

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

06.07.2025 г. № 2

г. Новоалтайск, ул. Партизанская, д. 5

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

26.06.2025г. – 06.07.2025г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Новоалтайск, ул. Партизанская, д. 5

форма голосования: **Очно-Заочное**

Дата и время проведения очного обсуждения: 26.06.2025г. 18-00 час.

Место проведения очного обсуждения: г. Новоалтайск, ул. Партизанская, д. 5

Дата начала заочного голосования 26.06.2025г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 06.07.2025г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Новоалтайск, ул. Партизанская, д. 5

Инициатор(ы) общего собрания:

- Плесовских Алексей Владимирович - Собственник 1/3 кв. 65 площадью 59

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: - Плесовских Алексей Владимирович - Собственник 1/3 кв. 65 площадью 59

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Кротова Татьяна Ивановна - Собственник 1/2 кв. 4 площадью 57,9

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Махрова Ксения Маулитовна - Собственник 1/3 кв. 71 площадью 41,4

- Кротова Татьяна Ивановна - Собственник 1/2 кв. 4 площадью 57,9

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____
Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 3108,0333 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 3108,0333

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 2614,9834, что составило 84,14 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум правомочно принимать решения.
имеет, не имеет правомочно, неправомочно

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя общего собрания
- 2) Об избрании секретаря общего собрания
- 3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
- 4) Об утверждении переноса капитального ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения, внутридомовых инженерных систем электроснабжения; внутридомовых инженерных систем теплоснабжения; внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения; внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт фасада; ремонт фундамента многоквартирного дома на более поздний срок

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:

Кротова Татьяна Ивановна - Собственник 1/2 кв. 4

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Плесовских Алексей Владимирович - Собственник 1/3 кв. 65 площадью 59 в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 90 собственников помещений с общей площадью 2614,9834 кв. м, обладающих количеством голосов 2614,9834 (1 кв. м - 1 голос)

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2614,9834	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	84,14%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 84,14% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Плесовских Алексей Владимирович - Собственник 1/3 кв. 65 площадью 59 в качестве председателя общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:

Плесовских Алексей Владимирович - Собственник 1/3 кв. 65

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Кротова Татьяна Ивановна - Собственник 1/2 кв. 4 площадью 57,9 в качестве секретаря общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 90 собственников помещений с общей площадью 2614,9834 кв. м, обладающих количеством голосов 2614,9834 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2569,6834	0	45,3
% от числа участников	98,27%	0%	1,73%
% от общего числа голосов	82,68%	0%	1,46%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,27% от числа голосов участников и 82,68% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать - Кротова Татьяна Ивановна - Собственник 1/2 кв. 4 площадью 57,9 в качестве секретаря общего собрания, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 3 - Об избрании членов счѐтной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Плесовских Алексей Владимирович - Собственник 1/3 кв. 65

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счѐтную комиссию в составе:

- Махрова Ксения Маулитовна - Собственник 1/3 кв. 71 площадью 41,4

- Кротова Татьяна Ивановна - Собственник 1/2 кв. 4 площадью 57,9.

При подведении итогов голосования учтены голоса 90 собственников помещений с общей площадью 2614,9834 кв. м, обладающих количеством голосов 2614,9834 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2569,6834	0	45,3
% от числа участников	98,27%	0%	1,73%
% от общего числа голосов	82,68%	0%	1,46%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,27% от числа голосов участников и 82,68% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить счѐтную комиссию в составе:

- Махрова Ксения Маулитовна - Собственник 1/3 кв. 71 площадью 41,4

- Кротова Татьяна Ивановна - Собственник 1/2 кв. 4 площадью 57,9, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - Об утверждении переноса капитального ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения, внутридомовых инженерных систем электроснабжения; внутридомовых инженерных систем теплоснабжения; внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения; внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт фасада; ремонт фундамента многоквартирного дома на более поздний срок. СЛУШАЛИ:

Плесовских Алексей Владимирович - Собственник 1/3 кв. 65

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перенос капитального ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, внутридомовых инженерных систем водоотведения на 2033-2035 годы, ремонт фасада и ремонт фундамента многоквартирного дома на 2038-2040 годы.

При подведении итогов голосования учтены голоса 90 собственников помещений с общей площадью 2614,9834 кв. м, обладающих количеством голосов 2614,9834 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2614,9834	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	84,14%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 84,14% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить перенос капитального ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, внутридомовых инженерных систем водоотведения на 2033-2035 годы, ремонт фасада и ремонт фундамента многоквартирного дома на 2038-2040 годы, **ПРИНЯТО**.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" ___ 20__ г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
3. Акт размещения в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ___ л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. ___ шт. на ___ л.
7. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на ___ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Плесовских А. В.

Фамилия, инициалы

Подпись

"06" июля 2025 г.

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Кротова Т. И.

Фамилия, инициалы

Подпись

"06" июля 2025 г.

Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Махрова К. М. _____ "06" июля 2025 г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Кротова Т. И. _____ *Т.И.* _____ "06" июля 2025 г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи