# ПРОТОКОЛ
# ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
# 10.10.2019г. № 1

**ООО «Левобережное» г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, д. 2.**

*Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников*

**20.09.2019г. – 30.09.2019г.**

*Дата начала и дата окончания общего собрания*

## ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

**по адресу:** **ул. Плодопитомник, д. 8**

**форма голосования: Очно-Заочное**

| | | |
|---|---|---|
| Дата и время проведения очного обсуждения: | **20.09.2019г.** | **18:00 час.** |
| Место проведения очного обсуждения: | **ул. Плодопитомник, д. 8** | |
| Дата начала заочного голосования | **20.09.2019г.** | |
| Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование | **30.09.2019г., до 20:00 час.** | |
| Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений | **ООО «Левобережное» г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, д. 2.** | |

**Инициатор(ы) общего собрания:**

**ООО «Левобережное»**

*Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);*
*Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

**Председатель общего собрания:** **- Ненахова Вера Ильинична - Собственник кв. 6.1 площадью 28,2**

*фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

**Секретарь общего собрания:** **- Тюра Елена Алексеевна - Собственник 1/2 кв. 6.2 площадью 21**

*фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

**- Ненахова Вера Ильинична - Собственник кв. 6.1 площадью 28,2**
**- Комкова Наталья Николаевна - Собственник 1/3 кв.. 4 площадью 68,3**

*фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 555,01** кв. м.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 555,01**

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам

помещений **(1 кв. м - 1 голос).**

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 409,11**, что составило 73,71 % от общего числа голосов.

**Общее собрание** **имеет** (*имеет, не имеет*) **кворум** **правомочно** (*правомочно, неправомочно*) **принимать решения.**

**Повестка дня общего собрания**

**1) Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания**
**2) Об утверждении способа информирования собственников о проведении ОСС и их результатах.**
**3) Об утверждении договора обслуживания ОИ МКД**
**4) Об утверждении тарифа на обслуживание ОИ МКД**

## РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

**Вопрос 1 - Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:** ***Комкову Наталью Николаевну - Собственник 1/3 кв.. 4 площадью 68,3.***
Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать - Ненахова Вера Ильинична - Собственник кв. 6.1 площадью 28,2 в качестве председателя общего собрания
Выбрать - Тюра Елена Алексеевна - Собственник 1/2 кв. 6.2 площадью 21 в качестве секретаря общего собрания
Утвердить счетную комиссию в составе:
- Ненахова Вера Ильинична - Собственник кв. 6.1 площадью 28,2
- Комкова Наталья Николаевна - Собственник 1/3 кв.. 4 площадью 68,3.

**При подведении итогов голосования учтены голоса 14 собственников помещений с общей площадью 409,11кв.м. , обладающих количеством голосов 409,11 (1 кв. м - 1 голос).**

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| | "ЗА" | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|---|---|---|---|
| Кол-во голосов | 409,11 | 0 | 0 |
| % от числа участников | 100% | 0% | 0% |
| % от общего числа голосов | 73,71% | 0% | 0% |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 73,71% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 -** Выбрать - Ненахова Вера Ильинична - Собственник кв. 6.1 площадью 28,2 в качестве председателя общего собрания
Выбрать - Тюра Елена Алексеевна - Собственник 1/2 кв. 6.2 площадью 21 в качестве секретаря общего собрания
Утвердить счетную комиссию в составе:
- Ненахова Вера Ильинична - Собственник кв. 6.1 площадью 28,2
- Комкова Наталья Николаевна - Собственник 1/3 кв.. 4 площадью 68,3, **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 2 - Об утверждении способа информирования собственников о проведении ОСС и их результатах.. СЛУШАЛИ:** ***Ненахова Вера Ильинична - Собственник кв. 6.1 площадью 28,2***
Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить способ информирования собственников о проведении ОСС и их результатах путём размеще-ния информации на досках объявлений дома..

**При подведении итогов голосования учтены голоса 14 собственников помещений с общей площадью 409,11кв.м. , обладающих количеством голосов 409,11 (1 кв. м - 1 голос).**

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| | "ЗА" | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| Кол-во голосов | 409,11 | 0 | 0 |
| % от числа участников | 100% | 0% | 0% |
| % от общего числа голосов | 73,71% | 0% | 0% |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 73,71% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 -** Утвердить способ информирования собственников о проведении ОСС и их результатах путём размеще-ния информации на досках объявлений дома., **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 3 - Об утверждении договора обслуживания ОИ МКД. СЛУШАЛИ:**
***Ненахову Веру Ильиничну - Собственник кв. 6.1 площадью 28,2***
Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить договор обслуживания ОИ МКД в редакции 2019 года.

**При подведении итогов голосования учтены голоса 14 собственников помещений с общей площадью 409,11кв.м. , обладающих количеством голосов 409,11 (1 кв. м - 1 голос).**

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| | "ЗА" | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|---|---|---|---|
| Кол-во голосов | 409,11 | 0 | 0 |
| % от числа участников | 100% | 0% | 0% |
| % от общего числа голосов | 73,71% | 0% | 0% |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 73,71% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 -** Утвердить договор обслуживания ОИ МКД в редакции 2019 года, **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 4 - Об утверждении тарифа на обслуживание ОИ МКД. СЛУШАЛИ:**

***Ненахову Веру Ильиничну - Собственник кв. 6.1 площадью 28,2***
Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить плату за обслуживание ОИ МКД без учёта уборки лестничных клеток в размере 13,00 руб. с 1 кв.м. занимаемой площади.

**При подведении итогов голосования учтены голоса 14 собственников помещений с общей площадью 409,11кв.м. , обладающих количеством голосов 409,11 (1 кв. м - 1 голос).**

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| | "ЗА" | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|---|---|---|---|
| Кол-во голосов | 206,95 | 202,16 | 0 |
| % от числа участников | 50,59% | 49,41% | 0% |
| % от общего числа голосов | 37,29% | 36,42% | 0% |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 50,59% от числа голосов участников и 37,29% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 -** Утвердить плату за обслуживание ОИ МКД без учёта уборки лестничных клеток в размере 13,00 руб. с 1 кв.м. занимаемой площади, **ПРИНЯТО.**

**Место (адрес) хранения копий настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование**

Место (адрес), указанные в решении общего собрания

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на '20" 09.2019г. в 1 экз. на 2 л.

2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.

3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.

4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 2 л.

5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на 2 л.

6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 14 шт. на 14 л.

7. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания в 1 экз. на 6 л.

8. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на 2л.

**Подписи:**

Председатель общего собрания

Кенахова В.И. / _____ / " 10 " октября 2019г.

Фамилия, инициалы — Подпись — Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Гнюра Е.А. / _____ / " 10 " октября 2019г.

Фамилия, инициалы — Подпись — Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Камкова Л.Л. / _____ / " 10 " октября 2019г.

Фамилия, инициалы — Подпись — Дата проставления подписи

Кенахова В.И. / _____ / " 10 " октября 2019г.

Фамилия, инициалы — Подпись — Дата проставления подписи