

ДОГОВОР № 448/ю
На капитальный ремонт системы отопления

г. Барнаул

15 июня 2017г.

ООО «Тепловодоприбор», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Запкова О. Ю., действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ООО «УК «ЖЭУ № 2»**, в лице директора Лагно А.А., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика выполнить, а Заказчик принять и оплатить капитальный ремонт системы отопления, который состоит из работ по замене трубопровода системы отопления в подвальном помещении на протяжении от 5 по 8 подъезды дома и работ по реконструкции элеваторного узла в подвале многоквартирного дома, с комплектацией из материалов и оборудования Исполнителя, провести сварочные, сантехнические, демонтажные и монтажные работы (далее по тексту - работы), на объекте, расположенном по адресу: **г. Новоалтайск ул.Космонавтов,11**, в соответствии со сметой, которая является приложением к договору.

2. Обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. выполнить работы в установленный срок, при условии выполнения Заказчиком п.2.2.1.- 2.2.2. настоящего договора. Срок начала работ: 01.08.2017г, срок окончания работ: 30.09.2017г. Исполнитель вправе выполнить работы досрочно. В случае неисполнения Заказчиком условий п.2.2.1-2.2.2, сроки начала и окончания работ отодвигаются соразмерно времени, в течение которого будут выполнены условия.

2.1.2. сдать в эксплуатацию работы Заказчику по Акту выполненных работ, оформленного по форме универсального передаточного документа (далее по тексту – УПД), оформить КС-2, КС-3.

2.1.3. изготовление проектной схемы прокладки трубопровода отопления не требуется, так как прокладка трубопровода будет проводиться на том же месте, где пролегает старый ветхий трубопровод, взамен старого трубопровода после демонтажа будет проложен новый трубопровод отопления.

2.1.4. Гарантировать качество выполненных работ и материалов. Гарантия на работы и материалы устанавливается сроком на 2 (два) года с даты сдачи работ Заказчику.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. подготовить рабочее место для проведения работ в установленный Исполнителем срок:

- произвести своими силами и за свой счет согласование с ТСО, а затем отключение (включение) энергоносителей в согласованный с Исполнителем срок;

- обеспечить строительную готовность инженерных сетей для замены трубопровода (слить воду из системы отопления, обеспечить отсутствие воды и грязи в подвальном помещении, устранить иные ситуации, влияющие на своевременное выполнение работ);

- обеспечить, возможность подключения оборудования Исполнителя к сети электрического питания 220В на время выполнения работ;

- обеспечить свободный доступ в подвальное помещение и освещение мест выполнения работ.

2.2.2. назначить ответственного представителя Заказчика для решения производственных вопросов при выполнении работ, своевременно принять работы и подписать документы.

2.2.3. не производить на установленных трубах никаких работ без согласования с Исполнителем в течение гарантийного срока эксплуатации и не допускать вмешательства третьих лиц, в том числе и других монтажных организаций;

2.2.4. направлять письменную заявку Исполнителю в течение 1 (одного) дня в случае обнаружения течи в соединениях либо иных случаев обнаружения брака либо дефектов;

2.2.5. соблюдать условия эксплуатации трубопровода и элеваторного узла.

3. Сумма договора и порядок расчетов

3.1. Цена договора составляет 568 872-00 (пятьсот шестьдесят восемь тысяч восемьсот семьдесят два) рубля 00 копеек, НДС не облагается в связи с упрощенной системой налогообложения. Цена договора состоит из работ по капитальному ремонту системы отопления стоимостью 502 515 рублей и работ по капитальному ремонту реконструкции элеваторного узла стоимостью 66 357 рублей.

3.2. Заказчик вносит оплату путем перечисления денежных средств в течение 6 календарных месяцев равными частями, начиная с июля 2017 года (первый платеж выставляется в платежных документах за июль 2017 года).

3.3. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя: от собственников физических лиц – через систему сбора и обработки информации «ГОРОД», а от собственников помещений-юридических лиц оплата вносится с расчетного счета Заказчика на расчетный счет Исполнителя. Возможна оплата наличными в кассу предприятия. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя или поступление денежных средств в кассу при оплате наличными.

4. Порядок сдачи и приемки работ

4.1. По завершению работ Исполнитель предоставляет Заказчику УПД, КС-2, КС-3. Стороны вправе подписывать акты предварительной приемки отдельного результата работ, а после завершения всех работ подписывается окончательный акт на весь объем выполненных работ.

4.2. Заказчик в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения УПД, обязан возвратить Исполнителю подписанный УПД или предоставить мотивированный отказ от приемки работ в письменном виде, в противном случае работа считается принятой.

4.3. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки выполненных работ, сторонами составляется двухсторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроком их выполнения за счет Исполнителя.

5. Срок действия договора

5.1. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, а третий передается председателю совета дома Драчеву О.Б.

5.2. Заказчик в течение 3 (трех) календарных дней с даты получения настоящего договора на подписание, обязан направить Исполнителю подписанный экземпляр договора Исполнителя со сметой, в противном случае Исполнитель вправе не приступать к работам до получения своего экземпляра настоящего договора. При этом ответственность за последствия несет Заказчик, как сторона, нарушившая свои обязательства.

5.3. Договор вступает в силу с даты подписания и действует до полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств. Все изменения и дополнения к настоящему договору производятся в письменной форме и подписываются уполномоченными на то представителями сторон.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае невыполнения любой из сторон принятых на себя обязательств, вторая сторона вправе потребовать уплаты неустойки в соответствии с действующим законодательством.

6.2. В случаях нарушения Заказчиком п.2.2.3., Исполнитель не несет ответственности за исправную работу трубопровода отопления и элеваторного узла и освобождается от гарантийных обязательств по настоящему договору.

6.3. В случае, если Заказчик не подготовил рабочее место, либо по техническим причинам либо по иным причинам, не зависящим от Исполнителя невозможно проводить работы на объекте, то срок выполнения работ отодвигается соразмерно времени, в течение которого Исполнитель не может приступить к выполнению своих обязательств по договору. В данном случае Исполнитель освобождается от ответственности за последствия невыполнения обязательств и нарушение сроков работ, так как по вине Заказчика и иных обстоятельств, не зависящих от Исполнителя, Исполнитель не смог приступить к работам по настоящему договору.

7. Разрешение споров

7.1. Все споры и разногласия регулируются путем переговоров, а в случае не достижения согласия, спорные вопросы разрешаются в Арбитражном суде Алтайского края. Претензионный порядок является обязательным. Претензия направляется стороне заказным письмом с уведомлением о вручении. Срок рассмотрения претензии – в течение 5 рабочих дней после получения претензии, отправка ответа на претензию осуществляется также заказным письмом с уведомлением о вручении. Возможно вручение нарочным.

8. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «Тепловодоприбор»

656043, г.Барнаул, ул.Гоголя, 59,
т.63-11-55, 63-57-05, ИНН 2225044995,
КПП 222501001, БИК 040 173 604,
р/с 407 028 106 021 401 426 86, в
Алтайском отделении № 8644 ПАО Сбербанк РФ,
г. Барнаул, к/с 301 018 102 000 000 006 04.



ЗАКАЗЧИК:

ООО УК «ЖЭУ № 2»

658080, г. Новоалтайск ул. Хлебозаводская, 12
Тел: (8-38532) 2-05-55,
ИНН/КПП 2208018191/220801001, БИК 040 173 604,
р/с 40702810102630003861, в Новоалтайском
ОСБ № 7492 Алтайского отделения № 8644 ПАО
Сбербанка РФ г.Барнаул, к/с 301 018 102 000 000 006 04.



СОГЛАСОВАНО: Председатель совета дома Драчев О.Б. _____



201 г.



Форма 4т

201 г.

Капитальный ремонт жилого многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Космонавтов, 11
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 1

(локальный сметный расчет)

Капитальный ремонт системы отопления

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Ведомость объемов работ

Сметная стоимость

568,872 тыс.руб.

Составлен в базисных и текущих ценах по состоянию на 2 кв 2017г

№ п.п.	Шифр и номер позиции норматива Наименование работ и затрат	Объем	Базисная стоимость за единицу			Базисная стоимость всего			Индекс		Текущая стоимость всего		
			Всего	Осн. з/п	Эксп.	Всего	Осн. з/п	Эксп.	Осн. з/п	Эксп.	Всего	Осн. з/п	Эксп.
				Материал	В т.ч. з/п		Материал	В т.ч. з/п				Материал	В т.ч. з/п
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Замена трубопровода													
<i>Магистральный трубопровод</i>													
1	ТЕРр65-15-4 Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 80 мм (диам 89х3,5мм) 100 м трубопровода (Районный к-т 15%)	0,46	8767.63	1101.82 7399,07	266,75 5,57	4033	507 3403	123 3	20,48 4,035	6,153 20,456	27095	12456 13733	906 62
	Накладные расходы от ФОТ(12518 руб.)	82%=103% *0.85 * 0,94				630					10265		
	Сметная прибыль от ФОТ(12518 руб.)	43%=60%* 0.8 * 0,9				367					5383		
	Всего с НР и СП					5156					42743		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	ТССЦ-103-0020 Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой черные обыкновенные (неоцинкованные), диаметр условного прохода 80 мм, толщина стенки 4 мм м (Районный к-т 15%)	-49,22	67,36	67,36		-3315	-3315		3,884		-12877	-12877	
3	ТССЦ-103-0154 Трубы стальные электросварные прямошовные со снятой фаской из стали марок БСт2кп-БСт4кп и БСт2пс- БСт4пс наружный диаметр 89 мм, толщина стенки 3,5 мм м (Районный к-т 15%)	49,22	34,65	34,65		1705	1705		7,039		12005	12005	
4	ТЕРр65-15-4 Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром: до 80 мм (диам 76x3,5мм) 100 м трубопровода (Районный к-т 15%)	0,86	8767,63	1101,82 7399,07	266,75 5,57	7540	948 6363	229 5	20,48 4,035	6,153 20,456	50656	23287 25675	1694 118
	Накладные расходы от ФОТ(23405 руб.)	82%=103% *0,85 * 0,94				1178					19192		
	Сметная прибыль от ФОТ(23405 руб.)	43%=60%* 0,8 * 0,9				686					10064		
	Всего с НР и СП					9640					79912		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
5	ТССЦ-103-0020 Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой черные обыкновенные (неоцинкованные), диаметр условного прохода 80 мм, толщина стенки 4 мм м (Районный к-т 15%)	-92,02	67,36	67,36		-6198	-6198		3,884		-24075	-24075	
6	ТССЦ-103-0144 Трубы стальные электросварные прямошовные со снятой фаской из стали марок БСт2кп-БСт4кп и БСт2пс- БСт4пс наружный диаметр 76 мм, толщина стенки 3,5 мм м (Районный к-т 15%)	92,02	29,61	29,61		2725	2725		6,978		19013	19013	
7	ТЕРр65-15-3 Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром: до 50 мм (диам 57х3,5мм) 100 м трубопровода (Районный к-т 15%)	0,8	5484,66	940,78 4377,42	166,45 3,71	4388	753 3502	133 3	20,48 4,048	6,254 20,436	33672	18497 14175	1000 73
	Накладные расходы от ФОТ(18570 руб.)	82%=103% *0,85 * 0,94				935					15227		
	Сметная прибыль от ФОТ(18570 руб.)	43%=60%* 0,8 * 0,9				545					7985		
	Всего с НР и СП					6046					56884		
8	ТЕРр65-15-3 Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром: до 50 мм (Ду 40мм) 100 м трубопровода (Районный к-т 15%)	0,18	5484,66	940,78 4377,42	166,45 3,71	987	169 788	30 1	20,48 4,048	6,254 20,436	7576	4162 3190	224 17

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Накладные расходы от ФОР(4179 руб.)	82%=103% *0,85 * 0,94				210					3427		
	Сметная прибыль от ФОР(4179 руб.)	43%=60%* 0,8 * 0,9				122					1797		
	Всего с НР и СП					1359					12800		
9	ТССЦ-103-0018 Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой черные обыкновенные (неоцинкованные), диаметр условного прохода 50 мм, толщина стенки 3,5 мм м (Районный к-т 15%)	-19,26	39,82		39,82		-767		3,981			-3053	-3053
10	ТССЦ-103-0017 Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой черные обыкновенные (неоцинкованные), диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм м (Районный к-т 15%)	19,26	32,08		32,08		618		4,064			2511	2511
11	ТЕРр65-15-2 Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром: 32 мм 100 м трубопровода (Районный к-т 15%)	0,1	3653,60	771,27	62,47	365	77	6,00	20,48	6,967	3116	1896	53
	Накладные расходы от ФОР(1902 руб.)	82%=103% *0,85 * 0,94			2819,86	2,47	282		4,14	20,469		1167	6
	Сметная прибыль от ФОР(1902 руб.)	43%=60%* 0,8 * 0,9					55				818		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	<i>Всего с НР и СП</i>					531					5494		
12	ТЕРр65-15-2 Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром: до 32 мм (Ду 25мм) 100 м трубопровода (Районный к-т 15%)	0,11	3653,60	771,27 ----- 2819,86	62,47 ----- 2,47	402	85 ----- 310	7,00	20,48 ----- 4,14	6,967 ----- 20,469	3428	2086 ----- 1284	58 ----- 7
	<i>Накладные расходы от ФОТ(2093 руб.)</i>	82%=103% *0,85 * 0,94				105					1716		
	<i>Сметная прибыль от ФОТ(2093 руб.)</i>	43%=60%* 0,8 * 0,9				61					900		
	<i>Всего с НР и СП</i>					586					6044		
13	ТССЦ-103-0016 Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой черные обыкновенные (неоцинкованные), диаметр условного прохода 32 мм, толщина стенки 3,2 мм м (Районный к-т 15%)	-11,77	25,91	----- 25,91		-305	----- -305		----- 4,093		-1248	----- -1248	
14	ТССЦ-103-0015 Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой черные обыкновенные (неоцинкованные), диаметр условного прохода 25 мм, толщина стенки 3,2 мм м (Районный к-т 15%)	11,77	20,56	----- 20,56		242	----- 242		----- 4,037		977	----- 977	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
15	ТССЦ-507-1976 Отводы 90 град. с радиусом кривизны R=1,5 Ду на Ру до 16 МПа (160 кгс/см ²), диаметром условного прохода 65 мм, наружным диаметром 76 мм, толщиной стенки 3,5 мм шт. (Районный к-т 15%)	18	25,53	25,53		460	460		3,593		1651	1651	
16	ТССЦ-507-1974 Отводы 90 град. с радиусом кривизны R=1,5 Ду на Ру до 16 МПа (160 кгс/см ²), диаметром условного прохода 50 мм, наружным диаметром 57 мм, толщиной стенки 4 мм шт. (Районный к-т 15%)	8	18,24	18,24		146	146		3,939		575	575	
17	Прайс Отвод Ду 32 (33/1,18/5,52*1,02) шт (Районный к-т 15%)	2	5,17	5,17		10	10		5,52		57	57	
18	Прайс Отвод Ду 25 (26/1,18/5,52*1,02) шт (Районный к-т 15%)	2	4,07	4,07		8	8		5,52		45	45	
19	ТССЦ-507-2165 Тройники равнопроходные на Ру до 16 МПа (160 кгс/см ²) диаметром условного прохода 65 мм, наружным диаметром 76 мм, толщиной стенки 3,5 мм шт. (Районный к-т 15%)	4	83,55	83,55		334	334		2,645		884	884	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
20	ТССЦ-507-2279 Переходы концентрические на Ру до 16 МПа (160 кгс/см ²) диаметром условного прохода 65х50 мм, наружным диаметром и толщиной стенки 76х3,5-57х3 мм шт. (Районный к-т 15%)	2	48,93	48,93		98	98		1,237		121	121	
21	ТССЦ-507-2277 Переходы концентрические на Ру до 16 МПа (160 кгс/см ²) диаметром условного прохода 50х40 мм, наружным диаметром и толщиной стенки 57х4-45х2,5 мм шт. (Районный к-т 15%)	2	32,62	32,62		65	65		1,378		90	90	
22	ТССЦ-507-4414 Переходы стальные концентрические бесшовные приварные (ГОСТ 17378-01), наружным диаметром и толщиной стенки 57х3,0-32х2,0 мм шт. (Районный к-т 15%)	2	14,29	14,29		29	29		1,998		57	57	
23	ТЕРр69-2-1 Сверление отверстий: в кирпичных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм, толщина стен 0,5 кирпича (для кронштейнов) 100 отверстий (Районный к-т 15%)	1,18	55,18	44,76	10,42	65	53,00	12,00	20,48	2,78	1339	1298,00	41,00
	Накладные расходы от ФОТ(1298 руб.)	62%=78%* 0.85 * 0,94				50					805		
	Сметная прибыль от ФОТ(1298 руб.)	36%=50%* 0.8 * 0,9				32					467		
	Всего с НР и СП					160					2611		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
24	ТЕР06-01-015-01 Установка анкерных болтов: в готовые гнезда с заделкой длиной до 1 м (кронштейнов) 1 т (Районный к-т 15%)	0,116	15030,89	2669,86 ----- 12300,82	60,2 ----- 3,09	1744	310 ----- 1427	7,00	20,48 ----- 4,755	8,75 ----- 20,449	14470	7612 ----- 6785	73 ----- 8
	Накладные расходы от ФОТ(7620 руб.)	76%=105% *(0.9*0.85) * 0,94				352					5791		
	Сметная прибыль от ФОТ(7620 руб.)	40%=65%*(0.85*0.8) * 0,9				206					3048		
	Всего с НР и СП					2365					23309		
25	ТЕР16-07-005-01 Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм 100 м трубопровода (Районный к-т 15%)	1,19	85,67	55,78 ----- 6,46	23,43	102	66 ----- 8	28,00	20,48 ----- 4,054	2,06	1732	1631 ----- 31	70,00
	Накладные расходы от ФОТ(1631 руб.)	92%=128% *(0.9*0.85) * 0,94				91					1501		
	Сметная прибыль от ФОТ(1631 руб.)	51%=83%*(0.85*0.8) * 0,9				56					832		
	Всего с НР и СП					268					4065		
26	ТЕР16-07-005-02 Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 100 мм 100 м трубопровода (Районный к-т 15%)	1,32	99,25	55,78 ----- 20,04	23,43	131	74 ----- 26	31,00	20,48 ----- 4,01	2,06	1993	1810 ----- 106	77,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Сметная прибыль от ФОТ(2914 руб.)	$51\%=83\% \cdot (0.85 \cdot 0.8) \cdot 0.9$				100					1486		
	Всего с НР и СП					1182					9933		
30	ТССЦ-507-0983 Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСтЗсп2, ВСтЗсп3, давлением 1,0 МПа (10 кгс/см2), диаметром 50 мм шт.	-2	31,79	31,79		-64	-64		5,192		-330	-330	
	(Районный к-т 15%)												
31	ТССЦ-302-1175 Задвижки параллельные фланцевые с выдвигным шпинделем для воды и пара давлением 1 Мпа (10 кгс/см2) 30ч6бр диаметром 50 мм шт.	-2	312,43	312,43		-625	-625		3,373		-2108	-2108	
	(Районный к-т 15%)												
32	Прайс Кран шаровой ALSO вварной Ду 50 (1600/1, 18/5,52*1,02) шт	2	250,55	250,55		501	501		5,52		2766	2766	
	(Районный к-т 15%)												
Замена стояков													
33	ТЕРр65-15-1 Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 20 мм 100 м трубопровода	0,71	2528,21	756,86 1719,9	51,45 1,24	1795	537 1221	37 1	20,48 3,954	6,182 20,37	18306	13206 4829	271 22
	(Районный к-т 15%)												
	Накладные расходы от ФОТ(13228 руб.)	$82\%=103\% \cdot 0.85 \cdot 0.94$				664					10847		
	Сметная прибыль от ФОТ(13228 руб.)	$43\%=60\% \cdot 0.8 \cdot 0.9$				387					5688		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Накладные расходы от ФОТ(1810 руб.)	$92\%=128\% \cdot (0.9 \cdot 0.85) \cdot 0.94$				103					1665		
	Сметная прибыль от ФОТ(1810 руб.)	$51\%=83\% \cdot (0.85 \cdot 0.8) \cdot 0.9$				63					923		
	Всего с НР и СП					318					4581		
Врезки													
27	ТЕР16-07-003-02 Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром: 20 мм 1 врезка (Районный к-т 15%)	36	91,05	42,32 43,95	4,78	3278	1524 1582	172,00	20,48 4,79	5,84	46227	37442 7579	1206,00
	Накладные расходы от ФОТ(37442 руб.)	$92\%=128\% \cdot (0.9 \cdot 0.85) \cdot 0.94$				2107					34447		
	Сметная прибыль от ФОТ(37442 руб.)	$51\%=83\% \cdot (0.85 \cdot 0.8) \cdot 0.9$				1290					19095		
	Всего с НР и СП					7014					99769		
28	ТССЦ-302-1135 Вентили проходные муфтовые 15КЧ18Р для воды, давлением 1,6 МПа (16 кгс/см2), диаметром 20 мм шт. (Районный к-т 15%)	-36	31,47	31,47		-1133	-1133		5,059		-5731	-5731	
29	ТЕР16-07-003-06 Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром: 50 мм 1 врезка (Районный к-т 15%)	2	445,71	59,16 379,7	6,86 0,13	891	118 759	14,00	20,48 3,638	5,778 20	5766	2908 2763	95 6
	Накладные расходы от ФОТ(2914 руб.)	$92\%=128\% \cdot (0.9 \cdot 0.85) \cdot 0.94$				164					2681		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	<i>Всего с НР и СП</i>					2960					34841		
34	ТЕРр65-15-1 Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром: до 20 мм (Ду 15) 100 м трубопровода (Районный к-т 15%)	0,81	2528,21	756,86 1719,9	51,45 1,24	2048	613 1393	42 1	20,48 3,954	6,182 20,37	20884	15066 5508	310 24
	<i>Накладные расходы от ФОТ(15090 руб.)</i>	82%=103% *0,85 * 0,94				759					12374		
	<i>Сметная прибыль от ФОТ(15090 руб.)</i>	43%=60%* 0,8 * 0,9				442					6489		
	<i>Всего с НР и СП</i>					3380					39747		
35	ТССЦ-103-0014 Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой черные обыкновенные (неоцинкованные), диаметр условного прохода 20 мм, толщина стенки 2,8 мм м (Районный к-т 15%)	-86,67	15,63	15,63		-1355	-1355		3,871		-5244	-5244	
36	ТССЦ-103-0013 Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой черные обыкновенные (неоцинкованные), диаметр условного прохода 15 мм, толщина стенки 2,8 мм м (Районный к-т 15%)	86,67	12,75	12,75		1105	1105		3,833		4236	4236	
37	Прайс Сборка Ду 25 (сгон, муфта, контргайка) (70/1,18/5,52*1,02) шт (Районный к-т 15%)	2	10,96	10,96		22	22		5,52		121	121	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
38	Прайс Сборка Ду 20 (сгон, муфта, контргайка) (60/1,18/5,52*1,02) шт (Районный к-т 15%)	25	9,40	----- 9,4		235	----- 235		----- 5,52		1297	----- 1297	
39	Прайс Сборка Ду 15 (сгон, муфта, контргайка) (65/1,18/5,52*1,02) шт (Районный к-т 15%)	19	10,18	----- 10,18		193	----- 193		----- 5,52		1068	----- 1068	
40	Прайс Отвод Ду 20 (16/1,18/5,52*1,02) шт (Районный к-т 15%)	5	2,51	----- 2,51		13	----- 13		----- 5,52		69	----- 69	
41	Прайс Отвод Ду 15 (14/1,18/5,52*1,02) шт (Районный к-т 15%)	24	2,19	----- 2,19		53	----- 53		----- 5,52		290	----- 290	
42	Прайс Резьба Ду 25 (9/1,18/5,52*1,02) шт (Районный к-т 15%)	4	1,41	----- 1,41		6	----- 6		----- 5,52		31	----- 31	
43	Прайс Резьба Ду 20 (9/1,18/5,52*1,02) шт (Районный к-т 15%)	50	1,41	----- 1,41		71	----- 71		----- 5,52		389	----- 389	
44	Прайс Резьба Ду 15 (7/1,18/5,52*1,02) шт (Районный к-т 15%)	88	1,10	----- 1,1		97	----- 97		----- 5,52		534	----- 534	
