Вх.№ 1146
"09" 10 2023 г.

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

22.10.2023 г. № 1

г. Новоалтайск, ул. Прудская, д. 5
Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

24.09.2023г. – 22.10.2023г.
Дата начала и дата окончания общего собрания

ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

по адресу: г. Новоалтайск, ул. Прудская, д. 5

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 24.09.2023г. 18-00 час.

Место проведения очного обсуждения: г. Новоалтайск, ул. Прудская, д. 5

Дата начала заочного голосования 24.09.2023г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 22.10.2023г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Новоалтайск, ул. Прудская, д. 5

Инициатор(ы) общего собрания:

ООО «УК «ЖЭУ -2», ОГРН 1092208004646, ИНН 2208018191

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);
Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: - Павлова Галина Ивановна - Собственник кв. 16 площадью 49,6

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Филипьева Ирина Ильинична - Собственник кв. 37 площадью 78,7

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Аганова Татьяна Михайловна - Собственник кв. 97 площадью 58,4
- Филипьева Ирина Ильинична - Собственник кв. 37 площадью 78,7

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____
Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 6228,35 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 6228,35

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 4838,5252, что составило 77,69 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет *имеет, не имеет* **кворум** правомочно *правомочно, неправомочно* **принимать решения.**

Повестка дня общего собрания

1) Об избрании председателя общего собрания
2) Об избрании секретаря общего собрания
3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
4) Об утверждении платы на текущий ремонт общего имущества
5) Об утверждении переноса контейнеров для накопления ТКО

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:

Филипьева Ирина Ильинична - Собственник кв. 37

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Павлова Галина Ивановна - Собственник кв. 16 площадью 49,6 в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 146 собственников помещений с общей площадью 4838,5252кв. м, обладающих количеством голосов 4838,5252 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	4544,7252	46,4	247,4
% от числа участников	93,93%	0,96%	5,11%
% от общего числа голосов	72,97%	0,74%	3,97%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 93,93% от числа голосов участников и 72,97% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Павлова Галина Ивановна - Собственник кв. 16 площадью 49,6 в качестве председателя общего собрания, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:

Павлова Галина Ивановна - Собственник кв. 16

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Филипьева Ирина Ильинична - Собственник кв. 37 площадью 78,7 в качестве секретаря общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 146 собственников помещений с общей площадью 4838,5252кв. м, обладающих количеством голосов 4838,5252 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	4594,3752	104,6	139,55
% от числа участников	94,95%	2,16%	2,88%
% от общего числа голосов	73,77%	1,68%	2,24%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 94,95% от числа голосов участнико и 73,77% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать - Филипьева Ирина Ильинична - Собственник кв. 37 площадью 78,7 в качестве секретаря общего собрания, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Павлова Галина Ивановна - Собственник кв. 16

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Аганова Татьяна Михайловна - Собственник кв. 97 площадью 58,4

- Филипьева Ирина Ильинична - Собственник кв. 37 площадью 78,7.

При подведении итогов голосования учтены голоса 146 собственников помещений с общей площадью 4838,5252кв. м, обладающих количеством голосов 4838,5252 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	4594,3752	46,4	197,75
% от числа участников	94,95%	0,96%	4,09%
% от общего числа голосов	73,77%	0,74%	3,17%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 94,95% от числа голосов участнико и 73,77% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить счетную комиссию в составе:

- Аганова Татьяна Михайловна - Собственник кв. 97 площадью 58,4

- Филипьева Ирина Ильинична - Собственник кв. 37 площадью 78,7, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - Об утверждении платы на текущий ремонт общего имущества. СЛУШАЛИ:

Новачук Оксана Сергеевна- Собственник кв. 68

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить накопительную плату на текущий ремонт общего имущества в размере 4,00 рубля с 1 кв. м площади. Оплатить из данных накопленных средств экспертизу крыши. Расходование накопленных средств по решению Совета многоквартирного дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса 146 собственников помещений с общей площадью 4838,5252кв. м, обладающих количеством голосов 4838,5252 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3659,3752	873,95	305,2
% от числа участников	75,63%	18,06%	6,31%
% от общего числа голосов	58,75%	14,03%	4,9%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 75,63% от числа голосов участнико и 58,75% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить накопительную плату на текущий ремонт общего имущества в размере 4,00 рубля с 1 кв. м площади. Оплатить из данных накопленных средств экспертизу крыши. Расходование накопленных средств по решению Совета многоквартирного дома, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 5 - Об утверждении переноса контейнеров для накопления ТКО. СЛУШАЛИ:

Толочко Алексей Михайлович - Собственник кв. 60

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перенос контейнеров для накопления ТКО на контейнерную площадку многоквартирного дома по ул. Прудская, 3.

При подведении итогов голосования учтены голоса 146 собственников помещений с общей площадью 4838,5252кв. м, обладающих количеством голосов 4838,5252 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3982,1252	756,4	100
% от числа участников	82,3%	15,63%	2,07%
% от общего числа голосов	63,94%	12,14%	1,61%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 82,3% от числа голосов участников и 63,94% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить перенос контейнеров для накопления ТКО на контейнерную площадку многоквартирного дома по ул. Прудская, 3, **ПРИНЯТО.**

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" _____20__г. в 1 экз. на ___ л.

2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ____ л.

3. Акт размещения в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ____ л.

4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.

5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ____ л.

6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. _____ шт. на _____ л.

7. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на _____ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Павлова Г. И. _____ "22" октября 2023 г.

Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Филипьева И. И. _____ "22" октября 2023 г.

Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Аганова Т. М. _____ "22" октября 2023 г.

Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Филипьева И. И. _____ "22" октября 2023 г.

Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи