

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
23.06.2022г. № 1**

г. Новоалтайск, ул. Прудская, д. 10

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

12.05.2022г. – 13.06.2022г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Новоалтайск, ул. Прудская, д. 10

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 12.05.2022г. 18-00 час.

Место проведения очного обсуждения: г. Новоалтайск, ул. Прудская, д. 10

Дата начала заочного голосования 12.05.2022г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 13.06.2022г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Новоалтайск, ул. Прудская, д. 10

Инициатор(ы) общего собрания:

ООО «УК «ЖЭУ - 2», ОГРН 1092208004646, ИНН 2208018191

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведения (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: - Касьянова Анна Николаевна - Собственник 1/2 кв. 66 площадью 57,3

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Бокова Наталья Викторовна - Собственник кв. 17 площадью 60,5

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Шелупанова Ольга Викторовна - Собственник кв. 36 площадью 49,5
- Бокова Наталья Викторовна - Собственник кв. 17 площадью 60,5

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 6074,1333 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 6074,1333

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 3994,958, что составило 65,77 % от общего числа голосов.

Общее собрание _____ имеет _____ кворум _____ правомочно _____ принимать решения.
имеет, не имеет _____ правомочно, неправомочно

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя общего собрания
- 2) Об избрании секретаря общего собрания
- 3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
- 4) Об утверждении платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт общего имущества
- 5) Об утверждении установки пластиковых окон в подъездах дома

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:

Бокова Наталья Викторовна - Собственник кв. 17

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Касьянова Анна Николаевна - Собственник 1/2 кв. 66 площадью 57,3 в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 117 собственников помещений с общей площадью 3994,958 кв. м, обладающих количеством голосов 3994,958 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3854,058	47,3	93,6
% от числа участников	96,47%	1,18%	2,34%
% от общего числа голосов	63,45%	0,78%	1,54%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 96,47% от числа голосов участников и 63,45% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Касьянова Анна Николаевна - Собственник 1/2 кв. 66 площадью 57,3 в качестве председателя общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:

Касьянова Анна Николаевна - Собственник 1/2 кв. 66

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Бокова Наталья Викторовна - Собственник кв. 17 площадью 60,5 в качестве секретаря общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 117 собственников помещений с общей площадью 3994,958 кв. м, обладающих количеством голосов 3994,958 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3854,058	47,3	93,6
% от числа участников	96,47%	1,18%	2,34%
% от общего числа голосов	63,45%	0,78%	1,54%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 96,47% от числа голосов участников и 63,45% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать - Бокова Наталья Викторовна - Собственник кв. 17 площадью 60,5 в качестве секретаря общего собрания, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Касьянова Анна Николаевна - Собственник 1/2 кв. 66

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Шелупанова Ольга Викторовна - Собственник кв. 36 площадью 49,5

- Бокова Наталья Викторовна - Собственник кв. 17 площадью 60,5.

При подведении итогов голосования учтены голоса 117 собственников помещений с общей площадью 3994,958 кв. м, обладающих количеством голосов 3994,958 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3854,058	47,3	93,6
% от числа участников	96,47%	1,18%	2,34%
% от общего числа голосов	63,45%	0,78%	1,54%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 96,47% от числа голосов участников и 63,45% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить счетную комиссию в составе:

- Шелупанова Ольга Викторовна - Собственник кв. 36 площадью 49,5

- Бокова Наталья Викторовна - Собственник кв. 17 площадью 60,5, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - Об утверждении платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт общего имущества. СЛУШАЛИ:

Касьянова Анна Николаевна - Собственник 1/2 кв. 66

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 12,50 рублей с 1 кв. м площади и накопительную плату на текущий ремонт общего имущества в размере 2,00 рубля с 1 кв. м площади. Расходование средств на текущий ремонт по решению Совета дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса 117 собственников помещений с общей площадью 3994,958 кв. м, обладающих количеством голосов 3994,958 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2679,958	1178,8	136,2
% от числа участников	67,08%	29,51%	3,41%
% от общего числа голосов	44,12%	19,41%	2,24%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 67,08% от числа голосов участников и 44,12% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 12,50 рублей с 1 кв. м площади и накопительную плату на текущий ремонт общего имущества в размере 2,00 рубля с 1 кв. м площади. Расходование средств на текущий ремонт по решению Совета дома, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 5 - Об утверждении установки пластиковых окон в подъездах дома. СЛУШАЛИ:

Касьянова Анна Николаевна - Собственник 1/2 кв. 66

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить установку пластиковых окон стоимостью 430736 рублей в размере 5,88 руб. с 1 кв. м площади в течение 12 месяцев с 01.06.2022.

При подведении итогов голосования учтены голоса 117 собственников помещений с общей площадью 3994,958 кв. м, обладающих количеством голосов 3994,958 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	823,4831	1083,1999	2088,275
% от числа участников	20,61%	27,11%	52,27%
% от общего числа голосов	13,56%	17,83%	34,38%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 20,61% от числа голосов участников и 13,56% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить установку пластиковых окон стоимостью 430736 рублей в размере 5,88 руб. с 1 кв. м площади в течение 12 месяцев с 01.06.2022, **НЕ ПРИНЯТО.**

Приложения к протоколу:

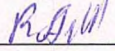
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" ____ 20__ г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
3. Акт размещения в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ___ л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. _____ шт. на _____ л.

7. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания в 1 экз на ____ л.

8. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на ____ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

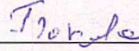
Касьянова А. Н.  "23" июня 2022 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

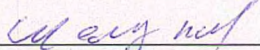
Бокова Н. В.  "23" июня 2022 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

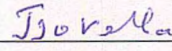
Лица, проводившие подсчет голосов

Шелупанова О. В.  "23" июня 2022 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

Бокова Н. В.  "23" июня 2022 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи