

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
06.08.2021г. № 1**

г. Новоалтайск, ул. Прудская, д. 3 кв 119

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

20.07.2021г. – 31.07.2021г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: ул. Прудская, д. 3

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 20.07.2021г. 18-30 час.

Место проведения очного обсуждения: г. Новоалтайск, ул. Прудская, д. 3

Дата начала заочного голосования 20.07.2021г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 31.07.2021г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Новоалтайск, ул. Прудская, д. 3 кв 119

Инициатор(ы) общего собрания:

- Дьяконов Алексей Владимирович - Собственник 1/4 кв. 119 площадью 62,6

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: - Дьяконов Алексей Владимирович - Собственник 1/4 кв. 119 площадью 62,6

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Фоменко Ольга Александровна - Собственник кв.. 87 площадью 49,3

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Сурмин Владимир Николаевич - Собственник кв.. 41 площадью 52,5**
- Дьяконов Алексей Владимирович - Собственник 1/4 кв. 119 площадью 62,6**
- Фоменко Ольга Александровна - Собственник кв.. 87 площадью 49,3**

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему

протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 5668,8667 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 5668,8667

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 3073,5667, что составило 54,22 % от общего числа голосов.

Общее собрание _____ **имеет** _____ **кворум** _____ **правомочно** _____ **принимать решения.**
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания
- 2) Об избрании совета многоквартирного дома (МКД)
- 3) Об избрании председателя совета МКД
- 4) О проведении экспертизы крыши на предмет необходимости капитального ремонта

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Фоменко Ольга Александровна - Собственник кв.. 87

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Дьяконов Алексей Владимирович - Собственник 1/4 кв. 119 площадью 62,6 в качестве председателя общего собрания

Выбрать - Фоменко Ольга Александровна - Собственник кв.. 87 площадью 49,3 в качестве секретаря общего собрания

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Сурмин Владимир Николаевич - Собственник кв.. 41 площадью 52,5
- Фоменко Ольга Александровна - Собственник кв.. 87 площадью 49,3
- Дьяконов Алексей Владимирович - Собственник 1/4 кв. 119 площадью 62,6.

При подведении итогов голосования учтены голоса 97 собственников помещений с общей площадью 3073,5667 кв. м, обладающих количеством голосов 3073,5667 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3040,8667	0	32,7
% от числа участников	98,94%	0%	1,06%
% от общего числа голосов	53,64%	0%	0,58%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,94% от числа голосов участников и 53,64% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Дьяконов Алексей Владимирович - Собственник 1/4 кв. 119 площадью 62,6 в качестве председателя общего собрания

Выбрать - Фоменко Ольга Александровна - Собственник кв. 87 площадью 49,3 в качестве секретаря общего собрания

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Сурмин Владимир Николаевич - Собственник кв.. 41 площадью 52,5
- Фоменко Ольга Александровна - Собственник кв.. 87 площадью 49,3
- Дьяконов Алексей Владимирович - Собственник 1/4 кв. 119 площадью 62,6, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 2 - Об избрании совета многоквартирного дома (МКД). СЛУШАЛИ:

Дьяконов Алексей Владимирович - Собственник 1/4 кв. 119

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать совет дома в составе:.

- Дьяконов Алексей Владимирович - Собственник 1/4 кв. 119 площадью 62,6 кв.м
- Фоменко Ольга Александровна - Собственник кв.. 87 площадью 49,3
- Сурмин Владимир Николаевич - Собственник кв.. 41 площадью 52,5

При подведении итогов голосования учтены голоса 97 собственников помещений с общей площадью 3073,5667 кв. м, обладающих количеством голосов 3073,5667 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3040,8667	0	32,7
% от числа участников	98,94%	0%	1,06%
% от общего числа голосов	53,64%	0%	0,58%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,94% от числа голосов участников и 53,64% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать совет дома в составе:

- Дьяконов Алексей Владимирович - Собственник 1/4 кв. 119 площадью 62,6 кв. м
- Фоменко Ольга Александровна - Собственник кв.. 87 площадью 49,3
- Сурмин Владимир Николаевич - Собственник кв.. 41 площадью 52,5

ПРИНЯТО.

Вопрос 3 - Об избрании председателя совета МКД. СЛУШАЛИ:

Фоменко Ольга Александровна - Собственник кв.. 87 площадью 49,3

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем совета МКД Дьяконова Алексея Владимировича - Собственника 1/4 кв. 119 площадью 62,6.

При подведении итогов голосования учтены голоса 97 собственников помещений с общей площадью 3073,5667 кв. м, обладающих количеством голосов 3073,5667 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3040,8667	0	32,7
% от числа участников	98,94%	0%	1,06%
% от общего числа голосов	53,64%	0%	0,58%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,94% от числа голосов участников и 53,64% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Выбрать председателем совета МКД Дьяконова Алексея Владимировича - Собственника 1/4 кв. 119 площадью 62,6, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - О проведении экспертизы крыши на предмет необходимости капитального ремонта. СЛУШАЛИ:

Дьяконов Алексей Владимирович - Собственник 1/4 кв. 119

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить проведение экспертизы крыши в размере 4,72 рубля с 1 кв. м занимаемой площади единовременно.

При подведении итогов голосования учтены голоса 97 собственников помещений с общей площадью 3073,5667 кв. м, обладающих количеством голосов 3073,5667 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2941,9667	98,9	32,7
% от числа участников	95,72%	3,22%	1,06%
% от общего числа голосов	51,9%	1,74%	0,58%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 95,72% от числа голосов участников и 51,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить проведение экспертизы крыши в размере 4,72 рубля с 1 кв. м занимаемой площади единовременно, **ПРИНЯТО.**

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" ____ 20__ г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ___ л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. _____ шт. на _____ л.
7. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на _____ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Дьяконов А. В.

Фамилия, инициалы

Подпись

"06"августа 2021 г.

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Фоменко О. А.

Фамилия, инициалы

Подпись

"06"августа 2021 г.

Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Сурмин В. Н.

Фамилия, инициалы

Подпись

"06"августа 2021 г.

Дата проставления подписи

Фоменко О. А.

Фамилия, инициалы

Подпись

"06"августа 2021 г.

Дата проставления подписи

Дьяконов А. В.

Фамилия, инициалы

Подпись

"06"августа 2021 г.

Дата проставления подписи