

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

14.03.2022г. № 1

г. Новоалтайск, ул. Прудская, д. 15Г

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

27.02.2022г. – 13.03.2022г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Новоалтайск, ул. Прудская, д. 15Г

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 27.02.2022г. 16-00 час.

Место проведения очного обсуждения: г. Новоалтайск, ул. Прудская, д. 15Г

Дата начала заочного голосования 27.02.2022г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 13.03.2022г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Новоалтайск, ул. Прудская, д. 15Г

Инициатор(ы) общего собрания:

- Бокова Галина Николаевна - Собственник кв. 14 площадью 42,2

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: **- Бокова Галина Николаевна - Собственник кв. 14 площадью 42,2**

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: **- Левченко Максим Александрович - Собственник 2/5 кв. 4 площадью 67,9**

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Токарева Наталья Анатольевна - Собственник кв. 44 площадью 24,8

- Нечаева Лидия Борисовна - Собственник кв. 56 площадью 33,3

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросу поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 2191,3 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 2191,3

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 1697,1961, что составило 77,45 % от общего числа голосов.

Общее собрание _____ имеет _____ кворум _____ правомочно _____ принимать решения
имеет, не имеет _____ правомочно, неправомочно _____

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя общего собрания
- 2) Об избрании секретаря общего собрания
- 3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
- 4) О выборе Совета Многоквартирного дома
- 5) О выборе председателя Совета многоквартирного дома
- 6) Об утверждении платы за содержание жилого помещения
- 7) Об утверждении накопительного взноса на текущий ремонт общего имущества

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:

Левченко Максим Александрович - Собственник 2/5 кв. 4

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Бокова Галина Николаевна - Собственник кв. 14 площадью 42,2 в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 66 собственников помещений с общей площадью 1697,1961 кв. м, обладающих количеством голосов 1697,1961 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1592,196	29,8	75,2001
% от числа участников	93,81%	1,76%	4,43%
% от общего числа голосов	72,66%	1,36%	3,43%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 93,81% от числа голосов участников и 72,66% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Бокова Галина Николаевна - Собственник кв. 14 площадью 42,2 в качестве председателя общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:

Бокова Галина Николаевна - Собственник кв. 14

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Левченко Максим Александрович - Собственник 2/5 кв. 4 площадью 67,9 в качестве секретаря общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 66 собственников помещений с общей площадью 1697,1961 кв. м, обладающих количеством голосов 1697,1961 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1622,396	32,6	42,2001
% от числа участников	95,59%	1,92%	2,49%
% от общего числа голосов	74,04%	1,49%	1,93%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 95,59% от числа голосов участником и 74,04% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать - Левченко Максим Александрович - Собственник 2/5 кв. 4 площадью 67,9 в качестве секретаря общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Бокова Галина Николаевна - Собственник кв. 14

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Токарева Наталья Анатольевна - Собственник кв. 44 площадью 24,8

- Нечаева Лидия Борисовна - Собственник кв. 56 площадью 33,3.

При подведении итогов голосования учтены голоса 66 собственников помещений с общей площадью 1697,1961 кв. м, обладающих количеством голосов 1697,1961 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1621,696	33,3	42,2001
% от числа участников	95,55%	1,96%	2,49%
% от общего числа голосов	74,01%	1,52%	1,93%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 95,55% от числа голосов участников и 74,01% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить счетную комиссию в составе:

- Токарева Наталья Анатольевна - Собственник кв. 44 площадью 24,8

- Нечаева Лидия Борисовна - Собственник кв. 56 площадью 33,3, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - О выборе Совета Многоквартирного дома. СЛУШАЛИ:

Бокова Галина Николаевна - Собственник кв. 14

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Совет Многоквартирного дома в составе: Левченко М. А., собственник кв. 4; Бокова Г. Н., собственник кв. 14; Токарева Н. А., собственник кв. 44; Нечаева Л. Б., собственник кв. 56; Обухова Е. А., собственник кв. 48.

При подведении итогов голосования учтены голоса 66 собственников помещений с общей площадью 1697,1961 кв. м, обладающих количеством голосов 1697,1961 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1568,896	33,3	95,0001
% от числа участников	92,44%	1,96%	5,6%
% от общего числа голосов	71,6%	1,52%	4,34%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 92,44% от числа голосов участников и 71,6% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Выбрать Совет Многоквартирного дома в составе: Левченко М. А., собственник кв. 4; Бокова Г. Н., собственник кв. 14; Токарева Н. А., собственник кв. 44; Нечаева Л. Б., собственник кв. 56; Обухова Е. А., собственник кв. 48, **ПРИНЯТО**.

Вопрос 5 - О выборе председателя Совета многоквартирного дома. СЛУШАЛИ:

Бокова Галина Николаевна - Собственник кв. 14

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Обухову Е. А., собственник кв. 48.

При подведении итогов голосования учтены голоса 66 собственников помещений с общей площадью 1697,1961 кв. м, обладающих количеством голосов 1697,1961 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1559,996	0	137,2001
% от числа участников	91,92%	0%	8,08%
% от общего числа голосов	71,19%	0%	6,26%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 91,92% от числа голосов участников и 71,19% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Обухову Е. А., собственник кв. 48, **ПРИНЯТО**.

Вопрос 6 - Об утверждении платы за содержание жилого помещения. СЛУШАЛИ:

Бокова Галина Николаевна - Собственник кв. 14

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 12,5 руб. с 1 кв. м площади.

При подведении итогов голосования учтены голоса 66 собственников помещений с общей площадью 1697,1961 кв. м, обладающих количеством голосов 1697,1961 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	191	1396,7961	109,4
% от числа участников	11,25%	82,3%	6,45%
% от общего числа голосов	8,72%	63,74%	4,99%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 11,25% от числа голосов участников и 8,72% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 12,5 руб. с 1 кв. м площади, **НЕ ПРИНЯТО**.

Вопрос 7 - Об утверждении накопительного взноса на текущий ремонт общего имущества. СЛУШАЛИ:

Бокова Галина Николаевна - Собственник кв. 14

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить накопительный взнос в размере 4,00 руб. с 1 кв. м площади на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома. Вид работ по текущему ремонту определяет Совет многоквартирного дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса 66 собственников помещений с общей площадью 1697,1961 кв. м, обладающих количеством голосов 1697,1961 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1276,096	387,8001	33,3
% от числа участников	75,19%	22,85%	1,96%
% от общего числа голосов	58,23%	17,7%	1,52%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 75,19% от числа голосов участников и 58,23% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7 - Утвердить накопительный взнос в размере 4,00 руб. с 1 кв. м площади на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома. Вид работ по текущему ремонту определяет Совет многоквартирного дома, **ПРИНЯТО**.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" _____ 20__ г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
3. Акт размещения в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ___ л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. _____ шт. на _____ л.
7. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания в 1 экз. на ___ л.
8. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на

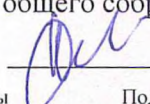
голосование) в 1 экз. на _____ л.

10. Доверенности (копии доверенностей) представителей собственников помещений, принявших участие в голосовании в 1 экз. _____ шт. (прилагаются к соответствующим решениям представителей собственников).

Подписи:

Председатель общего собрания

Бокова Г. Н.



"14" марта 2022 г.

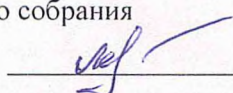
Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Левченко М. А.



"14" марта 2022 г.

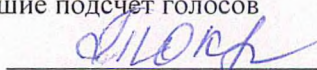
Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Токарева Н. А.



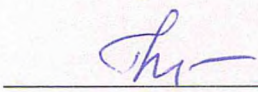
"14" марта 2022 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

Нечаева Л. Б.



"14" марта 2022 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи