

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
17.08.2025г. № 1**

г. Новоалтайск, ул. Партизанская, д. 16  
*Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников*

10.06.2025г. – 17.08.2025г.  
*Дата начала и дата окончания общего собрания*

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Новоалтайск, ул. Партизанская, д. 16  
форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 10.06.2025г. 18-00 час.

Место проведения очного обсуждения: г. Новоалтайск, ул. Партизанская, д. 16

Дата начала заочного голосования 10.06.2025г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 17.08.2025г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Новоалтайск, ул. Партизанская, д. 16

**Инициатор(ы) общего собрания:**

ООО «УК «ЖЭУ №1», ОГРН 1072208007442

*Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);*

*Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - \_\_\_\_\_

**Председатель общего собрания:** - Колесников Роман Валериевич - Собственник кв. 27 площадью 29,3

*фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

**Секретарь общего собрания:** - Бажев Юрий Викторович - Собственник 1/2 кв. 26 площадью 44,1

*фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

- Вьюжанина Надежда Владимировна - Собственник кв. 23 площадью 42,7  
- Бажев Юрий Викторович - Собственник 1/2 кв. 26 площадью 44,1

*фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

**Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - \_\_\_\_\_**

**Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).**

Вх. № 1333  
" 28 " 08 2025 г.

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 3422,3 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 3422,3

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 1720,0778, что составило 50,26 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум правомочно принимать решения.  
*имеет, не имеет* *правомочно, неправомочно*

#### Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя общего собрания
- 2) Об избрании секретаря общего собрания
- 3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
- 4) Об утверждении платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт общего имущества

### РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

#### Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:

Бажев Юрий Викторович - Собственник 1/2 кв. 26

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Колесников Роман Валериевич - Собственник кв. 27 площадью 29,3 в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 49 собственников помещений с общей площадью 1720,0778 кв. м, обладающих количеством голосов 1720,0778 (1 кв. м - 1 голос).

#### РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1568,7778	29,9	121,4
% от числа участников	91,2%	1,74%	7,06%
% от общего числа голосов	45,84%	0,87%	3,55%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 91,2% от числа голосов участников и 45,84% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Колесников Роман Валериевич - Собственник кв. 27 площадью 29,3 в качестве председателя общего собрания, ПРИНЯТО.**

#### Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:

Колесников Роман Валериевич - Собственник кв. 27

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Бажев Юрий Викторович - Собственник 1/2 кв. 26 площадью 44,1 в качестве секретаря общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 49 собственников помещений с общей площадью 1720,0778 кв. м, обладающих количеством голосов 1720,0778 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1510,1778	88,5	121,4
% от числа участников	87,8%	5,15%	7,06%
% от общего числа голосов	44,13%	2,59%	3,55%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 87,8% от числа голосов участников и 44,13% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2** - Выбрать - Бажев Юрий Викторович - Собственник 1/2 кв. 26 площадью 44,1 в качестве секретаря общего собрания, **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:**

Колесников Роман Валериевич - Собственник кв. 27

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Вьюжанина Надежда Владимировна - Собственник кв. 23 площадью 42,7
- Бажев Юрий Викторович - Собственник 1/2 кв. 26 площадью 44,1.

При подведении итогов голосования учтены голоса 49 собственников помещений с общей площадью 1720,0778 кв. м, обладающих количеством голосов 1720,0778 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1554,2778	44,4	121,4
% от числа участников	90,36%	2,58%	7,06%
% от общего числа голосов	45,42%	1,3%	3,55%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 90,36% от числа голосов участников и 45,42% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3** - Утвердить счетную комиссию в составе:

- Вьюжанина Надежда Владимировна - Собственник кв. 23 площадью 42,7
- Бажев Юрий Викторович - Собственник 1/2 кв. 26 площадью 44,1, **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 4 - Об утверждении платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт общего имущества. СЛУШАЛИ:**

Колесников Роман Валериевич - Собственник кв. 27

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 20,00 руб. с 1 кв. м площади и накопительную плату на текущий ремонт общего имущества в размере 5,00 руб. с 1 кв. м площади. Расходование средств на ТР по решению Совета дома. В отношении платы на текущее содержание и ремонт ежегодно не позднее 01 июля каждого года применяется механизм индексации установленной ранее платы на индекс потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги.

При подведении итогов голосования учтены голоса 49 собственников помещений с общей площадью 1720,0778 кв. м, обладающих количеством голосов 1720,0778 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	875	830,1778	14,9
% от числа участников	50,87%	48,26%	0,87%
% от общего числа голосов	25,57%	24,26%	0,44%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 50,87% от числа голосов участником и 25,57% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4** - Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 20,00 руб. с 1 кв. м площади и накопительную плату на текущий ремонт общего имущества в размере 5,00 руб. с 1 кв. м площади. Расходование средств на ТР по решению Совета дома. В отношении платы на текущее содержание и ремонт ежегодно не позднее 01 июля каждого года применяется механизм индексации установленной ранее платы на индекс потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги, **ПРИНЯТО**.

**Место (адрес) хранения копий настоящего протокола и решений собственников помещений в**

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в 1 экз. на \_\_\_ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на \_\_\_ л.
3. Акт размещения в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на \_\_\_ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на \_\_\_ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на \_\_\_ л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. \_\_\_\_\_ шт. на \_\_\_\_\_ л.
7. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на \_\_\_\_\_ л.

**Подписи:**

Председатель общего собрания

Колесников Р. В.

Фамилия, инициалы

Подпись

"17" августа 2025 г.

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Бажев Ю. В.

Фамилия, инициалы

Подпись

"17" августа 2025 г.

Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Вьюжанина Н. В.

Фамилия, инициалы

Подпись

"17" августа 2025 г.

Дата проставления подписи

Бажев Ю. В.

Фамилия, инициалы

Подпись

"17" августа 2025 г.

Дата проставления подписи