

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новоалтайск, ул. Крылова,3

Г.Новоалтайск

27 августа 2015г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Токарева Т.М., собственник квартиры №25 дома №3 по ул. Крылова.

Общее количество помещений – 48 .

Дата начала голосования 26 июля 2015г., дата окончания голосования 26 августа 2015г..

Дата подсчета голосов 27.082015г. по адресу: г.Новоалтайск, ул. Барнаульская,2.

Общая площадь многоквартирного дома 2002,30 м2, что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняли участие собственники 26 помещений МКД.

Из общего числа голосовавших:

26 жилых помещений общей площадью 1019,16 м2 принадлежат на праве собственности гражданам в размере **50,90 %** от общего числа голосов, что при голосовании берется за 100% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Отмена всех ранее принятых решений, расторжение договоров управления многоквартирным домом.
3. Выбор способа управления - управляющая компания.
4. Выбор управляющей организации - ООО «ЖЭУ №1» .
5. Утверждение проекта договора управления на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в редакции ООО « ЖЭУ №1» (утверждение настоящего договора является его акцептом).
6. Утверждение стоимости работ за санитарное и техническое обслуживание общего имущества , уборки придомовой территории дома ,уборки лестничных клеток, обслуживание общедомовых приборов учета в размере **9.14 руб.** за 1 кв.м. в месяц с занимаемой площади.
7. Ввести поощрение председателю Совета дома 1000 рублей ежемесячно.
8. Поручить управляющей организации ООО «ЖЭУ№1» заключать договора - аренды, на размещение рекламы на наружных стенах дома, на использование конструкций МКД. Цену аренды утверждает Совет дома.
9. Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения ООО «ЖЭУ №1».

1. По первому вопросу:

Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.

Председатель собрания Токарева Т.М.	Голосовали «за»- 87,53%
Секретарь собрания Зуева А.Я.	Голосовали «за»- 87,53%
Председатель счетной комиссии Токарева Т.М.	Голосовали «за»- 87,53%
Член комиссии Хлестов И.М.	Голосовали «за»- 87,53%

Решение принято.

2. По второму вопросу:

Отмена всех ранее принятых решений, расторжение договоров управления многоквартирным домом.

Голосовали «за»- 84,57% голосов, «нет» -4,96% голосов, «воздержался»- 10,47% голосов.

Решение принято.

3. По третьему вопросу:

Выбор способа управления - управляющая компания.

Голосовали «за»- 80,28% голосов, «нет» -5,66% голосов, «воздержался»- 14,06% голосов.

Решили выбрать способ управления – управляющая компания.

4. По четвертому вопросу:

Выбор управляющей организации - ООО «ЖЭУ №1» .

Голосовали «за»- 81,63% голосов, «нет» -9,24% голосов, «воздержался»- 9,13% голосов.

Решили выбрать управляющую компанию – ООО «ЖЭУ№1».

5. По пятому вопросу:

Утверждение проекта договора управления на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в редакции ООО « ЖЭУ №1» (утверждение настоящего договора является его акцептом).

Голосовали «за»- 81,63% голосов, «нет» -9,24% голосов, «воздержался»- 9,13% голосов.

Решение принято.

6. По шестому вопросу:

Утверждение стоимости работ за санитарное и техническое обслуживание общего имущества, уборки придомовой территории дома, уборки лестничных клеток, обслуживание общедомовых приборов учета в размере **9.14 руб.** за 1 кв.м. в месяц с занимаемой площади.

Голосовали «за»- 79,17% голосов, «нет» -9,76% голосов, «воздержался»- 11,07% голосов.

Решение принято.

7. По седьмому вопросу:

Ввести поощрение председателю Совета дома 1000 рублей ежемесячно.

Голосовали «за»- 74,43% голосов, «нет» -14,09% голосов, «воздержался»- 11,48% голосов.

Решение принято.

8. По восьмому вопросу:

Поручить управляющей организации ООО «ЖЭУ№1» заключать договора - аренды, на размещение рекламы на наружных стенах дома, на использование конструкций МКД. Цену аренды утверждает Совет дома.

Голосовали «за»- 65,01% голосов, «нет» -28,85% голосов, «воздержался»- 6,14% голосов.

Решение принято.

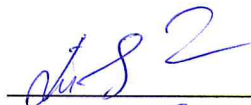
9. По девятому вопросу:

Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения ООО «ЖЭУ №1».

Голосовали «за»- 85,91% голосов, «нет» -7,95% голосов, «воздержался»- 6,14% голосов.

Решение принято.

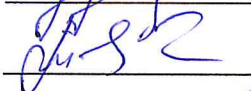
Председатель собрания

 / Токарева Т.М. /

Секретарь собрания

 / Зуева А.Я. /

Председатель счетной комиссии

 / Токарева Т.М. /

Член комиссии

 / Хлестов И.М. /