

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

07.04.2024 г. № 1

Вх. № 133

" 12 " апреля 2024 г.

ПОДПИСЬ

г. Новоалтайск, ул. Прудская, д. 3

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

18.03.2024г. – 07.04.2024г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Новоалтайск, ул. Прудская, д. 3

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 18.03.2024г. 18-30 час.

Место проведения очного обсуждения: г. Новоалтайск, ул. Прудская, д. 3

Дата начала заочного голосования 18.03.2024г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 07.04.2024г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Новоалтайск, ул. Прудская, д. 3

Инициатор(ы) общего собрания:

ООО «УК «ЖЭУ - 2», ОГРН 1092208004646, ИНН 2208018191

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: - Иванова Нина Григорьевна - Собственник 1/2 кв.. 58 площадью 51,3

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Фоменко Ольга Александровна - Собственник кв.. 87 площадью 49,3

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

**- Фоменко Ольга Александровна - Собственник кв.. 87 площадью 49,3
- Сурмин Владимир Николаевич - Собственник кв.. 41 площадью 52,5**

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 5684,5 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 5684,5

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - 4867,7667, что составило 85,63 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум правомочно принимать решения.
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
- 2) Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Прудская, 3
- 3) Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ
- 4) Об утверждении источника финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ
- 5) Об утверждении срока проведения работ по капитальному ремонту кровли с утеплением
- 6) Об утверждении переноса срока проведения капитального ремонта фундамента, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, внутридомовых инженерных систем водоотведения многоквартирного дома на более поздний срок 2035-2037 годы
- 7) О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в мкд по адресу: г. Новоалтайск, ул. Прудская, 3, уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Фоменко Ольга Александровна - Собственник кв.. 87

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Иванова Нина Григорьевна - Собственник 1/2 кв.. 58 площадью 51,3 в качестве председателя общего собрания

Выбрать - Фоменко Ольга Александровна - Собственник кв.. 87 площадью 49,3 в качестве секретаря общего собрания

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Сурмин Владимир Николаевич - Собственник кв.. 41 площадью 52,5

- Фоменко Ольга Александровна - Собственник кв.. 87 площадью 49,3.

При подведении итогов голосования учтены голоса 144 собственников помещений с общей площадью 4867,7667 кв. м, обладающих количеством голосов 4867,7667 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	4630,1001	17,6666	220

% от числа участников	95,12%	0,36%	4,52%
% от общего числа голосов	81,45%	0,31%	3,87%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 95,12% от числа голосов участников и 81,45% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Иванова Нина Григорьевна - Собственник 1/2 кв.. 58 площадью 51,3 в качестве председателя общего собрания

Выбрать - Фоменко Ольга Александровна - Собственник кв.. 87 площадью 49,3 в качестве секретаря общего собрания

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Сурмин Владимир Николаевич - Собственник кв.. 41 площадью 52,5

- Фоменко Ольга Александровна - Собственник кв.. 87 площадью 49,3, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 2 - Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Прудская, 3. СЛУШАЛИ:

Иванова Нина Григорьевна - Собственник 1/2 кв.. 58

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Прудская, 3 - капитальный ремонт кровли с утеплением.

При подведении итогов голосования учтены голоса 144 собственников помещений с общей площадью 4867,7667 кв. м, обладающих количеством голосов 4867,7667 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	4411,2001	239,5666	217
% от числа участников	90,62%	4,92%	4,46%
% от общего числа голосов	77,6%	4,21%	3,82%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 90,62% от числа голосов участников и 77,6% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Прудская, 3 - капитальный ремонт кровли с утеплением, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 3 - Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ. СЛУШАЛИ:

Иванова Нина Григорьевна - Собственник 1/2 кв.. 58

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ - 14266827,61 рубля.

При подведении итогов голосования учтены голоса 144 собственников помещений с общей площадью 4867,7667 кв.м. , обладающих количеством голосов 4867,7667 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	4411,2001	275,3666	181,2
% от числа участников	90,62%	5,66%	3,72%
% от общего числа голосов	77,6%	4,84%	3,19%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 90,62% от числа голосов участников и 77,6% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ - 14266827,61 рубля, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - Об утверждении источника финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ . СЛУШАЛИ:

Иванова Нина Григорьевна - Собственник 1/2 кв.. 58

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств собственников, направляемых в Фонд капитального ремонта.

При подведении итогов голосования учтены голоса 144 собственников помещений с общей площадью 4867,7667 кв. м, обладающих количеством голосов 4867,7667 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	4511,7001	140,5666	215,5
% от числа участников	92,69%	2,89%	4,43%
% от общего числа голосов	79,37%	2,47%	3,79%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 92,69% от числа голосов участников и 79,37% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств собственников, направляемых в Фонд капитального ремонта, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 5 - Об утверждении срока проведения работ по капитальному ремонту кровли с утеплением. СЛУШАЛИ:

Иванова Нина Григорьевна - Собственник 1/2 кв.. 58

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту кровли с утеплением: 2026-2028 год.

При подведении итогов голосования учтены голоса 144 собственников помещений с общей

площадью 4867,7667 кв. м, обладающих количеством голосов 4867,7667 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	4511,9001	174,6666	181,2
% от числа участников	92,69%	3,59%	3,72%
% от общего числа голосов	79,37%	3,07%	3,19%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 92,69% от числа голосов участников и 79,37% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту кровли с утеплением: 2026-2028 год, ПРИНЯТО.

Вопрос 6 - Об утверждении переноса срока проведения капитального ремонта фундамента, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, внутридомовых инженерных систем водоотведения многоквартирного дома на более поздний срок 2035-2037 годы. СЛУШАЛИ:

Иванова Нина Григорьевна - Собственник 1/2 кв.. 58

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перенос срока проведения капитального ремонта фундамента, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, внутридомовых инженерных систем водоотведения многоквартирного дома на более поздний срок 2035-2037 годы.

При подведении итогов голосования учтены голоса 144 собственников помещений с общей площадью 4867,7667 кв. м, обладающих количеством голосов 4867,7667 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	240,2	4428,7667	198,8
% от числа участников	4,93%	90,98%	4,08%
% от общего числа голосов	4,23%	77,91%	3,5%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 4,93% от числа голосов участников и 4,23% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Утвердить перенос срока проведения капитального ремонта фундамента, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, внутридомовых инженерных систем водоотведения многоквартирного дома на более поздний срок 2035-2037 годы, НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7 - О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в мкд по адресу: г. Новоалтайск, ул. Прудская, 3, уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. СЛУШАЛИ:

Иванова Нина Григорьевна - Собственник 1/2 кв.. 58

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в мкд по адресу: г. Новоалтайск, ул. Прудская, 3, уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - Дьяконов Алексей Владимирович, собственник кв. 119, Бондаренко Тамара Владимировна, собственник кв. 23.

При подведении итогов голосования учтены голоса 144 собственников помещений с общей площадью 4867,7667 кв. м, обладающих количеством голосов 4867,7667 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	4546,0001	140,5666	181,2
% от числа участников	93,39%	2,89%	3,72%
% от общего числа голосов	79,97%	2,47%	3,19%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 93,39% от числа голосов участников и 79,97% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7 - Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в мкд по адресу: г. Новоалтайск, ул. Прудская, 3, уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - Дьяконов Алексей Владимирович, собственник кв. 119, Бондаренко Тамара Владимировна, собственник кв. 23, **ПРИНЯТО.**

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" _____ 20__ г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
3. Акт размещения в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ___ л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. _____ шт. на _____ л.
7. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на _____ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Иванова Н. Г.

Фамилия, инициалы



Подпись

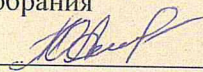
"07" апреля 2024 г.

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Фоменко О. А.

Фамилия, инициалы



Подпись

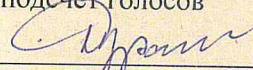
"07" апреля 2024 г.

Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Сурмин В. Н.

Фамилия, инициалы



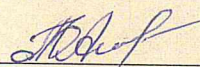
Подпись

"07" апреля 2024 г.

Дата проставления подписи

Фоменко О. А.

Фамилия, инициалы



Подпись

"07" апреля 2024 г.

Дата проставления подписи