

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
24.08.2025г. № 1**

г. Новоалтайск, ул. 8 микрорайон, д. 26
Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

19.06.2025г. – 24.08.2025г.
Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Новоалтайск, ул. 8 микрорайон, д. 26
форма голосования: **Очно-Заочное**

Дата и время проведения очного обсуждения: 19.06.2025г. 18-30 час.

Место проведения очного обсуждения: г. Новоалтайск, ул. 8 микрорайон, д. 26

Дата начала заочного голосования 19.06.2025г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 24.08.2025г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Новоалтайск, ул. 8 микрорайон, д. 26

Инициатор(ы) общего собрания:

ООО «Тепловые сети, ОГРН 1062208032260»

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: - Кравченко Юлия Викторовна - Собственник кв. 89 площадью 67,6

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Кузьмина Надежда Евгеньевна - Собственник 1/4 кв. 143 площадью 49,3

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

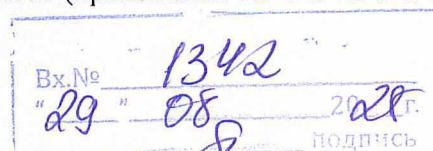
Лица, проводившие подсчет голосов:

- Волкова Надежда Евгеньевна - Собственник кв. 59 площадью 51,4
- Дворникова Светлана Геннадьевна - Собственник 1/2 кв. 21 площадью 56,3

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).



Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 8765,5 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 8765,5

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 6113,5811, что составило 69,75 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум правомочно принимать решения.
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя общего собрания
- 2) Об избрании секретаря общего собрания
- 3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
- 4) Об утверждении платы за содержание жилого помещения
- 5) Об утверждении платы за содержание жилого помещения
- 6) Об утверждении механизма индексации установленной ранее платы на индекс потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги
- 7) Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества
- 8) Об утверждении предельной допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренной ч. 4 ст. 190 ЖК РФ
- 9) Об утверждении источника финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств собственников помещений направляемых в Фонд капитального ремонта
- 10) Об утверждении переноса срока производства работ по капитальному ремонту крыши с утеплением
- 11) Об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:

Кузьмина Надежда Евгеньевна - Собственник 1/4 кв. 143

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Кравченко Юлия Викторовна - Собственник кв. 89 площадью 67,6 в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 167 собственников помещений с общей площадью 6113,5811 кв. м, обладающих количеством голосов 6113,5811 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	5801,1811	101,1	211,3
% от числа участников	94,89%	1,65%	3,46%
% от общего числа голосов	66,18%	1,15%	2,41%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 94,89% от числа голосов участников

и 66,18% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Кравченко Юлия Викторовна - Собственник кв. 89 площадью 67,6 в качестве председателя общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:

Кравченко Юлия Викторовна - Собственник кв. 89

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Кузьмина Надежда Евгеньевна - Собственник 1/4 кв. 143 площадью 49,3 в качестве секретаря общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 167 собственников помещений с общей площадью 6113,5811 кв. м, обладающих количеством голосов 6113,5811 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	5466,831	437,6501	209,1
% от числа участников	89,42%	7,16%	3,42%
% от общего числа голосов	62,37%	4,99%	2,39%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 89,42% от числа голосов участников и 62,37% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать - Кузьмина Надежда Евгеньевна - Собственник 1/4 кв. 143 площадью 49,3 в качестве секретаря общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Кравченко Юлия Викторовна - Собственник кв. 89

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Волкова Надежда Евгеньевна - Собственник кв. 59 площадью 51,4

- Дворникова Светлана Геннадьевна - Собственник 1/2 кв. 21 площадью 56,3.

При подведении итогов голосования учтены голоса 167 собственников помещений с общей площадью 6113,5811 кв. м, обладающих количеством голосов 6113,5811 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	5962,0811	101,1	50,4
% от числа участников	97,52%	1,65%	0,82%
% от общего числа голосов	68,02%	1,15%	0,57%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,52% от числа голосов участников и 68,02% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить счетную комиссию в составе:

- Волкова Надежда Евгеньевна - Собственник кв. 59 площадью 51,4

- Дворникова Светлана Геннадьевна - Собственник 1/2 кв. 21 площадью 56,3, **ПРИНЯТО**.

Вопрос 4 - Об утверждении платы за содержание жилого помещения . СЛУШАЛИ:

Кравченко Юлия Викторовна - Собственник кв. 89

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 17,5 руб. с 1 кв. м площади .

При подведении итогов голосования учтены голоса 167 собственников помещений с общей площадью 6113,5811 кв. м, обладающих количеством голосов 6113,5811 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2103,4502	3322,1442	687,9867
% от числа участников	34,41%	54,34%	11,25%
% от общего числа голосов	24%	37,9%	7,85%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 34,41% от числа голосов участников и 24% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 17,5 руб. с 1 кв. м площади, НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5 - Об утверждении платы за содержание жилого помещения . СЛУШАЛИ:

Кравченко Юлия Викторовна - Собственник кв. 89

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить плату за обслуживание лифтового оборудования 3,90 руб. с 1 кв. м площади. .

При подведении итогов голосования учтены голоса 167 собственников помещений с общей площадью 6113,5811 кв. м, обладающих количеством голосов 6113,5811 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3278,517	2186,6441	648,42
% от числа участников	53,63%	35,77%	10,61%
% от общего числа голосов	37,4%	24,95%	7,4%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 53,63% от числа голосов участников и 37,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить плату за обслуживание лифтового оборудования 3,90 руб. с 1 кв. м площади, ПРИНЯТО.

Вопрос 6 - Об утверждении механизма индексации установленной ранее платы на индекс потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги. СЛУШАЛИ:

Кравченко Юлия Викторовна - Собственник кв. 89

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить в отношении платы на текущее содержание и ремонт общего имущества, обслуживание лифтового оборудования ежегодно не позднее 01 июля каждого года применяется механизм индексации установленной ранее платы на индекс потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги.

При подведении итогов голосования учтены голоса 167 собственников помещений с общей площадью 6113,5811 кв. м, обладающих количеством голосов 6113,5811 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1363,8201	4331,361	418,4
% от числа участников	22,31%	70,85%	6,84%
% от общего числа голосов	15,56%	49,41%	4,77%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 22,31% от числа голосов участников и 15,56% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Утвердить в отношении платы на текущее содержание и ремонт общего имущества, обслуживание лифтового оборудования ежегодно не позднее 01 июля каждого года применяется механизм индексации установленной ранее платы на индекс потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги, НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7 - Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества. СЛУШАЛИ:

Кравченко Юлия Викторовна - Собственник кв. 89

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества: капитальный ремонт невентилируемой крыши с утеплением.

При подведении итогов голосования учтены голоса 167 собственников помещений с общей площадью 6113,5811 кв. м, обладающих количеством голосов 6113,5811 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	4934,3977	466,3	712,8834
% от числа участников	80,71%	7,63%	11,66%
% от общего числа голосов	56,29%	5,32%	8,13%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 80,71% от числа голосов участников и 56,29% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7 - Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества: капитальный ремонт невентилируемой крыши с утеплением, НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8 - Об утверждении предельной допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному

ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренной ч. 4 ст. 190 ЖК РФ.
СЛУШАЛИ:

Кравченко Юлия Викторовна - Собственник кв. 89

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельную допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренной ч. 4 ст. 190 ЖК РФ: 13728824,16 рублей.

При подведении итогов голосования учтены голоса 167 собственников помещений с общей площадью 6113,5811 кв. м, обладающих количеством голосов 6113,5811 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	4378,9186	662,65	1072,0125
% от числа участников	71,63%	10,84%	17,53%
% от общего числа голосов	49,96%	7,56%	12,23%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 71,63% от числа голосов участников и 49,96% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 8 - Утвердить предельную допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренной ч. 4 ст. 190 ЖК РФ: 13728824,16 рублей, НЕ ПРИНЯТО.

**Вопрос 9 - Об утверждении источника финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств собственников помещений направляемых в Фонд капитального ремонта.
СЛУШАЛИ:**

Кравченко Юлия Викторовна - Собственник кв. 89

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств собственников помещений направляемых в Фонд капитального ремонта.

При подведении итогов голосования учтены голоса 167 собственников помещений с общей площадью 6113,5811 кв. м, обладающих количеством голосов 6113,5811 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	5020,3811	448,2	645
% от числа участников	82,12%	7,33%	10,55%
% от общего числа голосов	57,27%	5,11%	7,36%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 82,12% от числа голосов участников и 57,27% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 9 - Утвердить источник финансирования капитального

ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств собственников помещений направляемых в Фонд капитального ремонта, **НЕ ПРИНЯТО**.

Вопрос 10 - Об утверждении переноса срока производства работ по капитальному ремонту крыши с утеплением. СЛУШАЛИ:

Кравченко Юлия Викторовна - Собственник кв. 89

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перенос срока производства работ по капитальному ремонту крыши с утеплением - 2029-2031 год.

При подведении итогов голосования учтены голоса 167 собственников помещений с общей площадью 6113,5811 кв. м, обладающих количеством голосов 6113,5811 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	4062,2811	982,1	1069,2
% от числа участников	66,45%	16,06%	17,49%
% от общего числа голосов	46,34%	11,2%	12,2%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 66,45% от числа голосов участников и 46,34% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 10 - Утвердить перенос срока производства работ по капитальному ремонту крыши с утеплением - 2029-2031 год, НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 11 - Об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. СЛУШАЛИ:

Кравченко Юлия Викторовна - Собственник кв. 89

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: - Кравченко Юлия Викторовна - Собственник кв. 89 .

При подведении итогов голосования учтены голоса 167 собственников помещений с общей площадью 6113,5811 кв. м, обладающих количеством голосов 6113,5811 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	5495,3244	122,8	495,4567
% от числа участников	89,89%	2,01%	8,1%
% от общего числа голосов	62,69%	1,4%	5,65%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 89,89% от числа голосов участников

и 62,69% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 11 - Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: - Кравченко Юлия Викторовна - Собственник кв. 89, **ПРИНЯТО**.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" ___ 20__ г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
3. Акт размещения в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ___ л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. ___ шт. на ___ л.
7. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на ___ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Кравченко Ю. В. _____ "24" августа 2025 г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Кузьмина Н. Е. _____ "24" августа 2025 г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Волкова Н. Е. _____ "24" августа 2025 г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Дворникова С. Г. _____ "24" августа 2025 г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи