УК

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новоалтайск, ул. Крылова, 1

г. Новоалтайск 26 июня 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Ненашева Н. А., собственник квартиры № 26 дома № 1 по ул. Крылова.

Общее количество помещений – 48 .

Дата проведения собрания 25 июня 2017 г., время проведения собрания 18-00, далее путем опроса по реестру.

Собрание проводится во дворе дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Крылова дом № 1.

Общая площадь многоквартирного дома 2046,5 м^2, что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В собрании приняли участие собственники 26 помещений МКД.

Из общего числа голосовавших:

26 жилых помещений общей площадью 1192,7 м^2 принадлежат на праве собственности гражданам в размере 58,28 % от общего числа голосов, что при голосовании берется за 100% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Утверждение текущих ремонтов:

а) Ремонт подъездов в кол-ве 3 шт. стоимостью 120060 рублей из которых 53278,89 руб. в счет экономии по текущему содержанию ОИ и 66781,11 руб. в размере 2,72 руб. с 1 кв. м занимаемой площади в течение 12 месяцев с момента принятия решения;

б) Ремонт цоколя в кол-ве 10 кв. м стоимостью 9000 рублей в размере 0,37 руб. с 1 кв. м занимаемой площади в течение 12 месяцев с момента принятия решения;

в) Ремонт крыши входа в подвал в кол-ве 1 шт. стоимостью 10207 рублей в размере 0,42 руб. с 1 кв. м занимаемой площади в течение 12 месяцев с момента принятия решения;

г) Электромонтажные работы (ремонт ВРУ, замена светильников, выключателей) стоимостью 5340 рублей в размере 0,22 руб. с 1 кв. м занимаемой площади в течение 12 месяцев с момента принятия решения;

д) Замена трубы системы отопления диаметром 57 мм в кол-ве 72 м стоимостью 52920 рублей в размере 2,15 руб. с 1 кв. м занимаемой площади в течение 12 месяцев с момента принятия решения;

е) Замена трубы ХВС диаметром 40 мм в кол-ве 36 м стоимостью 27000 рублей в размере 1,10 руб. с 1 кв. м занимаемой площади в течение 12 месяцев с момента принятия решения;

ж) Замена трубы ГВС диаметром 40 мм в кол-ве 36 м стоимостью 27000 рублей в размере 1,10 руб. с 1 кв. м занимаемой площади в течение 12 месяцев с момента принятия решения;

з) Замена вентилей диаметром 15 мм в кол-ве 12 шт. стоимостью 4320 рублей в размере 0.18 руб. с 1 кв. м занимаемой площади в течение 12 месяцев с момента принятия решения;

и) Замена вентилей диаметром 20 мм в кол-ве 72 шт. стоимостью 32976 рублей в размере 1,34 руб. с 1 кв. м занимаемой площади в течение 12 месяцев с момента принятия решения;

к) Замена сгонов диаметром 15 мм в кол-ве 24 шт. стоимостью 3216 рублей в размере 0.13 руб. с 1 кв. м занимаемой площади в течение 12 месяцев с момента принятия решения;

л) Замена сгонов диаметром 20 мм в кол-ве 144 шт. стоимостью 19296 рублей в размере 0,79 руб. с 1 кв. м занимаемой площади в течение 12 месяцев с момента принятия решения;

Все работы будут проведены после 100% оплаты.

3. Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения управляющей компании.

1. **По первому вопросу:**

Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.

Председатель собрания Ненашева Н. А. –

Секретарь собрания Швецова Н. Г. –

Председатель счетной комиссии Якимова Г.И. –

Член комиссии Крюкова О.А. –

За данные кандидатуры проголосовали единогласно.

Решение принято.

2. **По второму** [redacted]

Утверждение [redacted]нтов.

Поступило предложение утвердить текущие ремонты по дому, предложенные управляющей компанией

По данному вопросу все собственники голосовали единогласно **ПРОТИВ**.

Решение не принято.

3. **По третьему вопросу:**

Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения управляющей компании.

Поступило предложение документы по данному собранию хранить у председателя совета дома, второй экземпляр протокола в управляющей компании .

Голосовали за данное предложение единогласно.

Решение принято.

Председатель собрания _____/ Ненашева Н. А./

Секретарь собрания _____/ Швецова Н. Г./

Председатель счетной комиссии _____/ ШвЯкимова Г.И./

Член комиссии _____/ Крюкова О.А./