

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новоалтайск, ул. Прудская, 15а
г. Новоалтайск « 01 » июня 2015г.

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является инициативная группа в составе:

1. Щеголькова Татьяна Степановна, собственник квартиры №5, дома №15а по ул. Прудская,
2. Овчинникова Галина Михайловна, собственник квартиры №20, дома №15а по ул. Прудская,
3. Соколов Валерий Семенович, собственник квартиры №4, дома №15а по ул. Прудская,
4. Плаксина М.И., собственник квартиры №31, дома №15а по ул. Прудская,
5. Логачева Т.Д., собственник квартиры №27, дома №15а по ул. Прудская.

Общее количество помещений –45.

Дата начала голосования 29 мая 2015г., дата окончания голосования 31 мая 2015г.

Дата подсчета голосов 01.06.2015г. по адресу: г. Новоалтайск, ул. Прудская, 15а.

Общая площадь жилых и не жилых помещений многоквартирного дома 1731,60 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В собрании приняло участие 35 помещений МКД (25 помещений – частная собственность 1051,67 м2 и 10 помещений муниципальная собственность 334,50 м2).

35 жилых помещений (общая площадь 1386,17 кв.м.) принадлежат на праве собственности гражданам (80,05 % от общего числа голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Отмена всех принятых ранее решений и расторжение договоров обслуживания и управления многоквартирным домом.
3. Выбор способа управления
- управляющая компания.
4. Выбор управляющей организации - ООО «ЖЭУ №1».
5. Утверждение проекта договора управления на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в редакции ООО «ЖЭУ №1» (утверждение настоящего договора является его акцептом).
6. Утверждение стоимости работ за санитарное и техническое обслуживание общего имущества, уборке придомовой территории дома, лестничных клеток, обслуживания общедомовых приборов учета в размере **10,50 руб.** за 1 кв.м. в месяц с занимаемой площади.
7. Выбор Совета дома.
8. Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения ООО «ЖЭУ №1».

1. По первому вопросу:

Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.

Предложено избрать:

Председатель собрания Логачева Д.С.

Секретарь собрания, Щеголькова Т.С.

Член счетной комиссии Овчинникова Г.М.

ГОЛОСОВАЛИ « За» 73,70% голосов; «против»-0%, «воздержался»-26,30%

Решение принято.

2. По второму вопросу:

Отмена всех принятых ранее решений и расторжение договоров обслуживания и управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ « За» 97,84% голосов; «против»-0%, «воздержался»-2,16%

Решение принято.

3. По третьему вопросу:

Выбор способа управления

управляющая компания.

ГОЛОСОВАЛИ « За» -73,70% голосов; «против»-0%, «воздержался»-26,30%

Решение принято – выбрать способ управления « управляющая компания».

4. По четвертому вопросу:

Выбор управляющей организации - ООО «ЖЭУ №1» .

ГОЛОСОВАЛИ « За» -73,70% голосов; «против»-0%, «воздержался»-26,30%

Решение принято – выбрать управляющую организацию ООО «ЖЭУ№1».

5. По пятому вопросу:

Утверждение проекта договора управления на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в редакции ООО « ЖЭУ №1» (утверждение настоящего договора является его акцептом).

ГОЛОСОВАЛИ « За» -73,70% голосов; «против»-0%, «воздержался»-26,30%

Решение принято.

6. По шестому вопросу:

Утверждение стоимости работ за санитарное и техническое обслуживание общего имущества, уборке придомовой территории дома , лестничных клеток, обслуживания общедомовых приборов учета в размере **10,50 руб.** за 1 кв.м. в месяц с занимаемой площади.

ГОЛОСОВАЛИ « За» -73,703% голосов; «против»-0%, «воздержался»-26,30%

Решение принято.

7. По седьмому вопросу:

Выбор Совета дома.

- | | |
|----------------------------|--------------------------|
| 1. Овчинникова Г.М. кв. 20 | голосовали «за» - 73,70% |
| 2. Логачева Т.Д. кв. 27 | голосовали «за» - 73,70% |
| 3. Соколов В.С. кв. 4 | голосовали «за» - 73,70% |
| 4. Плаксина М.В. кв. 31 | голосовали «за» - 73,70% |
| 5. Щеголькова Т.С. кв.5 | голосовали «за» - 73,70% |

Решение принято.

8. По восьмому вопросу:

Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения ООО «ЖЭУ №1».

ГОЛОСОВАЛИ « За» -73,70% голосов; «против»-0%, «воздержался»-26,30%

Решение принято.

Председатель собрания

 / Логачева Д.С./

Секретарь собрания

 / Щеголькова Т.С./

Член комиссии

 / Овчинникова Г.М./