

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

17.12.2023 г. № 2

Вх. № 1328
" 12 " 2023
г. Новоалтайск, ул. Крылова, д. 3

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (билетней) собственников

24.11.2023г. – 17.12.2023г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Новоалтайск, ул. Крылова, д. 3

форма голосования: **Очно-Заочное**

Дата и время проведения очного обсуждения: 24.11.2023г. 18-00 час.

Место проведения очного обсуждения: г. Новоалтайск, ул. Крылова, д. 3

Дата начала заочного голосования 24.11.2023г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 17.12.2023г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Новоалтайск, ул. Крылова, д. 3

Инициатор(ы) общего собрания:

- Гох Ирина Анатольевна - Собственник 1/2 кв.. 15 площадью 46

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: - Гох Ирина Анатольевна - Собственник 1/2 кв.. 15 площадью 46

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Бирюков Геннадий Геннадьевич - Собственник кв. 36 площадью 30,4

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Беспалов Виктор Владимирович - Собственник кв. 30 площадью 54,8

- Бирюков Геннадий Геннадьевич - Собственник кв. 36 площадью 30,4

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам

поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 2029,6 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 2029,6

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 1761,6334, что составило 86,8 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум правомочно принимать решения.
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания
- 2) Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Крылова, 3
- 3) Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ
- 4) Об утверждении источника финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств собственников помещений, направляемых в Фонд капитального ремонта
- 5) Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт (в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ), вида работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Крылова, 3, на который могут быть использованы данные средства
- 6) Об утверждении периода действия взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 13,92 рубля
- 7) Об утверждении срока проведения работ по капитальному ремонту вентилируемой крыши с утеплением
- 8) О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в мкд по адресу: г. Новоалтайск, ул. Крылова, 3, уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания. **СЛУШАЛИ:**

Бирюков Геннадий Геннадьевич - Собственник кв. 36

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Гох Ирина Анатольевна - Собственник 1/2 кв. 15 площадью 46 в качестве председателя общего собрания

Выбрать - Бирюков Геннадий Геннадьевич - Собственник кв. 36 площадью 30,4 в качестве секретаря общего собрания

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Беспалов Виктор Владимирович - Собственник кв. 30 площадью 54,8

- Бирюков Геннадий Геннадьевич - Собственник кв. 36 площадью 30,4.

При подведении итогов голосования учтены голоса 54 собственников помещений с общей площадью 1761,6334 кв. м, обладающих количеством голосов 1761,6334 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу

(суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1719,6334	42	0
% от числа участников	97,62%	2,38%	0%
% от общего числа голосов	84,73%	2,07%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,62% от числа голосов участников и 84,73% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Гох Ирина Анатольевна - Собственник 1/2 кв.. 15 площадью 46 в качестве председателя общего собрания

Выбрать - Бирюков Геннадий Геннадьевич - Собственник кв. 36 площадью 30,4 в качестве секретаря общего собрания

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Беспалов Виктор Владимирович - Собственник кв. 30 площадью 54,8
- Бирюков Геннадий Геннадьевич - Собственник кв. 36 площадью 30,4, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 2 - Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Крылова, 3. СЛУШАЛИ:

Гох Ирина Анатольевна - Собственник 1/2 кв.. 15

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Крылова, 3 - ремонт вентилируемой крыши с утеплением.

При подведении итогов голосования учтены голоса 54 собственников помещений с общей площадью 1761,6334 кв. м, обладающих количеством голосов 1761,6334 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1577,7334	107	76,9
% от числа участников	89,56%	6,07%	4,37%
% от общего числа голосов	77,74%	5,27%	3,79%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 89,56% от числа голосов участников и 77,74% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Утвердить перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Крылова, 3 - ремонт вентилируемой крыши с утеплением, ПРИНЯТО.

Вопрос 3 - Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ. СЛУШАЛИ:

Гох Ирина Анатольевна - Собственник 1/2 кв.. 15_

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ - 7971011,4 рубля, в том числе: сметная стоимость 7303517,62 руб., разработка проекта 221876,8 руб., проведение проверки достоверности сметной стоимости 70215,8 руб., проведение экспертизы проекта 219106,42 руб., осуществление строительного контроля 156294,73 руб.

При подведении итогов голосования учтены голоса 54 собственников помещений с общей площадью 1761,6334 кв. м, обладающих количеством голосов 1761,6334 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1492,0334	159,3	110,3
% от числа участников	84,7%	9,04%	6,26%
% от общего числа голосов	73,51%	7,85%	5,43%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 84,7% от числа голосов участников и 73,51% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ - 7971011,4 рубля, в том числе: сметная стоимость 7303517,62 руб., разработка проекта 221876,8 руб., проведение проверки достоверности сметной стоимости 70215,8 руб., проведение экспертизы проекта 219106,42 руб., осуществление строительного контроля 156294,73 руб.
ПРИНЯТО.

Вопрос 4 - Об утверждении источника финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств собственников помещений, направляемых в Фонд капитального ремонта.
СЛУШАЛИ:

Гох Ирина Анатольевна - Собственник 1/2 кв.. 15

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств собственников помещений, направляемых в Фонд капитального ремонта.

При подведении итогов голосования учтены голоса 54 собственников помещений с общей площадью 1761,6334 кв. м, обладающих количеством голосов 1761,6334 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1470,2334	137,5	153,9
% от числа участников	83,46%	7,81%	8,74%
% от общего числа голосов	72,44%	6,77%	7,58%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 83,46% от числа голосов участников и 72,44% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств собственников помещений, направляемых в Фонд капитального ремонта, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 5 - Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт (в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ), вида работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Крылова, 3, на который могут быть использованы данные средства. СЛУШАЛИ:

Гох Ирина Анатольевна - Собственник 1/2 кв.. 15

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 13,92 руб (в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ) на проведение капитального ремонта вентилируемой крыши с утеплением.

При подведении итогов голосования учтены голоса 54 собственников помещений с общей площадью 1761,6334 кв. м, обладающих количеством голосов 1761,6334 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1525,4334	181,1	55,1
% от числа участников	86,59%	10,28%	3,13%
% от общего числа голосов	75,16%	8,92%	2,71%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 86,59% от числа голосов участников и 75,16% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 13,92 руб. (в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ) на проведение капитального ремонта вентилируемой крыши с утеплением, ПРИНЯТО.

Вопрос 6 - Об утверждении периода действия взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 13,92 рубля. СЛУШАЛИ:

Гох Ирина Анатольевна - Собственник 1/2 кв.. 15

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить период действия взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 13,92 рубля минимум до окончательного расчета по заимствованным средствам фонда капитального ремонта Регионального оператора на проведение капитального ремонта вентилируемой крыши с утеплением мкд по адресу: г. Новоалтайск, ул. Крылова, 3

При подведении итогов голосования учтены голоса 54 собственников помещений с общей площадью 1761,6334 кв. м, обладающих количеством голосов 1761,6334 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1470,2334	181,1	110,3
% от числа участников	83,46%	10,28%	6,26%
% от общего числа голосов	72,44%	8,92%	5,43%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 83,46% от числа голосов участников и 72,44% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Утвердить период действия взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 13,92 рубля минимум до окончательного расчета по заимствованным средствам фонда капитального ремонта Регионального оператора на проведение капитального ремонта вентилируемой крыши с утеплением мкд по адресу: г. Новоалтайск, ул. Крылова, 3, **ПРИНЯТО**.

Вопрос 7 - Об утверждении срока проведения работ по капитальному ремонту вентилируемой крыши с утеплением. СЛУШАЛИ:

Гох Ирина Анатольевна - Собственник 1/2 кв.. 15

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту вентилируемой крыши с утеплением - 2023-2025 год.

При подведении итогов голосования учтены голоса 54 собственников помещений с общей площадью 1761,6334 кв. м, обладающих количеством голосов 1761,6334 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1676,0334	63,8	21,8
% от числа участников	95,14%	3,62%	1,24%
% от общего числа голосов	82,58%	3,14%	1,07%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 95,14% от числа голосов участников и 82,58% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 8 - Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту вентилируемой крыши с утеплением - 2023-2025, **ПРИНЯТО**

Вопрос 8 - О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в мкд по адресу: г. Новоалтайск, ул. Крылова, 3, уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. СЛУШАЛИ:

Гох Ирина Анатольевна - Собственник 1/2 кв. 15

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в мкд по адресу: г. Новоалтайск, ул. Крылова, 3, уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - Гох Ирина Анатольевна - Собственник 1/2 кв. 15.

При подведении итогов голосования учтены голоса 54 собственников помещений с общей площадью 1761,6334 кв. м, обладающих количеством голосов 1761,6334 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1676,0334	63,8	21,8
% от числа участников	95,14%	3,62%	1,24%
% от общего числа голосов	82,58%	3,14%	1,07%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 95,14% от числа голосов участников и 82,58% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7 - Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в мкд по адресу: г. Новоалтайск,

ул. Крылова, 3, уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - Гох Ирина Анатольевна - Собственник 1/2 кв. 15,
ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" _____ 20__ г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
3. Акт размещения в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ___ л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. _____ шт. на _____ л.
7. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на _____ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Гох И. А. _____ "17" декабря 2023 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Бирюков Г. Г. _____ "17" декабря 2023 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Беспалов В. В. _____ "17" декабря 2023 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

Бирюков Г. Г. _____ "17" декабря 2023 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи