

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Новоалтайск, ул. Крылова, д. 1,

в форме заочного голосования

28.12.2017

г. Новоалтайск

1. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Ненашена Н.А., собственник кв. 26, председатель совета МКД
2. Форма проведения общего собрания: заочная.
3. Время проведения: с 08.12.2017 по 27.12.2017.
4. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) – 2046,50 м², что составляет 100% голосов.
5. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 2046,50 м².
6. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².
7. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности – 0 м².
8. Участвовали в голосовании: собственники 30 помещений, владеющие 1432,50 м² жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70,00% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания
9. Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для физ. лиц) Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа удостоверяющего полномочия

представителя, цель участия, (для юридических лиц) наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания собственников.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников.
3. Утверждение состава счетной комиссии.
4. Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды городского округа город Новоалтайск на 2018-2022 годы»
5. Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Крылова, д. 1.
6. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
7. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.
8. Утвердить форму и долю финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.
9. Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории.
10. Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме земельный

участок, на котором расположен многоквартирный дом.

11. Принять решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства выполненных в рамках мероприятий программы.

12. Выбор лица, уполномоченного на предоставление заявки (предложения) на участие в муниципальной программе, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

13. Место (адрес) хранения протокола от **28.12.2017** и решений собственников помещений в МКД.

Вопрос 1. Выбор председателя общего собрания собственников.

Слушали: **Мокроусову Л.В.**

Решили: Выбрать председателем **Ненашеву Н.А.**

Голосование:

«За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %

Решение по первому вопросу повестки дня – **принято.**

Вопрос 2. Выбор секретаря общего собрания собственников.

Слушали: **Ненашеву Н.А.**

Решили: Выбрать секретарем **Мокроусову Л.В.**

Голосование:

«За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %

Решение по второму вопросу повестки дня - **принято.**

Вопрос 3. Утверждение состава счетной комиссии.

Слушали: **Ненашеву Н.А.**

Решили: Утвердить состав счетной комиссии: **Швецова Н.А., Якимова Г.И., Мокроусова Л.В.**

Голосование:

«За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %

Решение по третьему вопросу повестки дня – **принято.**

Вопрос 4. Принять решение о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды городского округа город Новоалтайск на 2018-2022 годы»

Слушали: **Ненашеву Н.А.**

Решили: Участвовать в муниципальной программе.

Голосование:

«За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %

Решение по четвертому вопросу повестки дня – **принято.**

Вопрос 5. Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу: **г. Новоалтайск, ул. Крылова, д. 1.**

Слушали: **Ненашеву Н.А.**

Решили: Утвердить дизайн-проект.

Голосование:

«За» 10,94 %, «Против» 89,06 %, «Воздержалось» 0 %

Решение по пятому вопросу повестки дня – **не принято**.

Вопрос 6. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: **ремонт асфальтового покрытия внутридворовых проездов, установка скамеек и урн.**

Слушали: **Ненашеву Н.А.**

Решили: Утвердить предлагаемый перечень работ.

Голосование:

«За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %

Решение по шестому вопросу повестки дня – **принято**.

Вопрос 7. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

Слушали: **Ненашеву Н.А.**

Решили: Утвердить предлагаемый перечень.

Голосование:

«За» 10,94 %, «Против» 89,06 %, «Воздержалось» 0 %

Решение по седьмому вопросу повестки дня – **не принято**.

Вопрос 8. Утвердить форму и долю финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории

Слушали: **Ненашеву Н.А.**

Решили: Утвердить.

Голосование:

«За» 10,94 %, «Против» 89,06 %, «Воздержалось» 0 %

Решение по восьмому вопросу повестки дня – **не принято**.

Вопрос 9. Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории.

Слушали: **Ненашеву Н.А.**

Решили: Включить в состав общего имущества.

Голосование:

«За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %

Решение по девятому вопросу повестки дня – **принято**.

Вопрос 10. Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом. (вправе принять данное решение, если не определены границы земельного участка на момент принятия решения о включении в состав общего имущества).

Слушали: **Ненашеву Н.А.**

Решили: Вопрос не рассматривать.

Вопрос 11. Принять решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства выполненных в рамках мероприятий программы.

Слушали: **Ненашеву Н.А.**

Решили: Содержать объекты внешнего благоустройства за счет средств собственников помещений МКД.

Голосование:

«За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – **принято.**

Вопрос 12. Выбор лица, уполномоченного на предоставление заявки (предложения) на участие в муниципальной программе, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Слушали: **Якимову Г.И.**

Решили: Избрать уполномоченным лицом для представления интересов собственников – **Ненашеву Н.А.** (председателя совета МКД).

Голосование:

«За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – **принято.**

Вопрос 13. Определить место хранения протокола от **28.12.2017.**

Слушали: **Ненашеву Н.А.**

Решили: Протокол хранится по адресу нахождения управляющей организации.

Голосование:

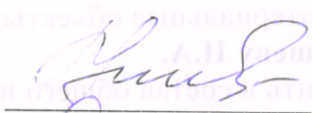
«За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %

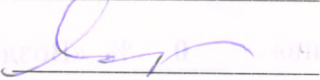
Решение по тринадцатому вопросу повестки дня – **принято.**

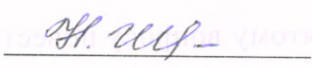
Приложения (обязательные) к протоколу:

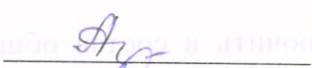
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников), принявших участие в голосовании – на 8 листах.

2. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.

Председатель общего собрания  /Ненашева Н.А./

Секретарь общего собрания  /Мокроусова Л.В./

Члены счетной комиссии:  /Швецова Н.А./

 /Якимова Г.И./

 /Мокроусова Л.В./