45	Прайс Кран шаровой 1 ВВ Галлоп латунь рычаг (390/1,18/5,52*1,02) шт (Районный к-т 15%)	2	61,07	----- 61,07		122	----- 122		----- 5,52		674	----- 674	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
46	Прайс Кран шаровой 3/4 ВВ Галлоп латунь рычаг (200/1, 18/5, 52*1, 02) шт (Районный к-т 15%)	25	31,32	31,32		783	783		5,52		4322	4322	
47	Прайс Кран шаровой 1/2 ВВ Галлоп латунь рычаг (180/1, 18/5, 52*1, 02) шт (Районный к-т 15%)	65	28,19	28,19		1832	1832		5,52		10115	10115	
48	Прайс Хомут крепления трубы 1/2" (дюбель+винт) (50/1, 18/5, 52*1, 02) шт (Районный к-т 15%)	24	7,83	7,83		188	188		5,52		1037	1037	
49	ТЕР16-07-005-01 Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм 100 м трубопровода (Районный к-т 15%)	1,52	85,67	55,78 6,46	23,43	130	85 9	36,00	20,48 4,054	2,06	2212	2083 40	89,00
	Накладные расходы от ФОТ(2083 руб.)		92%=128% *(0.9*0.85) * 0,94			118					1916		
	Сметная прибыль от ФОТ(2083 руб.)		51%=83%*(0.85*0.8) * 0,9			72					1062		
	Всего с НР и СП					344					5190		
Итого по разделу 1 Замена трубопровода						39205					438189		
Раздел 2. Изоляционные работы													
50	ТЕРр66-24-2 Разборка тепловой изоляции из ваты минеральной 100 м2 наружной площади разобранной изоляции (Районный к-т 15%)	0,62	151,78	151,78		94	94,00		20,48		2312	2312,00	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Накладные расходы от ФОТ(2312 руб.)	$59\%=74\% * 0,85 * 0,94$				84					1364		
	Сметная прибыль от ФОТ(2312 руб.)	$36\%=50\% * 0,8 * 0,9$				57					832		
	Всего с НР и СП					254					4508		
51	ТЕР13-03-002-04 Огрунтовка металлических поверхностей за один раз. грунтовкой ГФ-021 (прим. Оптимум) 100 м2 окрашиваемой поверхности (Районный к-т 15%; ОП п. 1.13.7 При нанесении лакокрасочных материалов ручным способом ОЗП=1,1; ТЗ=1,1)	0,62	218,05	59,52	9,63	135	37	6,00	20,48	2,786	1459	907	20
				148,9	0,09		92		5,767	20,435		532	1
	Накладные расходы от ФОТ(908 руб.)	$65\%=90\% * (0,9 * 0,85) * 0,94$				36					590		
	Сметная прибыль от ФОТ(908 руб.)	$43\%=70\% * (0,85 * 0,8) * 0,9$				26					390		
	Всего с НР и СП					205					2439		
52	ТЕР26-01-017-01 Изоляция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука («Армофлекс»), вспененного полиэтилена («Термофлекс»), трубками (Пориплекс) 10 м трубопровода (Районный к-т 15%; МАТ=0 к расх.)	40,3	56,21	33,40	22,81	2265	1346,00	919,00	20,48	9,83	43914	33076,00	10838,00
									1,991				
	Накладные расходы от ФОТ(33076 руб.)	$72\%=100\% * (0,9 * 0,85) * 0,94$				1454					23815		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Сметная прибыль от ФОР(33076 руб.)	$43\%=70\% \cdot (0.85 \cdot 0.8) \cdot 0,9$				961					14223		
	Всего с НР и СП					5133					81952		
53	Прайс Порилекс труба изоляционная 89/9 мм (300/2/1,18/5,52*1,02) м (Районный к-т 15%)	50,6	23,49	23,49		1189	1189		5,52		6561	6561	
54	Прайс Порилекс труба изоляционная 76/9 мм (250/2/1,18/5,52*1,02) м (Районный к-т 15%)	94,6	19,57	19,57		1851	1851		5,52		10219	10219	
55	Прайс Порилекс труба изоляционная 60/9 мм (155/2/1,18/5,52*1,02) м (Районный к-т 15%)	88	12,14	12,14		1068	1068		5,52		5897	5897	
56	Прайс Порилекс труба изоляционная 48/9 мм (120/2/1,18/5,52*1,02) м (Районный к-т 15%)	19,8	9,40	9,4		186	186		5,52		1027	1027	
57	Прайс Порилекс труба изоляционная 42/9 мм (100/2/1,18/5,52*1,02) м (Районный к-т 15%)	11	7,83	7,83		86	86		5,52		475	475	
58	Прайс Порилекс труба изоляционная 35/9 мм (90/2/1,18/5,52*1,02) м (Районный к-т 15%)	12,1	7,05	7,05		85	85		5,52		471	471	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
59	Прайс Порилекс труба изоляционная 28/9 мм (75/2/1, 18/5,52*1,02) м (Районный к-т 15%)	78,1	5,87	5,87		458	458		5,52		2531	2531	
60	Прайс Порилекс труба изоляционная 22/9 мм (60/2/1, 18/5,52*1,02) м (Районный к-т 15%)	89,1	4,70	4,7		419	419		5,52		2312	2312	
61	Прайс Скотч для порилекса 48мм*50м серый (470/1, 18/5,48*1,02) шт (Районный к-т 15%)	12	74,14	74,14		890	890		5,52		4911	4911	
Итого по разделу 2 Изоляционные работы						11824					123303		
Раздел 3. Реконструкция элеваторного узла													
62	ТЕРр65-14-4 Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 100 мм 100 м трубопровода (Районный к-т 15%)	0,07	572,75	532,43 26,86	13,46	40	37 2	1,00	20,48 9,739	1,93	936	916 18	2,00
	<i>Накладные расходы от ФОТ(916 руб.)</i>	$59\% = 74\% \cdot 0,85 \cdot 0,94$				33					540		
	<i>Сметная прибыль от ФОТ(916 руб.)</i>	$36\% = 50\% \cdot 0,8 \cdot 0,9$				22					330		
	<i>Всего с НР и СП</i>					102					1806		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
68	Прайс Резьба Ду 15 (7/1,18/5,52*1,02) шт (Районный к-т 15%)	2	1,10	1,1		2	2		5,52		12	12	
69	Прайс Кран шаровой JIF Ду 32 вн/вн (850/1,18/5,52*1,02) шт (Районный к-т 15%)	2	133,11	133,11		266	266		5,52		1470	1470	
70	Прайс Резьба Ду 32 (18/1,18/5,52*1,02) шт (Районный к-т 15%)	2	2,82	2,82		6	6		5,52		31	31	
71	ТЕР16-07-003-07 Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром: 80 мм 1 врезка (Районный к-т 15%)	4	616,04	68,63 536,16	11,24 0,25	2464	275 2144	45 1	20,48 4,304	5,414 20	16269	6746 9231	292 24
	Накладные расходы от ФОТ(6770 руб.)					381					6228		
	Сметная прибыль от ФОТ(6770 руб.)					234					3453		
	Всего с НР и СП					3143					25950		
72	ТССЦ-507-0985 Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСтЗсп2, ВСтЗсп3, давлением 1,0 МПа (10 кгс/см2), диаметром 80 мм шт. (Районный к-т 15%)	-4	41,98	41,98		-168	-168		6,123		-1028	-1028	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
63	ТЕР16-02-006-03 Прокладка трубопроводов обвязки котлов, водонагревателей и насосов из стальных бесшовных и электросварных труб диаметром: до 80 мм 100 м трубопровода (Районный к-т 15%)	0,07	15736,75	745,73	184,6	1102	52	13,00	20,48	9,565	7318	1283	149
				14806,42	3,46		1037		5,679	20,468		5886	6
	Накладные расходы от ФОТ(1289 руб.)	$92\%=128\% \cdot (0,9 \cdot 0,85) = 0,94$				71					1186		
	Сметная прибыль от ФОТ(1289 руб.)	$51\%=83\% \cdot (0,85 \cdot 0,8) = 0,9$				44					657		
	Всего с НР и СП					1230					9161		
64	ТССЦ-301-1224 Крепления для трубопроводов кронштейны, планки, хомуты кг (Районный к-т 15%)	15	15,13	15,13		227	227		4,454		1011	1011	
65	Прайс Кран шаровой JIF Ду 20 /3/4" вн/вн (420/1,18/5,52*1,02) шт (Районный к-т 15%)	2	65,77	65,77		132	132		5,52		726	726	
66	Прайс Резьба Ду 20 (9/1,18/5,52*1,02) шт (Районный к-т 15%)	2	1,41	1,41		3	3		5,52		16	16	
67	Прайс Кран шаровой JIF 1/2" ВН Ду-15 бабочка (220/1,18/5,52*1,02) шт (Районный к-т 15%)	2	34,45	34,45		69	69		5,52		380	380	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
78	Прайс Оправа к термометру с гильзой L63 (310/1,18/5,52*1,02) шт (Районный к-т 15%)	4	48,54	48,54		194	194		5,52		1072	1072	
79	Прайс Бобышка 35 мм приварная к оправе (150/1,18/5,52*1,02) шт (Районный к-т 15%)	4	23,49	23,49		94	94		5,52		519	519	
80	ТЕР18-07-001-02 Установка манометров с трехходовым краном 1 компл. (Районный к-т 15%)	4	341,37	2,09 339,28		1365	8 1357		20,48 2,081		3030	205 2825	
	Накладные расходы от ФОТ(205 руб.)					12					189		
	Сметная прибыль от ФОТ(205 руб.)					7					105		
	Всего с НР и СП					1386					3324		
81	ТССЦ-301-1465 Манометр для неагрессивных сред (класс точности 1.5) с резьбовым присоединением марка МП-3У-16 с трехходовым краном 11П18пкРу16 компл. (Районный к-т 15%)	-4	338,52	338,52		-1354	-1354		2,076		-2811	-2811	
82	Прайс Манометр -510P.00 M20*1,5 1,5 (500/1,18/5,52*1,02) шт (Районный к-т 15%)	4	78,30	78,3		313	313		5,52		1729	1729	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
73	ТССЦ-302-1176 Задвижки параллельные фланцевые с выдвигаемым шпинделем для воды и пара давлением 1 Мпа (10 кг/см2) 30ч6бр диаметром 80 мм шт (Районный к-т 15%)	-4	428,50	428,5		-1714	-1714		4,078		-6990	-6990	
74	Прайс Кран шаровой под приварку ALSO Ду 80 (3780/1,18/5,52*1,02) шт (Районный к-т 15%)	4	591,93	591,93		2368	2368		5,52		13070	13070	
<i>Контрольно-измерительные приборы</i>													
75	ТЕР18-07-001-04 Установка термометров в оправе прямых и угловых 1 компл. (Районный к-т 15%)	4	388,62	2,78 385,84		1554	11 1543		20,48 1,895		3199	274 2925	
	<i>Накладные расходы от ФОТ(274 руб.)</i>	92%=128% *(0.9*0.85) * 0,94				15					252		
	<i>Сметная прибыль от ФОТ(274 руб.)</i>	51%=83%*(0.85*0.8) * 0,9				9					140		
	<i>Всего с НР и СП</i>					1580					3591		
76	ТССЦ-301-1467 Термометр прямой (угловой) ртутный (ножка 66 мм) до 160 град С в оправе компл. (Районный к-т 15%)	-4	384,44	384,44		-1538	-1538		1,878		-2888	-2888	
77	Прайс Термометр ТТЖ-М 1-240 жид.(0+150) L=63 (160/1,18/5,52*1,02) шт (Районный к-т 15%)	4	25,06	25,06		100	100		5,52		553	553	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
83	Прайс Кран 116 186к Ду15 Ру16 под манометр 3-х ходов (325/1,18/5,52*1,02) шт (Районный к-т 15%)	4	50,89	50,89		204	204		5,52		1124	1124	
Итого по разделу 3 Реконструкция элеваторного узла						6644					51826		
Итого прямые затраты по смете						40253	7779	1891			334805	159298	14556
							30583	15				160951	312
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам						42185					369575		
В том числе, справочно:													
МДС35 пр.1 т.1 п.2. Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других предметов, мешающих нормальному производству работ ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2.						1932	1556,00	378			34770	31860,00	2911
В том числе (справочно):								3					62
фонд оплаты труда (ФОТ)						9352					191532		
материалы						30583					160951		
эксплуатация машин и механизмов						2268					17466		
Накладные расходы						9645					157577		
Сметная прибыль						5843					86166		
ВСЕГО по смете													
Итого по разделу 1 Замена трубопровода						39205					438189		
Итого по разделу 2 Изоляционные работы						11824					123303		
Итого по разделу 3 Реконструкция элеваторного узла						6644					51826		
Итого						57673					613318		
Компенсация НДС (МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18						6365					39230		
ИТОГО по смете						64038					652548		
ВСЕГО по смете с Кпониж=0.871770											568872		

Составил:  (Шестова Н.В.)

Унифицированная форма № КС-3
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11.11.99 №100

Исполнитель (Генподрядчик): ООО «УК «ЖЭУ № 2»
 Заказчик: ООО «Тепловодоприбор»
 Вид работ: Капитальный ремонт жилого многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Коммунаров, 11
 Вид работ: Капитальный ремонт жилого многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Коммунаров, 11
 Вид работ: Капитальный ремонт системы

Форма	по ОКУД	Код		
	по ОКПО	0322001		
	по ОКПО			
	по ОКПО			
Вид деятельности	по ОКДП			
Договор подряда (контракта)	номер	448/ю		
	дата	15	06	17
Вид операции				

Номер документа	Дата составления
1	30.09.2017

Отчетный период	
с	по
01.08.2017	30.09.2017

СПРАВКА

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Наименование пусковых комплексов, объектов, видов работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат		
		С начала проведения работ	С начала года по отчетный месяц включительно	В том числе за отчетный период
2	3	4	5	6
Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		568872	568872	568872
в том числе:				
Капитальный ремонт системы		568872	568872	568872
Всего к оплате		568872	568872	568872

ЗАКАЗЧИК: _____ Директор ООО «УК «ЖЭУ № 2»
 / А.А. Лагно /

ПОДРЯДЧИК: _____ Директор ООО «Тепловодоприбор»
 / О.Ю. Запков /

Сотласовано: председатель совета дома
 Дроздов В.В. 30.09.17г

(Районный к-т 15%)
 И
 мм в диаметре
 А
 (Районный к-т 15%)

	Всего с НР и СП					5156					42743		
2	ТССЦ-103-0020 Трубы стальные сварные водопроводные с резьбой черные обыкновенные (неоцинкованные), диаметр условного прохода 80 мм, толщина стенки 4 мм м (Районный к-т 15%)	-49,22	67,36	----- 67,36		-3315	----- -3315		----- 3,884		-12877	----- -12877	
3	ТССЦ-103-0154 Трубы стальные электросварные прямошовные со снятой фаской из стали марок БСт2кп-БСт4кп и БСт2пс- БСт4пс наружный диаметр 89 мм, толщина стенки 3,5 мм м (Районный к-т 15%)	49,22	34,65	----- 34,65		1705	----- 1705		----- 7,039		12005	----- 12005	
4	ТЕР-103-10-4 Смета отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром: до 80 мм (диам 76х3,5мм) 100 м трубопровода (Районный к-т 15%)	0,86	8767,68	1101,82 ----- 7399,07	266,75 ----- 5,57	7540	949 ----- 6363	229 ----- 5	20,48 ----- 4,035	6,153 ----- 20,456	50656	23287 ----- 25675	1694 ----- 118
	Накладные расходы от ФОР(23405 руб.)	$82\% = 103\% * 0.85 = 0,94$				1178					19192		
	Сметная сумма от ФОР(23405 руб.)	$43\% = 103\% * 0.8 = 0,9$				686					10064		
	Всего с НР и СП					9640					79912		

		988'Э	513С-	9С'29	67'30	48'22	100'00	100'00	100'00	100'00	100'00	100'00	100'00
6	ТССЦ-103-0144 Трубы стальные электросварные прямошовные со снятой фаской из стали марок БСт2кп-БСт4кп и БСт2пс- БСт4пс наружный диаметр 76 мм, толщина стенки 3,5 мм м (Районный к-т 15%)	92,02	29,61	29,61	2725	2725	6,978	19013	19013				
7	ТЕРр65-15-3 Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром: до 50 мм (диам 57х3,5мм) 100 м трубопровода (Районный к-т 15%) Накладные расходы от ФОТ(18570 руб.) Сметная прибыль от ФОТ(18570 руб.)	0,8	5484,66	940,78 4377,42	166,45 3,71	4388 3502	753 3	133 3	20,48 4,048	6,254 20,436	33672 15227 7985	18497 14175	1000 73
	Всего с НР и СП					6046					56884		
8	ТЕРр65-15-3 Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром: до 50 мм (Ду 40мм) 100 м трубопровода (Районный к-т 15%) Накладные расходы от ФОТ(4179 руб.)	0,18	5484,66	940,78 4377,42	166,45 3,71	987 788	169 1	30 1	20,48 4,048	6,254 20,436	7576 3427	4162 3190	224 17

9	ТССЦ-103-0016 Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой черные обыкновенные (неоцинкованные), диаметр условного прохода 50 мм, толщина стенки 3,5 мм м (Районный к-т 15%)	19,26	32,08	39,82			-767		3,981			-3053	
10	ТССЦ-103-0017 Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой черные обыкновенные (неоцинкованные), диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм м (Районный к-т 15%)	19,26	32,08	32,08		618	618		4,064		2511	2511	
11	ТЕРр65-15-2 Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром: 32 мм 100 м трубопровода (Районный к-т 15%) <i>Накладные расходы от ФОТ(1902 руб.)</i>	0,1	3653,60	771,27	62,47	365	77	6,00	20,48	6,967	3116	1896	53
	<i>Сметная прибыль от ФОТ(1902 руб.)</i>			2819,86	2,47		282		4,14	20,469		1167	6
	<i>82% = 103% * 0.85 * 0,94</i>					95					1560		
	<i>43% = 60% * 0.8 * 0,9</i>					55					818		
	<i>Всего с НР и СП</i>					531					5494		
12	ТЕРр65-15-2 Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром: до 32 мм (Ду 25мм) 100 м трубопровода (Районный к-т 15%)	0,11	3653,60	771,27	62,47	402	85	7,00	20,48	6,967	3428	2086	58
				2819,86	2,47		310		4,14	20,469		1284	7

	(Районный к-т 15%)												
18	Прайс Отвод Ду 25 (26/1,18/5,52*1,02) шт	2	4,07	4,07	8	5,52	45						
	(Районный к-т 15%)												
19	ТССЦ-507-2165 Тройники равнопроходные на Ру до 16 МПа (160 кгс/см2) диаметром условного прохода 65 мм, наружным диаметром 76 мм, толщиной стенки 3,5 мм шт.	4	83,55	83,55	334	2,645	884	884					
	(Районный к-т 15%)												
20	ТССЦ-507-2279 Переходы концентрические на Ру до 16 МПа (160 кгс/см2) диаметром условного прохода 65х50 мм, наружным диаметром и толщиной стенки 76х3,5- 57х3 мм шт.	2	48,93	48,93	98	1,237	121	121					
	(Районный к-т 15%)												
21	ТССЦ-507-2277 Переходы концентрические на Ру до 16 МПа (160 кгс/см2) диаметром условного прохода 50х40 мм, наружным диаметром и толщиной стенки 57х4- 45х2,5 мм шт.	2	32,62	32,62	65	1,378	90	90					
	(Районный к-т 15%)												
22	ТССЦ-507-4314 Переходы стальные концентрические бесшовные приварные (ГОСТ 17378-01), наружным диаметром и толщиной стенки 57х3,0-32х2,0 мм шт.	2	14,29	14,29	29	1,990	57	57					

23	ТЕРр69-2-1 Сверление отверстий: в кирпичных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм, толщина стен 0,5 кирпича (для кронштейнов) 100 отверстий (Районный к-т 15%)	1,18	55,18	44,76	10,42	65	53,00	12,00	20,48	2,70	1339	1298,00	41,00
	Накладные расходы от ФОТ(1298 руб.)	$62\% = 78\% * 0.85 = 0,94$				50					805		
	Сметная прибыль от ФОТ(1298 руб.)	$36\% = 50\% * 0.8 = 0,9$				32					467		
	Всего с НР и СП					160					2611		
24	ТЕР06-01-015-01 Установка анкерных болтов, готовые гнезда с заделкой длина до 1 м (бетон, кирпич)	0,116	15030,89	2669,86	60,2	1744	310	7,00	20,48	8,75	14470	7612	73
	(Районный к-т 15%)			12300,82	7,09		1477		4,755	20,449		6785	8
	Накладные расходы от ФОТ(7620 руб.)	$62\% = 78\% * (0.85 * 0.8) = 0,94$				32					5791		
	Сметная прибыль от ФОТ(7620 руб.)	$40\% = 55\% * (0.85 * 0.8) = 0,9$				206					3048		
	Всего с НР и СП					2365					23309		
25	ТЕР16-07-005-01 Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм 100 м трубопровода	1,19	85,67	55,78	23,41	102	60	28,00	20,48	2,06	1732	1631	70,00
				6,46			8		4,054			31	

	1E2S- -----	1E2S- -----	650'S -----	EE11- -----	EE11- -----
	Накладные расходы от ФОТ(1631 руб.)		$92\% = 128\% * (0.9 * 0.85)$ = 0,94		
	Сметная прибыль от ФОТ(1631 руб.)		$51\% = 83\% * (0.85 * 0.8)$ = 0,9		
	Всего с НР и СП				
26	ТЕР16-07-005-02 Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 100 мм 100 м трубопровода (Районный к-т 15%) Накладные расходы от ФОТ(1610 руб.)		1,32	99,25	55,78 ----- 20,04
	Всего с НР и СП				
Врезки					
27	ТЕР16-07-003-02 Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром: 20 мм 1 врезка (Районный к-т 15%) Накладные расходы от ФОТ(37442 руб.)		36	91,05	42,32 ----- 43,95
	Всего с НР и СП				

	91					1051		
	56					832		
	268					4065		
23,43	131	74	31,00	20,48	2,06	1993	1810	77,00
		----- 26		----- 4,01			----- 106	
	103					1665		
	87					923		
	318					4561		
4,78	3278	1524	172,00	20,46	5,84	46227	37442	1206,00
		----- 1582		----- 4,79			----- 7579	
	2107					34447		

ZEB

16

FOST

28	<p>ТССЦ 302-1135 Вентили проходные муфтовые 15К418Р для воды, давлением 1,6 МПа (16 кгс/см²), диаметром 20 мм шт.</p> <p>(Районный к-т 15%)</p>	36	31,47	31,47	
29	<p>ТЕР16-07-003-06 Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром: 50 мм 1 врезка</p> <p>(Районный к-т 15%)</p>	2	445,71	59,16	6,86
				379,7	0,13
	<p>Накладные расходы ст ФОТ(2914 руб.)</p> <p>$92\% = 128\% \cdot (0,9 \cdot 0,85) \cdot 0,94$</p>				
	<p>Сумма расходов ст ФОТ(2914 руб.)</p> <p>$51\% = 0,92 \cdot 0,85 \cdot 0,87 \cdot 0,9$</p>				
30	<p>Всего с НР и СП</p> <p>ТССЦ 302-1175 Фланцы стальные приварные из стали ВСт3сп2, ВСт3сп3, давлением 1,0 МПа (10 кгс/см²), диаметром 50 мм шт.</p> <p>(Районный к-т 15%)</p>	2	16,79	31,79	
31	<p>ТССЦ 302-1175 Выдвижки параллельные фланцевые с выдвижным шпинделем для воды и пара давлением 1 Мпа (10 кгс/см²) 30ч66р диаметром 50 мм шт.</p> <p>(Районный к-т 15%)</p>	2	312,43	312,43	

(Районный к-т 15%)
Затрата СТОЯКОВ

33	ТЕРр65-15-1 Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром: до 20 мм 100 м трубопровода (Районный к-т 15%)	0,71	2528,21	756,86 ----- 1719,9	51,45 ----- 1,24	1795	537 ----- 1221	37 ----- 1	20,48 ----- 3,954	6,182 ----- 20,37	18306	13206 ----- 4829	271 ----- 22
	Накладные расходы от ФОТ(13228 руб.)	$82\% = 103\% \cdot 0,85 \cdot 0,94$				664					10847		
	Сметная прибыль от ФОТ(13228 руб.)	$43\% = 60\% \cdot 0,8 \cdot 0,9$				387					5688		
	Всего с НР и СП					2900					34841		
34	ТЕРр65-15-1 Смена отдельных участков в т.п. трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром: до 20 мм (20-15) 100 м трубопровода (Районный к-т 15%)	0,81	2528,21	756,86 ----- 1719,9	51,45 ----- 1,24	2048	613 ----- 1300	47 ----- 1	20,48 ----- 3,954	6,182 ----- 20,37	20884	15066 ----- 5508	310 ----- 24
	Накладные расходы от ФОТ(15090 руб.)	$82\% = 103\% \cdot 0,85 \cdot 0,94$				159					11271		
	Сметная прибыль от ФОТ(15090 руб.)	$43\% = 60\% \cdot 0,8 \cdot 0,9$				142					6409		
	Всего с НР и СП					3380					39747		
35	ТССЦ-103-0014 Трубы стальные стальные водогазопроводные с резьбой черные обыкновенные (неоцинкованные), диаметр условного прохода 20 мм, толщина стенки 2,8 мм м	-86,67	15,63	15,63		-1355	-1355		3,871		-5244		

36	ТССЦ-103-0013 Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой черные обыкновенные (неоцинкованные), диаметр условного прохода 15 мм, толщина стенки 2,8 мм м (Районный к-т 15%)	86,67	12,75	----- 12,75	1105	----- 1105	----- 3,833	4236	----- 4236
37	Прайс Сборка Ду 25 (сгон, муфта, контргайка) (70/1,18/5,52*1,02) шт (Районный к-т 15%)	2	10,96	----- 10,96	22	----- 22	----- 5,52	121	----- 121
38	Прайс Сборка Ду 20 (сгон, муфта, контргайка) (60/1,18/5,52*1,02) шт (Районный к-т 15%)	25	9,40	----- 9,4	235	----- 235	----- 5,52	1297	----- 1297
39	Прайс Сборка Ду 15 (сгон, муфта, контргайка) (65/1,18/5,52*1,02) шт (Районный к-т 15%)	19	10,18	----- 10,18	193	----- 193	----- 5,52	1068	----- 1068
40	Прайс Отвод Ду 20 (16/1,18/5,52*1,02) шт (Районный к-т 15%)	5	2,51	----- 2,51	13	----- 13	----- 5,52	69	----- 69
41	Прайс Отвод Ду 15 (14/1,18/5,52*1,02) шт (Районный к-т 15%)	24	2,19	----- 2,19	53	----- 53	----- 5,52	290	----- 290

42	Прайс Резьба Ду 25 (9/1,18/5,52*1,02) шт (Районный к-т 15%)	4	1,41	1,41	6	6	5,52	31	31
43	Прайс Резьба Ду 20 (9/1,18/5,52*1,02) шт (Районный к-т 15%)	50	1,41	1,41	71	71	5,52	389	389
44	Прайс Резьба Ду 15 (7/1,18/5,52*1,02) шт (Районный к-т 15%)	88	1,10	1,1	97	97	5,52	534	534
45	Прайс Кран шаровой 1 ВВ Галлоп латунь рычаг (390/1,18/5,52*1,02) шт (Районный к-т 15%)	2	61,07	61,07	122	122	5,52	674	674
46	Прайс Кран шаровой 3/4 ВВ Галлоп латунь рычаг (200/1,18/5,52*1,02) шт (Районный к-т 15%)	25	31,32	31,32	783	783	5,52	4322	4322
47	Прайс Кран шаровой 1/2 ВВ Галлоп латунь рычаг (180/1,18/5,52*1,02) шт (Районный к-т 15%)	65	28,19	28,19	1832	1832	5,52	10115	10115
48	Прайс Хомут крепления трубы 1/2" (дюбель+винт) (50/1,18/5,52*1,02) шт (Районный к-т 15%)	24	7,83	7,83	188	188	5,52	1037	1037

	(Районный к-т 15%) Накладные расходы от ФОТ(2083 руб.)	$92\% = 128\% * (0,9 * 0,85) * 0,94$				118					1916		
	Сметная прибыль от ФОТ(2083 руб.)	$51\% = 83\% * (0,85 * 0,8) * 0,9$				72					1062		
	Всего с НР и СП					344					5190		
Итого по разделу 1 Замена трубопровода						39205					438189		
Раздел 2. Изоляционные работы													
50	ТЕРр66-24-2 Разборка тепловой изоляция: из ваты минеральной 100 м2 наружной площади разобранной изоляции (Районный к-т 15%)	0,62	151,78	151,78		94	94,00		20,48		2312	2312,00	
	Накладные расходы от ФОТ(2312 руб.)	$59\% = 74\% * 0,85 * 0,94$				84					1364		
	Сметная прибыль от ФОТ(2312 руб.)	$36\% = 50\% * 0,8 * 0,9$				57					832		
	Всего с НР и СП					254					4508		
51	ТЕР13-03-002-04 Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 (прим. Оптимум) 100 м2 окрашиваемой поверхности (Районный к-т 15%; ОП п.1.13.7 При нанесении лакокрасочных материалов ручным способом ОЗП=1,1; ТЗ=1,1)	0,62	218,05	59,52 148,9	9,63 0,09	135	37 92	6,00	20,48 5,767	2,786 20,435	1459	907 532	20 1

	Сметная прибыль от ФОТ(908 руб.)	$43\% = 70\% * (0.85 * 0.8) * 0.9$											
	Всего с НР и СП					205						2439	
52	ТЕР26-01-017-01 Изоляция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука («Армофлекс»), вспененного полиэтилена («Термофлекс»); трубками (Пориллекс) 10 м трубопровода (Районный к-т 15%; МАТ=0 к расх.)	40,3	56,21	33,40	22,81	2265	1346,00	919,00	20,48 ----- 1,991	9,83	43914	33076,00	10838,00
	Накладные расходы от ФОТ(33076 руб.)	$72\% = 100\% * (0.9 * 0.85) * 0.94$				1454					23815		
	Сметная прибыль от ФОТ(33076 руб.)	$43\% = 70\% * (0.85 * 0.8) * 0.9$				961					14223		
	Всего с НР и СП					5133					81952		
53	Прайс Пориллекс труба изоляционная 89/9 мм (300/2/1,18/5,52*1,02) м (Районный к-т 15%)	50,6	23,49	----- 23,49		1189	----- 1189		----- 5,52		6561	----- 6561	
54	Прайс Пориллекс труба изоляционная 76/9 мм (250/2/1,18/5,52*1,02) м (Районный к-т 15%)	94,6	19,57	----- 19,57		1851	----- 1851		----- 5,52		10219	----- 10219	
55	Прайс Пориллекс труба изоляционная 60/9 мм (155/2/1,18/5,52*1,02) м	88	12,14	----- 12,14		1068	----- 1068		----- 5,52		5897	----- 5897	

