

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

11.06.2023 г. № 1

г. Новоалтайск, ул. Крылова, д. 3

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

17.05.2023г. – 11.06.2023г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

по адресу: г. Новоалтайск, ул. Крылова, д. 3

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 17.05.2023г. 18-30 час.

Место проведения очного обсуждения: г. Новоалтайск, ул. Крылова, д. 3

Дата начала заочного голосования 17.05.2023г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 11.06.2023г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Новоалтайск, ул. Крылова, д. 3

Инициатор(ы) общего собрания:

ООО «Левобережная», ОГРН 1132208000726, ИНН 2208022286

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведения (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: - Гох Ирина Анатольевна - Собственник 1/2 кв.. 15 площадью 4

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Бирюков Геннадий Геннадьевич - Собственник кв. 36 площадью 30,4

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Беспалов Виктор Владимирович - Собственник кв. 30 площадью 54,8
- Бирюков Геннадий Геннадьевич - Собственник кв. 36 площадью 30,4

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам

поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 2029,6 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 2029,6

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственника помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 1102,4167, что составило 54,32 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум правомочно принимать решения.
имеет, не имеет правомочно, неправомочно

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя общего собрания
- 2) Об избрании секретаря общего собрания
- 3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
- 4) Об утверждении платы за содержание жилого помещения и на текущий ремонт общего имущества
- 5) Об утверждении состава Совета многоквартирного дома
- 6) О выборе председателя Совета дома
- 7) Об утверждении проведения экспертизы крыши

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:

Бирюков Геннадий Геннадьевич - Собственник кв. 36

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Гох Ирина Анатольевна - Собственник 1/2 кв.. 15 площадью 46 в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 34 собственников помещений с общей площадью 1102,4167 кв. м, обладающих количеством голосов 1102,4167 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1060,7167	20,85	20,85
% от числа участников	96,22%	1,89%	1,89%
% от общего числа голосов	52,26%	1,03%	1,03%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 96,22% от числа голосов участников и 52,26% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Гох Ирина Анатольевна - Собственник 1/2 кв.. 15 площадью 46 в качестве председателя общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:

Гох Ирина Анатольевна - Собственник 1/2 кв.. 15

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Бирюков Геннадий Геннадьевич - Собственник кв. 36 площадью 30,4 в качестве секретаря общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 34 собственников помещений с общей площадью 1102,4167 кв. м, обладающих количеством голосов 1102,4167 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1102,4167	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	54,32%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 54,32% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать - Бирюков Геннадий Геннадьевич - Собственник кв. 36 площадью 30,4 в качестве секретаря общего собрания, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Гох Ирина Анатольевна - Собственник 1/2 кв.. 15

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Беспалов Виктор Владимирович - Собственник кв. 30 площадью 54,8
- Бирюков Геннадий Геннадьевич - Собственник кв. 36 площадью 30,4.

При подведении итогов голосования учтены голоса 34 собственников помещений с общей площадью 1102,4167 кв. м, обладающих количеством голосов 1102,4167 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1102,4167	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	54,32%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 54,32% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить счетную комиссию в составе:

- Беспалов Виктор Владимирович - Собственник кв. 30 площадью 54,8
- Бирюков Геннадий Геннадьевич - Собственник кв. 36 площадью 30,4, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - Об утверждении платы за содержание жилого помещения и на текущий ремонт общего имущества. СЛУШАЛИ:

Гох Ирина Анатольевна - Собственник 1/2 кв.. 15

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 12,50 руб. с 1 кв. м площади и накопительной платы на текущий ремонт общего имущества в размере 4,00 руб. с 1 кв. м площади. Расходование средств на текущий ремонт по решению Совета дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса 34 собственников помещений с общей площадью 1102,4167 кв. м, обладающих количеством голосов 1102,4167 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	879,6167	167,6	55,2
% от числа участников	79,79%	15,2%	5,01%
% от общего числа голосов	43,34%	8,26%	2,72%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 79,79% от числа голосов участников и 43,34% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 12,50 руб. с 1 кв. м площади и накопительной платы на текущий ремонт общего имущества в размере 4,00 руб. с 1 кв. м площади. Расходование средств на текущий ремонт по решению Совета дома, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 5 - Об утверждении состава Совета многоквартирного дома. СЛУШАЛИ:

Гох Ирина Анатольевна - Собственник 1/2 кв.. 15

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Совет многоквартирного дома в составе; Гох И. А. - Собственник кв.. 15; Беспалов В. В. - Собственник кв. 30; Бирюков Г. Г. - Собственник кв. 36.

При подведении итогов голосования учтены голоса 34 собственников помещений с общей площадью 1102,4167 кв. м, обладающих количеством голосов 1102,4167 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1081,5667	0	20,85
% от числа участников	98,11%	0%	1,89%
% от общего числа голосов	53,29%	0%	1,03%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,11% от числа голосов участников и 53,29% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить Совет многоквартирного дома в составе; Гох И. А. - Собственник кв.. 15; Беспалов В. В. - Собственник кв. 30; Бирюков Г. Г. - Собственник кв. 36, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 6 - О выборе председателя Совета дома. СЛУШАЛИ:

Бирюков Геннадий Геннадьевич - Собственник кв. 36 _

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем Совета дома Гох И. А. - Собственник кв.. 15.

При подведении итогов голосования учтены голоса 34 собственников помещений с общей площадью 1102,4167 кв. м, обладающих количеством голосов 1102,4167 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1060,7167	20,85	20,85
% от числа участников	96,22%	1,89%	1,89%
% от общего числа голосов	52,26%	1,03%	1,03%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 96,22% от числа голосов участников и 52,26% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Выбрать председателем Совета дома Гох И. А. - Собственник кв.. 15, ПРИНЯТО.

Вопрос 7 - Об утверждении проведения экспертизы крыши. СЛУШАЛИ:

Гох Ирина Анатольевна - Собственник 1/2 кв.. 15

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить проведение экспертизы крыши стоимостью 15000 рублей в размере 7,39 руб. с 1 кв. м единовременно в платежных документах за июнь 2023 года .

При подведении итогов голосования учтены голоса 34 собственников помещений с общей площадью 1102,4167 кв. м, обладающих количеством голосов 1102,4167 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	870,4167	211,15	20,85
% от числа участников	78,96%	19,15%	1,89%
% от общего числа голосов	42,89%	10,4%	1,03%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 78,96% от числа голосов участников и 42,89% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7 - Утвердить проведение экспертизы крыши стоимостью 15000 рублей в размере 7,39 руб. с 1 кв. м единовременно в платежных документах за июнь 2023 года , ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу:

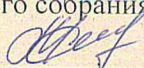
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" ____ 20__ г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
3. Акт размещения в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ___ л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. _____ шт. на _____ л.
7. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания в 1 экз.

на ____ л.

8. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на ____ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

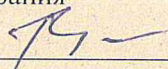
Гох И. А.  "11" июня 2023 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Бирюков Г. Г.  "11" июня 2023 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

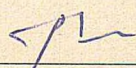
Лица, проводившие подсчет голосов

Беспалов В. В.  "11" июня 2023 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

Бирюков Г. Г.  "11" июня 2023 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи