

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
09.11.2020г. № 1**

г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, д. 2
Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в
письменной форме решений (бюллетеней) собственников

23.10.2020г. – 08.11.2020г.
Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Новоалтайск, ул. Прудская, д. 10
форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 23.10.2020г. 18-00 час.

Место проведения очного обсуждения: ул. Прудская, д. 10 (с использованием средств индивидуальной защиты)

Дата начала заочного голосования 23.10.2020г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 08.11.2020г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, д. 2

Инициатор(ы) общего собрания:

- Касьянова Анна Николаевна - Собственник 1/2 кв. 66 площадью 57,3

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: - Касьянова Анна Николаевна - Собственник 1/2 кв. 66 площадью 57,3

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Тарашова Людмила Николаевна - Собственник 3/5 кв. 9 площадью 74,9

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Бокова Наталья Викторовна - Собственник кв. 17 площадью 60,5
- Хорoshiлова Вера Анатольевна - Собственник 1/3 кв. 10 площадью 63,8

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____
Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему

протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 6104,5333 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 6104,5333

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 5031,3079, что составило 82,42 % от общего числа голосов.

Общее собрание _____ имеет _____ кворум _____ правомочно _____ принимать решения.
имеет, не имеет правомочно, неправомочно

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя общего собрания
- 2) Об избрании секретаря общего собрания
- 3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
- 4) Об утверждении периода проведения работ по капитальному ремонту
- 5) Об утверждении видов работ по капитальному ремонту
- 6) Об утверждении предельной допустимой стоимости капитального ремонта с учетом фактических объемов
- 7) Об утверждении платы за содержание жилого помещения

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:

Тарашова Людмила Николаевна - Собственник 3/5 кв. 9 площадью 74,9

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Касьянова Анна Николаевна - Собственник 1/2 кв. 66 площадью 57,3 в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 155 собственников помещений с общей площадью 5031,3079 кв.м. , обладающих количеством голосов 5031,3079 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	5031,3079	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	82,42%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 82,42% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Касьянова Анна Николаевна - Собственник 1/2 кв. 66 площадью 57,3 в качестве председателя общего собрания, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:

Касьянова Анна Николаевна - Собственник 1/2 кв. 66 площадью 57,3

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Тарашова Людмила Николаевна - Собственник 3/5 кв. 9 площадью 74,9 в качестве секретаря общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 155 собственников помещений с общей площадью 5031,3079 кв.м. , обладающих количеством голосов 5031,3079 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	5031,3079	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	82,42%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 82,42% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать - Тарашова Людмила Николаевна - Собственник 3/5 кв. 9 площадью 74,9 в качестве секретаря общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Касьянова Анна Николаевна - Собственник 1/2 кв. 66 площадью 57,3

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Бокова Наталья Викторовна - Собственник кв. 17 площадью 60,5.

При подведении итогов голосования учтены голоса 155 собственников помещений с общей площадью 5031,3079 кв.м., обладающих количеством голосов 5031,3079 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	5031,3079	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	82,42%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 82,42% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить счетную комиссию в составе:

- Бокова Наталья Викторовна - Собственник кв. 17 площадью 60,5, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - Об утверждении периода проведения работ по капитальному ремонту. СЛУШАЛИ:

Касьянова Анна Николаевна - Собственник 1/2 кв. 66 площадью 57,3

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить период проведения работ по капитальному ремонту - 2021 год.

При подведении итогов голосования учтены голоса 155 собственников помещений с общей площадью 5031,3079 кв.м., обладающих количеством голосов 5031,3079 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	5031,3079	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	82,42%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 82,42% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить период проведения работ по капитальному ремонту - 2021 год, ПРИНЯТО.

Вопрос 5 - Об утверждении видов работ по капитальному ремонту. СЛУШАЛИ:

Касьянова Анна Николаевна - Собственник 1/2 кв. 66 площадью 57,3

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить виды работ по капитальному ремонту: переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую с утеплением, устройство выходов на кровлю.

При подведении итогов голосования учтены голоса 155 собственников помещений с общей площадью 5031,3079 кв.м. , обладающих количеством голосов 5031,3079 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	5031,3079	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	82,42%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 82,42% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить виды работ по капитальному ремонту: переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую с утеплением, устройство выходов на кровлю, ПРИНЯТО.

Вопрос 6 - Об утверждении предельной допустимой стоимости капитального ремонта с учетом фактических объемов. СЛУШАЛИ:

Касьянова Анна Николаевна - Собственник 1/2 кв. 66 площадью 57,3

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельную допустимую стоимость капитального ремонта с учетом фактических объемов - 13951229,36 рублей.

При подведении итогов голосования учтены голоса 155 собственников помещений с общей площадью 5031,3079 кв.м. , обладающих количеством голосов 5031,3079 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу

(суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	5031,3079	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	82,42%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 82,42% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Утвердить предельную допустимую стоимость капитального ремонта с учетом фактических объемов - 13951229,36 рублей, **ПРИНЯТО**.

Вопрос 7 - Об утверждении платы за содержание жилого помещения. СЛУШАЛИ:

Касьянова Анна Николаевна - Собственник 1/2 кв. 66 площадью 57,3

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 12,5 рублей с 1 кв. м занимаемой площади.

При подведении итогов голосования учтены голоса 155 собственников помещений с общей площадью 5031,3079 кв.м. , обладающих количеством голосов 5031,3079 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	0	4965,1012	66,2067
% от числа участников	0%	98,68%	1,32%
% от общего числа голосов	0%	81,33%	1,08%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 0% от числа голосов участников и 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7 - Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 12,5 рублей с 1 кв. м занимаемой площади, **НЕ ПРИНЯТО**.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" ____ 20__ г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ___ л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. _____ шт. на _____ л.
7. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на _____ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Касьянова А. Н.

Фамилия, инициалы



Подпись

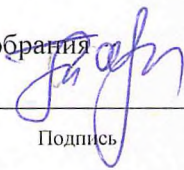
"09" ноября 2020 г.

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Тарашова Л. Н.

Фамилия, инициалы



Подпись

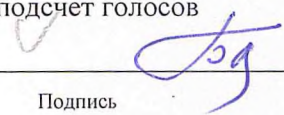
"09" ноября 2020 г.

Дата проставления подписи

Лицо, проводившее подсчет голосов

Бокова Н. В.

Фамилия, инициалы



Подпись

"09" ноября 2020 г.

Дата проставления подписи