ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новоалтайск, ул. Прудская,15г.

Г.Новоалтайск 30 июня 2015г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Берчук М.В., собственник квартиры №4 дома №15г по ул. Прудская.

Общее количество помещений – 56 .

Дата начала голосования 17июня 2015г., дата окончания голосования 29 июня 2015г..

Дата подсчета голосов 30.06.2015г. по адресу: г.Новоалтайск, ул. Прудская,15г кв.4.

Общая площадь многоквартирного дома 2201,60м2 , что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняли участие собственники 39 помещений МКД.

Из общего числа голосовавших:

39 жилых помещений принадлежат на праве собственности гражданам в размере 1449,682 м2, что составляет **65,85%** от общего числа голосов, что при голосовании берется за 100% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Отмена всех принятых ранее решений, расторжение договоров обслуживания и управления многоквартирным домом.
3. Выбор способа управления - управляющая компания.
4. Выбор управляющей организации - ООО «ЖЭУ №1» .
5. Утверждение проекта договора управления на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в редакции ООО « ЖЭУ №1» (утверждение настоящего договора является его акцептом).
6. Утверждение стоимости работ за санитарное и техническое обслуживание общего имущества , уборке придомовой территории дома ,уборке лестничных клеток, обслуживания общедомовых приборов учета в размере **10,50 руб.** за 1 кв.м. в месяц с занимаемой площади.
7. Выбор Совета дома.
8. Выбор председателя Совета дома.
9. Ввести поощрение председателю Совета дома в размере 1000 рублей ежемесячно.
10. Поручить управляющей организации заключать договора аренды, договора на использование общего имущества и конструктивных элементов по согласованию с Советом дома. Цену аренды согласовывает Совет дома..
11. Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения ООО «ЖЭУ №1».

1. **По первому вопросу:**

Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.

Председатель собрания Берчук М.В. Голосовали «за»- 77.92%

Секретарь собрания Шевченко А.Б. Голосовали «за»- 77.92%

Председатель счетной комиссии Красикова Т.Б. Голосовали «за»- 77.92%

Член комиссии Нечаева Л.Д. Голосовали «за»- 77.92%

Решение принято.

2. **По второму вопросу:**

Отмена всех принятых ранее решений, расторжение договоров обслуживания и управления многоквартирным домом.

Голосовали «за»- 100% голосов, «против» -0% голосов, «воздержался»- 0% голосов.

Решение принято.

3. **По третьему вопросу:**

Выбор способа управления - управляющая компания.

Голосовали «за»- 77.92% голосов, «против» -% голосов, «воздержался»- 22.08% голосов.

Решили выбрать способ управления – управляющая компания.

4. **По четвертому вопросу:**

Выбор управляющей организации - ООО «ЖЭУ №1» .

Голосовали «за»- 77.92% голосов, «против» -0% голосов, «воздержался»- 22.08% голосов.

Решили выбрать управляющую компанию – ООО «ЖЭУ№1».

5. **По пятому вопросу:**

Утверждение проекта договора управления на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в редакции ООО « ЖЭУ №1» (утверждение настоящего договора является его акцептом).

Голосовали «за»- 77.92% голосов, «против» -0% голосов, «воздержался»- 22.08% голосов.

Решение принято.

6. **По шестому вопросу:**

Утверждение стоимости работ за санитарное и техническое обслуживание общего имущества , уборке придомовой территории дома ,уборке лестничных клеток, обслуживания общедомовых приборов учета в размере **10,50 руб.** за 1 кв.м. в месяц с занимаемой площади.

Голосовали «за»- 77.92% голосов, «против» -0% голосов, «воздержался»- 22.08% голосов.

Решение принято.

7. **По седьмому вопросу:**

Выбор Совета дома :

1. Берчук Марина Викторовна кв.4 Голосовали «за»- 77.92% голосов,
2. Шевченко Анастасия Борисовна кв,24 Голосовали «за»- 77.92% голосов,
3. Красикова Татьяна Борисовна кв.35 Голосовали «за»- 77.92% голосов,
4. Нечаева Лидия Борисовна кв.56 Голосовали «за»- 77.92% голосов,
5. Авдеев Алексей Александрович кв.54 Голосовали «за»- 77.92% голосов.

Решение принято.

8. **По восьмому вопросу:**

Выбор председателя Совета дома –

Берчук Марина Викторовна кв.4

Голосовали «за»- 77.92% голосов, «против» -0% голосов, «воздержался»- 22.08% голосов.

Решение принято.

Председателем Совета дома выбрана Берчук Марина Викторовна.

9. **По девятому вопросу:**

Ввести поощрение председателю Совета дома в размере **1000 рублей ежемесячно**.

Голосовали «за»- 77.92% голосов, «против» -0% голосов, «воздержался»-22.08 % голосов.

Решение принято.

10. **По десятому вопросу:**

Поручить управляющей организации заключать договора аренды, договора на использование общего имущества и конструктивных элементов по согласованию с Советом дома. Цену аренды согласовывает Совет дома..

Голосовали «за»- 77.92% голосов, «против» -0% голосов, «воздержался»- 22.08% голосов.

Решение принято.

11. **По одиннадцатому вопросу:**

Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения ООО «ЖЭУ №1».

Голосовали «за»- 77.92% голосов, «против» -0% голосов, «воздержался»- 22.08% голосов.

Решение принято.

Председатель собрания _____/Берчук М.В./

Секретарь собрания _____/Шевченко А.Б. /

Председатель счетной комиссии _____/Красикова Т.Б. /

Член комиссии _____/Нечаева Л.Б./

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новоалтайск, ул .Прудская,15г.

Г.Новоалтайск 16 июня 2015г.

Собрание проводится во дворе дома по адресу : г. Новоалтайск, ул. Прудская, 15г, 16 июня 2015г. в 19-00.

Инициаторами проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются собственники.

Общее количество помещений -45.

На собрании присутствовали 19 собственников помещений МКД.

Кворума нет. Общее собрание собственников помещений не правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор способа управления и управляющей компании.
2. Разное.

Собственники обсудили вопрос по способу управления МКД и выбору управляющей компании.

На собрание были приглашены представителия управляющей компании ООО «ЖЭУ№1».

Директор ООО «ЖЭУ№1» Волков А.А. объяснил жителям специфику работы компании. Был предложен тариф на санитарное и техническое обслуживание дома в размере 10,50 руб. за 1 кв.м занимаемой площади.

Так же были обсуждены вопросы по выбору Совета дома, председателя Совета дома, о необходимости ввести поощрение председателю Совета дома, об использовании общего имущества и конструкций дома.

Так как кворума собрания нет. собрание носит информационный характер. Решили провести общее собрание собственников в форме заочного голосования по бюллетеням.

Собственники кв. 4 Берчук М.В. _____

Собственники кв.56 Нечаева Л.Б. _____

Собственники кв. 35 Красикова Л.Б. _____