

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
08.08.2025г. № 1**

г. Новоалтайск, ул. Красногвардейская, д. 18

26.06.2025г. – 08.08.2025г.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Новоалтайск, ул. Красногвардейская, д. 18

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 26.06.2025г. 19-00 час.

Место проведения очного обсуждения: г. Новоалтайск, ул. Красногвардейская, д. 18

Дата начала заочного голосования: 26.06.2025г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 08.08.2025г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений: г. Новоалтайск, ул. Красногвардейская, д. 18

Инициатор(ы) общего собрания:

ООО «УК «ЖЭУ-2», ОГРН 1092208004646

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: - Девянина Надежда Васильевна - Собственник 1/2 кв. 4 площадью 44,1

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Шарнина Ольга Викторовна - Собственник кв. 75 площадью 42,6

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Кузнецов Павел Валентинович - Собственник кв. 16 площадью 45,1
- Милехина Валентина Михайловна - Собственник кв. 62 площадью 45,7

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____
Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему

Вх. № 1257
" 15 " 08 2025

протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 3551,9 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 3551,9

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 3054,4167, что составило 85,99 % от общего числа голосов.

Общее собрание _____ имеет _____ кворум _____ правомочно _____ принимать решения.
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя общего собрания
- 2) Об избрании секретаря общего собрания
- 3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
- 4) Об утверждении платы за содержание жилого помещения
- 5) Об утверждении обслуживания общедомовых приборов учета
- 6) Об утверждении платы за текущий ремонт общего имущества
- 7) Об утверждении вознаграждения председателю Совета МКД

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:

Шарнина Ольга Викторовна - Собственник кв. 75

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Девянина Надежда Васильевна - Собственник 1/2 кв. 4 площадью 44,1 в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 100 собственников помещений с общей площадью 3054,4167 кв. м, обладающих количеством голосов 3054,4167 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2765,4167	0	289
% от числа участников	90,54%	0%	9,46%
% от общего числа голосов	77,86%	0%	8,14%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 90,54% от числа голосов участников и 77,86% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Девянина Надежда Васильевна - Собственник 1/2 кв. 4 площадью 44,1 в качестве председателя общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:

Девянина Надежда Васильевна - Собственник 1/2 кв. 4

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Шарнина Ольга Викторовна - Собственник кв. 75 площадью 42,6 в качестве секретаря общего

собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 100 собственников помещений с общей площадью 3054,4167 кв. м, обладающих количеством голосов 3054,4167 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2716,9167	66,6	270,9
% от числа участников	88,95%	2,18%	8,87%
% от общего числа голосов	76,49%	1,88%	7,63%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 88,95% от числа голосов участников и 76,49% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать - Шарнина Ольга Викторовна - Собственник кв. 75 площадью 42,6 в качестве секретаря общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Девянина Надежда Васильевна - Собственник 1/2 кв. 4

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Кузнецов Павел Валентинович - Собственник кв. 16 площадью 45,1
- Милехина Валентина Михайловна - Собственник кв. 62 площадью .

При подведении итогов голосования учтены голоса 100 собственников помещений с общей площадью 3054,4167 кв. м, обладающих количеством голосов 3054,4167 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2736,8167	0	317,6
% от числа участников	89,6%	0%	10,4%
% от общего числа голосов	77,05%	0%	8,94%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 89,6% от числа голосов участников и 77,05% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить счетную комиссию в составе:

- Кузнецов Павел Валентинович - Собственник кв. 16 площадью 45,1
- Милехина Валентина Михайловна - Собственник кв. 62 площадью , **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - Об утверждении платы за содержание жилого помещения. СЛУШАЛИ:

Девянина Надежда Васильевна - Собственник 1/2 кв. 4

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 18,36 руб. с 1 кв. м площади (покос травы собственники производят собственными силами, ответственный председатель Совета МКД) .

При подведении итогов голосования учтены голоса 100 собственников помещений с общей площадью 3054,4167 кв. м, обладающих количеством голосов 3054,4167 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2350,8096	443,5571	260,05
% от числа участников	76,96%	14,52%	8,51%
% от общего числа голосов	66,18%	12,49%	7,32%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 76,96% от числа голосов участников и 66,18% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 18,36 руб. с 1 кв. м площади (покос травы собственники производят собственными силами, ответственный председатель Совета МКД), **ПРИНЯТО.**

Вопрос 5 - Об утверждении обслуживания общедомовых приборов учета. СЛУШАЛИ:

Девянина Надежда Васильевна - Собственник 1/2 кв. 4

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить обслуживание общедомовых приборов учета в размере 0,48 руб. с 1 кв. м площади отдельной строкой в платежном документе (поверка и ремонт общедомовых приборов учета оплачивается дополнительными средствами).

При подведении итогов голосования учтены голоса 100 собственников помещений с общей площадью 3054,4167 кв. м, обладающих количеством голосов 3054,4167 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2563,0167	309,2	182,2
% от числа участников	83,91%	10,12%	5,97%
% от общего числа голосов	72,16%	8,71%	5,13%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 83,91% от числа голосов участников и 72,16% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить обслуживание общедомовых приборов учета в размере 0,48 руб. с 1 кв. м площади отдельной строкой в платежном документе (поверка и ремонт общедомовых приборов учета оплачивается дополнительными средствами), **ПРИНЯТО.**

Вопрос 6 - Об утверждении платы за текущий ремонт общего имущества. СЛУШАЛИ:

Девянина Надежда Васильевна - Собственник 1/2 кв. 4

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить с момента принятия решения плату за текущий ремонт общего имущества в размере 4,00 руб. с 1 кв. м площади. Расходование данных средств по решению Совета МКД.

При подведении итогов голосования учтены голоса 100 собственников помещений с общей площадью 3054,4167 кв. м, обладающих количеством голосов 3054,4167 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2452,9596	420,5571	180,9
% от числа участников	80,31%	13,77%	5,92%
% от общего числа голосов	69,06%	11,84%	5,09%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 80,31% от числа голосов участников и 69,06% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Утвердить с момента принятия решения плату за текущий ремонт общего имущества в размере 4,00 руб. с 1 кв. м площади. Расходование данных средств по решению Совета МКД, **ПРИНЯТО**.

Вопрос 7 - Об утверждении вознаграждения председателю Совета МКД. СЛУШАЛИ:

Девянина Надежда Васильевна - Собственник 1/2 кв. 4

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить вознаграждение председателю Совета МКД в размере 3,00 руб. с 1 кв. м площади.

При подведении итогов голосования учтены голоса **100 собственников помещений с общей площадью 3054,4167 кв. м, обладающих количеством голосов 3054,4167 (1 кв. м - 1 голос)**.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2484,4404	292,7334	277,2429
% от числа участников	81,34%	9,58%	9,08%
% от общего числа голосов	69,95%	8,24%	7,81%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 81,34% от числа голосов участников и 69,95% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7 - Утвердить вознаграждение председателю Совета МКД в размере 3,00 руб. с 1 кв. м площади, **ПРИНЯТО**.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" _____ 20__ г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
3. Акт размещения в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ___ л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. _____ шт. на _____ л.
7. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания в 1 экз. на ___ л.

8. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на _____ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Девянина Н. В.

Фамилия, инициалы


Подпись

"08" августа 2025 г.

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Шарнина О. В.

Фамилия, инициалы


Подпись

"08" августа 2025 г.

Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Кузнецов П. В.

Фамилия, инициалы


Подпись

"08" августа 2025 г.

Дата проставления подписи

Милехина В. М.

Фамилия, инициалы


Подпись

"08" августа 2025 г.

Дата проставления подписи