56	Прайс Порилекс труба изоляционная 48/9 мм (120/2/1,18/5,52*1,02) м (Районный к-т 15%)	19,8	9,40	9,4	186	186	5,52	1027	1027
57	Прайс Порилекс труба изоляционная 42/9 мм (100/2/1,18/5,52*1,02) м (Районный к-т 15%)	11	7,83	7,83	86	86	5,52	475	475
58	Прайс Порилекс труба изоляционная 35/9 мм (90/2/1,18/5,52*1,02) м (Районный к-т 15%)	12,1	7,05	7,05	85	85	5,52	471	471
59	Прайс Порилекс труба изоляционная 28/9 мм (75/2/1,18/5,52*1,02) м (Районный к-т 15%)	78,1	5,87	5,87	458	458	5,52	2531	2531
60	Прайс Порилекс труба изоляционная 22/9 мм (60/2/1,18/5,52*1,02) м (Районный к-т 15%)	89,1	4,70	4,7	419	419	5,52	2312	2312
61	Прайс Скотч для порилекса 48мм*50м серый (470/1,18/5,48*1,02) шт (Районный к-т 15%)	12	74,14	74,14	890	890	5,52	4911	4911
Итого по разделу 2 Изоляционные работы					11824			123303	

Раздел 3. Реконструкция элеваторного узла

	Задание 0 - 2019-2020 г.г. на сварку диаметром до 100 мм 100 м трубопровода													
	(Районный к-т 15%)													
	Накладные расходы от ФОТ(916 руб.)	$59\% = 74\% * 0.85 * 0.94$				33					540			
	Сметная прибыль от ФОТ(916 руб.)	$36\% = 50\% * 0.8 * 0.9$				22					330			
	Всего с НР и СП					102					1806			
63	ТЕР16-02-006-03 Прокладка трубопроводов обвязки котлов, водонагревателей и насосов из стальных бесшовных и электросварных труб диаметром: до 80 мм 100 м трубопровода	0,07	15736,75	745,73	184,6	1102	52	13,00	20,48	9,565	7318	1283	149	
	(Районный к-т 15%)			14806,42	3,46		1037		5,679	20,468		5886	6	
	Накладные расходы от ФОТ(1289 руб.)	$92\% = 128\% * (0.9 * 0.85) * 0.94$				71					1186			
	Сметная прибыль от ФОТ(1289 руб.)	$51\% = 83\% * (0.85 * 0.8) * 0.9$				44					657			
	Всего с НР и СП					1230					9161			
64	ТССЦ-301-1224 Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты кг	15	15,13			227					1011			
	(Районный к-т 15%)			15,13			227		4,454			1011		
65	Прайс Кран шаровой JIF Ду 20 /3/4" вн/вн (420/1,18/5,52*1,02) шт	2	65,77			132					726			
	(Районный к-т 15%)			65,77			132		5,52			726		

	Кран шаровой JIF 1/2" ВН Ду 15 (7/1,18/5,52*1,02) шт (Районный к-т 15%)		34,38	34,45		69	69	5,52		100	380		
68	Прайс Резьба Ду 15 (7/1,18/5,52*1,02) шт (Районный к-т 15%)	2	1,10	1,1		2	2	5,52		12	12		
69	Прайс Кран шаровой JIF Ду 32 вн/вн (850/1,18/5,52*1,02) шт (Районный к-т 15%)	2	133,11	133,11		266	266	5,52		1470	1470		
70	Прайс Резьба Ду 32 (18/1,18/5,52*1,02) шт (Районный к-т 15%)	2	2,82	2,82		6	6	5,52		31	31		
71	ТЕР16-07-003-07 Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром: 80 мм 1 врезка (Районный к-т 15%)	4	616,04	68,63 536,16	11,24 0,25	2464	275 2144	45 1	20,48 4,304	5,414 20	16269	6746 9231	292 24
	Накладные расходы от ФОТ(6770 руб.)		$92\% = 128\% * (0,9 * 0,85) * 0,94$			381					6228		
	Сметная прибыль от ФОТ(6770 руб.)		$51\% = 83\% * (0,85 * 0,8) * 0,9$			234					3453		
	Всего с НР и СП					3143					25950		

73	ТССЦ-302-1176 Задвижки параллельные фланцевые с выдвижным шпинделем для воды и пара давлением 1 Мпа (10 кгс/см ²) 30ч6бр диаметром 80 мм шт. (Районный к-т 15%)	-4	428,50	428,5	-1714	-1714	4,078	-6990	-6990	
74	Прайс Кран шаровой под приварку ALSO Ду 80 (3780/1,18/5,52*1,02) шт (Районный к-т 15%)	4	591,93	591,93	2368	2368	5,52	13070	13070	
Контрольно-измерительные приборы										
75	ТЕР18-07-001-04 Установка термометров в оправе прямых и угловых 1 компл. (Районный к-т 15%)	4	388,62	2,78 385,84	1554	11 1543	20,48 1,895	3199	274 2925	
	Накладные расходы от ФОТ(274 руб.)				15			252		
	Сметная прибыль от ФОТ(274 руб.)				9			140		
	Всего с НР и СП				1580			3591		
76	ТССЦ-301-1467 Термометр прямой (угловой) ртутный (ножка 66 мм) до 160 град С в оправе компл. (Районный к-т 15%)	-4	384,44	384,44	-1538	-1538	1,878	-2888	-2888	

78	Прайс Оправка к термометру с гильзой L63 (310/1,18/5,52*1,02) шт (Районный к-т 15%)	4	48,54	48,54	194	194	5,52	1072	1072
79	Прайс Бобышка 35 мм приварная к оправе (150/1,18/5,52*1,02) шт (Районный к-т 15%)	4	23,49	23,49	94	94	5,52	519	519
80	ТЕР18-07-001-02 Установка манометров: с трехходовым краном 1 компл. (Районный к-т 15%)	4	341,37	2,09 339,28	1365	8 1357	20,48 2,081	3030	205 2825
	Накладные расходы от ФОТ(205 руб.)				12			189	
	Сметная прибыль от ФОТ(205 руб.)				7			105	
	Всего с НР и СП				1386			3324	
81	ТССЦ-301-1465 Манометр для неагрессивных сред (класс точности 1.5) с резьбовым присоединением марка МП- ЗУ-16 с трехходовым краном 11П18пкРу16 компл. (Районный к-т 15%)	-4	338,52	338,52	-1354	-1354	2,076	-2811	-2811
82	Прайс Манометр -510P.00 M20*1,5.1,5 (500/1,18/5,52*1,02) шт (Районный к-т 15%)	4	78,30	78,3	313	313	5,52	1729	1729

Итого по разделу 3 Реконструкция элеваторного узла	8844				31028		
Итого прямые затраты по смете	40253	7779	1891		334808	150208	14586
		30583	15			160951	312
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам	42185				369575		
В том числе, справочно:							
МДС35 пр.1 т.1 п.2. Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других предметов, мешающих нормальному производству работ ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2;	1932	1556,00	378		34770	31860,00	2911
			3				62
В том числе (справочно):							
фонд оплаты труда (ФОТ)	9352				191532		
материалы	30583				160951		
эксплуатация машин и механизмов	2268				17466		
Накладные расходы	9645				157577		
Сметная прибыль	5843				86166		
ВСЕГО по акту							
Итого по разделу 1 Замена трубопровода	39205				438189		
Итого по разделу 2 Изоляционные работы	11824				123303		
Итого по разделу 3 Реконструкция элеваторного узла	6644				51826		
Итого	57673				613318		
Компенсация НДС (МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+НФО, 1,2+оп, 1,5)+0,18	6365				39230		
ИТОГО по акту	64038				652548		
ВСЕГО по акту с Кпониж=0,871770					568872		

Сдал: Директор ООО «Тепловодоприбор»
М.П.

Запков О. Ю.
(должность, подпись, Ф.И.О)

Принял: Директор ООО «УК «ЖЭУ № 2»
М.П.

Лагно А.А.
(должность, подпись, Ф.И.О)

Согласовано: *подпись*
подпись