

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
30.09.2019г. № 2**

**ООО «УК «ЖЭУ-1» г.Новоалтайск, ул.  
Барнаульская, д. 2**

**20.09.2019г. – 30.09.2019г.**

*Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников*

*Дата начала и дата окончания общего собрания*

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**по адресу: ул. Плодопитомник, д. 6**

**форма голосования: Очно-Заочное**

Дата и время проведения очного обсуждения: **20.09.2019г. 18:00 час.**

Место проведения очного обсуждения: **ул. Плодопитомник, д. 6**

Дата начала заочного голосования **20.09.2019г.**

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование **30.09.2019г., до 20:00 час.**

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений **ООО «УК «ЖЭУ-1» г.Новоалтайск, ул. Барнаульская, д. 2**

**Инициатор(ы) общего собрания: ООО «УК «ЖЭУ-1»**

*Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);*

*Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания – размещение информации на доске объявлений МКД

**Председатель общего собрания: - Овсянникова Татьяна Васильевна - Собственник 2/5 кв. 6 площадью 77**

*фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

**Секретарь общего собрания: - Комкова Наталья Николаевна - Собственник 2/3 кв. 3 площадью 77,8**

*фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

**- Комкова Наталья Николаевна - Собственник 2/3 кв. 3 площадью 77,8**

**- Кускова Любовь Федоровна - Собственник кв. 7 площадью 66,4**

*фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 577,3 кв. м.**

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 577,3**

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 557,975, что составило 96,65 % от общего числа голосов.**

**Общее собрание** имеет **кворум** правомочно **принимать решения.**  
*имеет, не имеет* *правомочно, неправомочно*

### **Повестка дня общего собрания**

- 1) Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания
- 2) Об утверждении способа информирования собственников о проведении ОСС и их результатах.
- 3) Об утверждении договора обслуживания ОИ МКД
- 4) Об утверждении тарифа на обслуживание ОИ МКД

### **РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

**Вопрос 1 - Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ: Комкову Наталью Николаевну**

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать - Овсянникова Татьяна Васильевна - Собственник 2/5 кв. 6 площадью 77 в качестве председателя общего собрания

Выбрать - Комкова Наталья Николаевна - Собственник 2/3 кв. 3 площадью 77,8 в качестве секретаря общего собрания

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Комкова Наталья Николаевна - Собственник 2/3 кв. 3 площадью 77,8

- Кускова Любовь Федоровна - Собственник кв. 7 площадью 66,4.

**При подведении итогов голосования учтены голоса 18 собственников помещений с общей площадью 557,975 кв.м. , обладающих количеством голосов 557,975 (1 кв. м - 1 голос).**

#### **РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	557,975	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	96,65%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 96,65% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Овсянникова Татьяна Васильевна - Собственник 2/5 кв. 6 площадью 77 в качестве председателя общего собрания**

Выбрать - Комкова Наталья Николаевна - Собственник 2/3 кв. 3 площадью 77,8 в качестве секретаря общего собрания

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Комкова Наталья Николаевна - Собственник 2/3 кв. 3 площадью 77,8

- Кускова Любовь Федоровна - Собственник кв. 7 площадью 66,4, **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 2 - Об утверждении способа информирования собственников о проведении ОСС и их**

результатах.. СЛУШАЛИ: - Овсянникову Татьяну Васильевну

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить способ информирования собственников о проведении ОСС и их результатах путём размещения информации на досках объявлений дома..

При подведении итогов голосования учтены голоса 18 собственников помещений с общей площадью 557,975 кв.м. обладающих количеством голосов 557,975 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	557,975	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	96,65%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 96,65% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Утвердить способ информирования собственников о проведении ОСС и их результатах путём размещения информации на досках объявлений дома.; ПРИНЯТО.**

**Вопрос 3 - Об утверждении договора обслуживания ОИ МКД. СЛУШАЛИ:**

Овсянникову Татьяну Васильевну

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить договор обслуживания ОИ МКД в редакции 2019 года.

При подведении итогов голосования учтены голоса 18 собственников помещений с общей площадью 557,975 кв.м. , обладающих количеством голосов 557,975 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	557,975	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	96,65%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 96,65% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить договор обслуживания ОИ МКД в редакции 2019 года, ПРИНЯТО.**

**Вопрос 4 - Об утверждении тарифа на обслуживание ОИ МКД. СЛУШАЛИ:**

Овсянникову Татьяну Васильевну

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить плату за обслуживание ОИ МКД без учёта уборки лестничных клеток в размере 13,00 руб. с 1

кв.м. занимаемой площади.

При подведении итогов голосования учтены голоса 18 собственников помещений с общей площадью 557,975 кв.м., обладающих количеством голосов 557,975 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	0	557,975	0
% от числа участников	0%	100%	0%
% от общего числа голосов	0%	96,65%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 0% от числа голосов участников и 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** по вопросу 4 - Утвердить плату за обслуживание ОИ МКД без учёта уборки лестничных клеток в размере 13,00 руб. с 1 кв.м. занимаемой площади, **НЕ ПРИНЯТО.**

**Место (адрес) хранения копий настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование**

ООО «УК «ЖЭУ-1» г.Новоалтайск, ул. Барнаульская, д. 2.

Место (адрес), указанные в решении общего собрания

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "20 08 2018" г. в 1 экз. на 2 л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 2 л.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 18 шт. на 18 л.
8. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания в 1 экз. на 6 л.
9. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на 1 л.

**Подписи:**

Председатель общего собрания:

Овчинников Ю В

Фамилия, инициалы

Овчинников Ю В

Подпись

"30" сентября 2019г.

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания:

Кашкова Н Н

Фамилия, инициалы

Кашкова Н Н

Подпись

"30" сентября 2019г.

Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов:

Кашкова Н Н

Фамилия, инициалы

Кашкова Н Н

Подпись

"30" сентября 2019г.

Дата проставления подписи

Хусова М Ю

Фамилия, инициалы

Хусова М Ю

Подпись

"30" сентября 2019г.

Дата проставления подписи