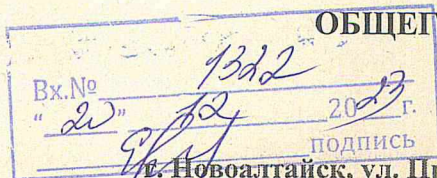


ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

10.12.2023 г. № 2



г. Новоалтайск, ул. Прудская, д. 5

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

24.11.2023г. – 10.12.2023г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

по адресу: г. Новоалтайск, ул. Прудская, д. 5

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 24.11.2023г. 18-00 час.

Место проведения очного обсуждения: г. Новоалтайск, ул. Прудская, д. 5

Дата начала заочного голосования 24.11.2023г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 10.12.2023г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Новоалтайск, ул. Прудская, д. 5

**Инициатор(ы) общего собрания:**

- Павлова Галина Ивановна - Собственник кв. 16 площадью 49,6

*Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);*

*Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - \_\_\_\_\_

**Председатель общего собрания:** - Павлова Галина Ивановна - Собственник кв. 16 площадью 49,6

*фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

**Секретарь общего собрания:** - Филиппева Ирина Ильинична - Собственник кв. 37 площадью 78,7

*фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

- Аганова Татьяна Михайловна - Собственник кв. 97 площадью 58,4

- Филиппева Ирина Ильинична - Собственник кв. 37 площадью 78,7

*фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

**Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - \_\_\_\_\_**

**Список присутствующих и приглашенных лиц** прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 6228,35 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 6228,35

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 5036,7808, что составило 80,87 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум правомочно принимать решения.  
*имеет, не имеет* *правомочно, неправомочно*

#### Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания
- 2) Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Прудская, 5
- 3) Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ
- 4) Об утверждении источника финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств собственников помещений направляемых в Фонд капитального ремонта
- 5) Об утверждении срока производства работ по капитальному ремонту крыши (с утеплением)
- 6) Об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты
- 7) Об утверждении переноса капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения; внутридомовых инженерных систем теплоснабжения; внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения; внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения на более поздний срок

#### РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

**Вопрос 1 - Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:**

Филиппева Ирина Ильинична - Собственник кв. 37

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать - Павлова Галина Ивановна - Собственник кв. 16 площадью 49,6 в качестве председателя общего собрания

Выбрать - Филиппева Ирина Ильинична - Собственник кв. 37 площадью 78,7 в качестве секретаря общего собрания

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Аганова Татьяна Михайловна - Собственник кв. 97 площадью 58,4

- Филиппева Ирина Ильинична - Собственник кв. 37 площадью 78,7.

При подведении итогов голосования учтены голоса 152 собственников помещений с общей площадью 5036,7808 кв. м, обладающих количеством голосов 5036,7808 (1 кв. м - 1 голос).

#### **РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	4642,8808	48,5	345,4
% от числа участников	92,18%	0,96%	6,86%
% от общего числа голосов	74,54%	0,78%	5,55%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 92,18% от числа голосов участников и 74,54% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Павлова Галина Ивановна - Собственник кв. 16 площадью 49,6 в качестве председателя общего собрания**

Выбрать - Филиппева Ирина Ильинична - Собственник кв. 37 площадью 78,7 в качестве секретаря общего собрания

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Аганова Татьяна Михайловна - Собственник кв. 97 площадью 58,4

- Филиппева Ирина Ильинична - Собственник кв. 37 площадью 78,7, **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 2 - Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Прудская, 5. СЛУШАЛИ:**

Павлова Галина Ивановна - Собственник кв. 16

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить вид работ по капитальному ремонту: капитальный ремонт крыши (с утеплением).

**При подведении итогов голосования учтены голоса 152 собственников помещений с общей площадью 5036,7808 кв. м, обладающих количеством голосов 5036,7808 (1 кв. м - 1 голос).**

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	4443,1308	519,9	73,75
% от числа участников	88,21%	10,32%	1,46%
% от общего числа голосов	71,34%	8,35%	1,18%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 88,21% от числа голосов участников и 71,34% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Утвердить вид работ по капитальному ремонту: капитальный ремонт крыши (с утеплением), ПРИНЯТО.**

**Вопрос 3 - Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ. СЛУШАЛИ:**

Павлова Галина Ивановна - Собственник кв. 16

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ - 14845502,14 рубля.

**При подведении итогов голосования учтены голоса 152 собственников помещений с общей площадью 5036,7808 кв. м, обладающих количеством голосов 5036,7808 (1 кв. м - 1 голос).**

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	4331,0308	244,8	460,95
% от числа участников	85,99%	4,86%	9,15%
% от общего числа голосов	69,54%	3,93%	7,4%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 85,99% от числа голосов участников и 69,54% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3** - Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ - 14845502,14 рубля, **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 4 - Об утверждении источника финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств собственников помещений направляемых в Фонд капитального ремонта.**

**СЛУШАЛИ:**

Павлова Галина Ивановна - Собственник кв. 16

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств собственников помещений, направляемых в Фонд капитального ремонта.

**При подведении итогов голосования учтены голоса 152 собственников помещений с общей площадью 5036,7808 кв. м, обладающих количеством голосов 5036,7808 (1 кв. м - 1 голос).**

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	4309,7309	360,15	366,8999
% от числа участников	85,57%	7,15%	7,28%
% от общего числа голосов	69,2%	5,78%	5,89%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 85,57% от числа голосов участников и 69,2% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4** - Утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств собственников помещений, направляемых в Фонд капитального ремонта, **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 5 - Об утверждении срока производства работ по капитальному ремонту крыши (с утеплением). СЛУШАЛИ:**

Павлова Галина Ивановна - Собственник кв. 16

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить срок производства работ по капитальному ремонту крыши (с утеплением) - 2026 - 2028 год.

**При подведении итогов голосования учтены голоса 152 собственников помещений с общей площадью 5036,7808 кв. м, обладающих количеством голосов 5036,7808 (1 кв. м - 1 голос).**

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу

(суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	4418,7308	487,1	130,95
% от числа участников	87,73%	9,67%	2,6%
% от общего числа голосов	70,95%	7,82%	2,1%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 87,73% от числа голосов участников и 70,95% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить срок производства работ по капитальному ремонту крыши (с утеплением) - 2026 - 2028 год, ПРИНЯТО.**

**Вопрос 6 - Об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. СЛУШАЛИ:**

Павлова Галина Ивановна - Собственник кв. 16

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Майоров Игорь Викторович - Собственник кв. 57.

При подведении итогов голосования учтены голоса 152 собственников помещений с общей площадью 5036,7808 кв. м, обладающих количеством голосов 5036,7808 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	4646,5808	220,65	169,55
% от числа участников	92,25%	4,38%	3,37%
% от общего числа голосов	74,6%	3,54%	2,72%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 92,25% от числа голосов участников и 74,6% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Майоров Игорь Викторович - Собственник кв. 57, ПРИНЯТО.**

**Вопрос 7 - Об утверждении переноса капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения; внутридомовых инженерных систем теплоснабжения; внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения; внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения на более поздний срок.**

**СЛУШАЛИ:**

Павлова Галина Ивановна - Собственник кв. 16

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить перенос капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения, внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, внутридомовых инженерных систем водоотведения на 2038-2041 годы.

При подведении итогов голосования учтены голоса 152 собственников помещений с общей площадью 5036,7808 кв. м, обладающих количеством голосов 5036,7808 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2968,6976	1286,8583	781,2249
% от числа участников	58,94%	25,55%	15,51%
% от общего числа голосов	47,66%	20,66%	12,54%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 58,94% от числа голосов участников и 47,66% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** по вопросу 7 - Утвердить перенос капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения, внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, внутридомовых инженерных систем водоотведения на 2038-2041 годы, **ПРИНЯТО.**

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в 1 экз. на \_\_\_ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на \_\_\_ л.
3. Акт размещения в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на \_\_\_ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на \_\_\_ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на \_\_\_ л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. \_\_\_\_\_ шт. на \_\_\_\_\_ л.
7. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на \_\_\_\_\_ л.

**Подписи:**

Председатель общего собрания

Павлова Г. И. \_\_\_\_\_ "10" декабря 2023 г.  
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Филиппева И. И. \_\_\_\_\_ "10" декабря 2023 г.  
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Аганова Т. М. \_\_\_\_\_ "10" декабря 2023 г.  
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Филиппева И. И. \_\_\_\_\_ "10" декабря 2023 г.  
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи