

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
27.07.2025г. № 1**

г. Новоалтайск, ул. Парковая, д. 11

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

27.06.2025г. – 27.07.2025г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Новоалтайск, ул. Парковая, д. 11

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 27.06.2025г. 18-00 час.

Место проведения очного обсуждения: г. Новоалтайск, ул. Парковая, д. 11

Дата начала заочного голосования 27.06.2025г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 27.07.2025г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Новоалтайск, ул. Парковая, д. 11

Инициатор(ы) общего собрания:

ООО «УК «ЖЭУ - 2», ОГРН 1092208004646

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: - Гарбузова Татьяна Ивановна - Собственник кв. 21 площадью 42,3

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Ананьина Надежда Григорьевна - Собственник кв. 49 площадью 42,8

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Дьяченко Светлана Васильевна - Собственник кв. 15 площадью 44,5

- Конопля Ирина Васильевна - Собственник кв. 43 площадью 43,6

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 3920,2 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 3920,2

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 2485,0999, что составило 63,39 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум правомочно принимать решения.
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя общего собрания
- 2) Об избрании секретаря общего собрания
- 3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
- 4) Об утверждении платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт общего имущества
- 5) Об утверждении размера поощрения председателю Совета дома

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:

Ананьина Надежда Григорьевна - Собственник кв. 49

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Гарбузова Татьяна Ивановна - Собственник кв. 21 площадью 42,3 в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 81 собственников помещений с общей площадью 2485,0999 кв. м, обладающих количеством голосов 2485,0999 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2485,0999	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	63,39%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 63,39% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Гарбузова Татьяна Ивановна - Собственник кв. 21 площадью 42,3 в качестве председателя общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:

Гарбузова Татьяна Ивановна - Собственник кв. 21

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Ананьина Надежда Григорьевна - Собственник кв. 49 площадью 42,8 в качестве секретаря общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 81 собственников помещений с общей площадью 2485,0999 кв. м, обладающих количеством голосов 2485,0999 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2485,0999	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	63,39%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 63,39% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать - Ананьина Надежда Григорьевна - Собственник кв. 49 площадью 42,8 в качестве секретаря общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Гарбузова Татьяна Ивановна - Собственник кв. 21

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Дьяченко Светлана Васильевна - Собственник кв. 15 площадью 44,5
- Конопля Ирина Васильевна - Собственник кв. 43 площадью 43,6.

При подведении итогов голосования учтены голоса 81 собственников помещений с общей площадью 2485,0999 кв. м, обладающих количеством голосов 2485,0999 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2485,0999	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	63,39%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 63,39% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить счетную комиссию в составе:

- Дьяченко Светлана Васильевна - Собственник кв. 15 площадью 44,5
- Конопля Ирина Васильевна - Собственник кв. 43 площадью 43,6, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - Об утверждении платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт общего имущества. СЛУШАЛИ:

Гарбузова Татьяна Ивановна - Собственник кв. 21

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 19,50 руб. с 1 кв. м площади и накопительную плату на текущий ремонт общего имущества в размере 5,50 руб. с 1 кв. м площади. Расходование средств на ТР по решению Совета дома. .

При подведении итогов голосования учтены голоса 81 собственников помещений с общей площадью 2485,0999 кв. м, обладающих количеством голосов 2485,0999 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2485,0999	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	63,39%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 63,39% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 19,50 руб. с 1 кв. м площади и накопительную плату на текущий ремонт общего имущества в размере 5,50 руб. с 1 кв. м площади. Расходование средств на ТР по решению Совета дома. , **ПРИНЯТО.**

Вопрос 5 - Об утверждении размера поощрения председателю Совета дома. СЛУШАЛИ:

Гарбузова Татьяна Ивановна - Собственник кв. 21

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Увеличить поощрение председателю Совета дома на 0,20 руб. с 1 кв. м (общая сумма 2,00 руб. с 1 кв. м) .

При подведении итогов голосования учтены голоса 81 собственников помещений с общей площадью 2485,0999 кв. м, обладающих количеством голосов 2485,0999 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2485,0999	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	63,39%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 63,39% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Увеличить поощрение председателю Совета дома на 0,20 руб. с 1 кв. м (общая сумма 2,00 руб. с 1 кв. м), **ПРИНЯТО.**

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" _____ 20__ г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
3. Акт размещения в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ___ л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. _____ шт. на _____ л.
7. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания в 1 экз. на ___ л.

8. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на _____ л.

Подписи:

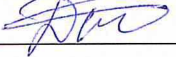
Председатель общего собрания

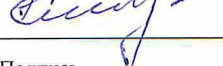
Гарбузова Т. И.  _____ "27" июля 2025 г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Ананьина Н. Г.  _____ "27" июля 2025 г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Дьяченко С. В.  _____ "27" июля 2025 г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Конопля И. В.  _____ "27" июля 2025 г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи