

**ПРОТОКОЛ**  
**Общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Молодежная, 22**

г. Новоалтайск

«24» сентября 2000

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Родионова Нина Поликарповна,

(Ф.И.О. собственника помещений, являющегося инициатором общего собрания)

являющегося собственником квартиры № 1 дома 22 по ул. Молодежная

Общее количество помещений - 11.

**Общая площадь многоквартирного дома 568,5 кв. м., что составляет 100% голосов** собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняли участие собственники 7 помещений МКД.

Из общего числа голосовавших:

349,8 кв. м жилых помещений (общая площадь 511,4 кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (89,96 % от общего числа голосов).

**Итого: 7 помещения общей площадью 511,4 кв.м. (89,96% от общего числа голосов).**

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Расторжение договора управления с ООО «НЖУК»
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания собственников.
4. Выбор способа управления.
5. Выбор управляющей компании.
6. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома.
8. Утверждение стоимости работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома.
9. Выбор старшего по дому.
10. Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения управляющей компании.

**1. По первому вопросу:**

О расторжении договора управления с ООО «НЖУК»

В соответствии СП.4 ст.45 ЖК РФ Общее собрание собственников многоквартирного дома

**РЕШИЛИ:**

Расторгнуть договор управления с ООО «НЖУК»

**ГОЛОСОВАЛИ: ЗА 89,96% ПРОТИВ - ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -**

Решение принято.

**2. По второму вопросу**

Было предложено:

Выбрать: председателем счетной комиссии Горелову Татьяну Ивановну

Членами счетной комиссии: Родионову Нину Поликарповну

Соколову Валентину Дмитриевну

**РЕШИЛИ:**

Выбрать председателем счетной комиссии

Горелову Татьяну Ивановну

Членами счетной комиссии Родионову Нину Поликарповну

Соколову Валентину Дмитриевну

**ГОЛОСОВАЛИ: ЗА 89,96% ПРОТИВ - ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -**

Решение принято.

**3. По третьему вопросу**

«Об утверждении порядка проведения внеочередного общего собрания собственников».

**РЕШИЛИ:**

Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новоалтайск ул. Молодежная, 22

**ГОЛОСОВАЛИ: ЗА 89,96% ПРОТИВ - ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -**

Решение принято.

**4. По четвертому вопросу**

«О способе управления было предложено выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющей компанией»

**РЕШИЛИ:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА 89,96% ПРОТИВ - ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -  
Решение принято.

**5. По пятому вопросу**

Было предложено выбрать управляющую компанию ООО «УК «ЖЭУ-1» адрес:  
г. Новоалтайск ул. Барнаульская, 2  
РЕШИЛИ:

Поручить управление общим имуществом многоквартирного дома управляющей компании: ООО «УК «ЖЭУ-1».

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА 89,96% ПРОТИВ - ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -  
Решение принято.

**6. По шестому вопросу**

Утверждение договора управления многоквартирным домом

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА 89,96% ПРОТИВ - ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -

РЕШИЛИ: утвердить договор управления многоквартирным домом.

Решение принято.

**7. По седьмому вопросу:**

Об утверждении перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА 89,96% ПРОТИВ - ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома.

**8. По восьмому вопросу**

Об утверждении стоимости работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА 89,96% ПРОТИВ - ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -

РЕШИЛИ:

Утвердить стоимость работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома в сумме 7-70 руб. за 1 кв. м в месяц.

**9. По девятому вопросу**

О выборе старшего по дому.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА 89,96% ПРОТИВ - ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -

РЕШИЛИ:

Выбрать старшего по дому: Родионову Нину Поликарповну

**10. По десятому вопросу**

Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения управляющей компании.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА 89,96% ПРОТИВ - ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -

РЕШИЛИ:

Определить места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения управляющей компании.

Приложения:

1. Журнал выдачи бюллетеней
2. Бюллетени, в том числе признанные не действительными.
3. Уведомление о проведении собрания

Подсчет голосов провели:

Родионова Н.П.  
Семанова В.И.  
Семанова В.И.

Терещук Т.И.  
Родионова Н.П.  
Семанова В.И.

*11. По одиннадцатому вопросу.*

*Решение ввести поощрение председателя  
домового комитета в размере 5% от платы  
стоимости текущего содержания общего  
имущества дома.*

*голосовали: "за" - 89,96%; "против" - 0%;  
"воздержались" - 0%*