- 5) установка приборов учета потребления ресурсов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 100 % голосов; «Против» нет % голосов; «Воздержался» нет % голосов

8. По восьмому вопросу:

РЕШИЛИ: Каждому собственнику помещений в месячный срок с момента зачисления общего объема средств (Фонда содействия, краевого и местного бюджетов) на проведение капитального ремонта дома на расчетный счет дома по адресу ул. Красногвардейская, № 19, оплатить пятипроцентную долю на указанный ремонт, рассчитанную исходя из общей площади принадлежащей собственнику.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 100 % голосов; «Против» нет % голосов; «Воздержался» нет % голосов

Председатель общего собрания

 / Е.Д. Сабадаш/

Секретарь общего собрания

 /Ю.Г. Ненашев/